

Årsredovisning
för
Boberg Fastigheter AB
559071-5982

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boberg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2023-03-27



Martin Boberg

Årsredovisning
för
Boberg Fastigheter AB
559071-5982

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Boberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boberg Fastigheter AB ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med förnödenheter, service och transporttjänster till industrin.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	484	267	360	387
Resultat efter finansiella poster	39	-88	138	201
Soliditet (%)	3,0	8,7	12,5	13,8

Hysesintäkterna för mark har ökat under 2022 med 81% mot tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	614 155	-88 125	576 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		-88 125	88 125	0
Årets resultat			-30 885	-30 885
Belopp vid årets utgång	50 000	226 030	-30 885	245 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 030
årets förlust	-30 885
	195 145
disponeras så att i ny räkning överföres	195 145
	195 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MB MB
MB

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		484 323	267 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 323	267 303
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 581	-164 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 655	-127 120
Summa rörelsekostnader		-393 236	-291 222
Rörelseresultat		91 087	-23 919
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 972	-64 206
Summa finansiella poster		-121 972	-64 206
Resultat efter finansiella poster		-30 885	-88 125
Resultat före skatt		-30 885	-88 125
Årets resultat		-30 885	-88 125

B. MFB

MFB

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	63 701	79 626
Summa immateriella anläggningstillgångar		63 701	79 626
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 318 910	5 912 833
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	128 202	122 889
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	329 502
Summa materiella anläggningstillgångar		7 447 112	6 365 224
Summa anläggningstillgångar		7 510 813	6 444 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		239 917	80 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 130	0
Summa kortfristiga fordringar		442 047	80 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 587	80 254
Summa kassa och bank		124 587	80 254
Summa omsättningstillgångar		566 634	160 591
SUMMA TILLGÅNGAR		8 077 447	6 605 441

JB MB
MB

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

226 030

614 155

Årets resultat

-30 885

-88 125

Summa fritt eget kapital

195 145

526 030

Summa eget kapital

245 145

576 030

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 760 000

1 880 000

Övriga skulder

2 065 425

2 065 425

Summa långfristiga skulder

3 825 425

3 945 425

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skulder till koncernföretag

3 696 673

1 951 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 204

12 313

Summa kortfristiga skulder

4 006 877

2 083 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 077 447

6 605 441

MB
MTL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 626	0
Inköp	0	79 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 626	79 626
Årets avskrivningar	-15 925	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 925	0
Utgående redovisat värde	63 701	79 626

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 042 569	5 038 677
Inköp	1 498 120	1 003 892
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 540 689	6 042 569
Ingående avskrivningar	-129 736	-43 241
Årets avskrivningar	-92 043	-86 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 779	-129 736
Utgående redovisat värde	7 318 910	5 912 833

B MB
MTS

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 165	55 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 165	55 165
Ingående avskrivningar	-55 165	-38 129
Årets avskrivningar	0	-17 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 165	-55 165
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 100	117 947
Inköp	45 000	78 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 100	196 100
Ingående avskrivningar	-73 211	-49 622
Årets avskrivningar	-39 687	-23 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 898	-73 211
Utgående redovisat värde	128 202	122 889

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 502	0
Inköp	0	329 502
Omklassificeringar	-329 502	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	329 502
Utgående redovisat värde	0	329 502

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 880 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 760 000	1 880 000
	1 760 000	1 880 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

B MB
MB

Not 8 Ställda säkerheter

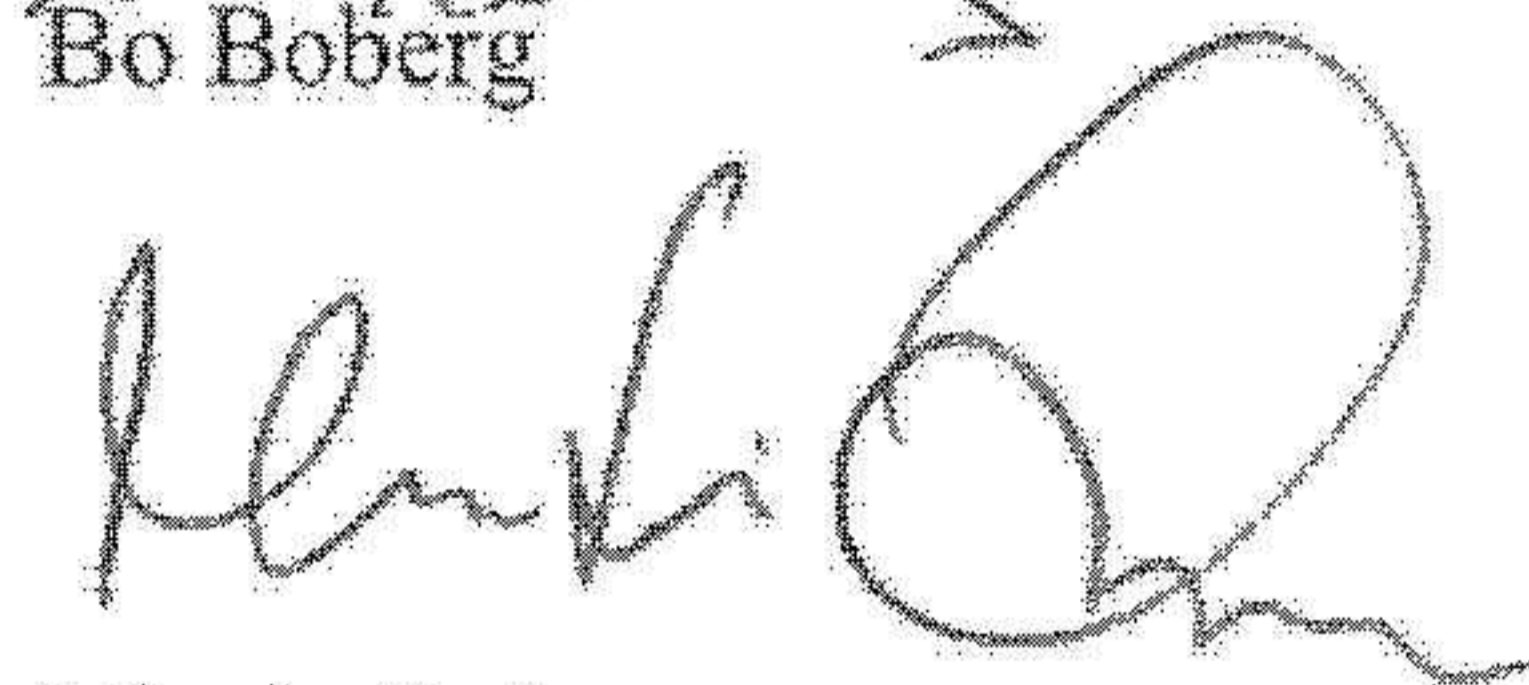
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 190 000	2 190 000
	2 190 000	2 190 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Boberg Holding i Sölvesborg AB, Org. nr 559220-6972, säte Sölvesborg.

Sölvesborg 2023-03-27


Bo Boberg


Martin Boberg


Marcus Boberg