

Årsredovisning
för
Turako Skolfastighet 27 AB
559028-7768

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för Turako Skolfastighet 27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Sigtuna som är under uppbyggnad, det kommer uppföras en skolfastighet som ska hyras ut till en extern hyresgäst.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 4 AB (556982-6950) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt ägare till Turako Invest 4 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 631	-4 805	-5 276	-3 437	-177
Soliditet (%)	43,4	51,0	27,0	5,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 895 002	-1 989 582	25 955 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 989 582	1 989 582	0
Erhållna aktieägartillskott		62 128 736		62 128 736
Årets resultat			-15 631 360	-15 631 360
Belopp vid årets utgång	50 000	88 034 156	-15 631 360	72 452 796

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 034 155
årets förlust	-15 631 360
	72 402 795
disponeras så att i ny räkning överföres	72 402 795
	72 402 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-561 691	-2 755 274
Övriga rörelsekostnader		-14 764 011	0
		-15 325 702	-2 755 274
Rörelseresultat		-15 325 702	-2 755 274
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	17 411	1 485
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-323 069	-2 051 535
		-305 658	-2 050 050
Resultat efter finansiella poster		-15 631 360	-4 805 324
Bokslutsdispositioner		0	2 815 742
Resultat före skatt		-15 631 360	-1 989 582
Årets resultat		-15 631 360	-1 989 582

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	0	22 429 703
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	6	166 915 591	19 527 197
		166 915 591	41 956 900
Summa anläggningstillgångar		166 915 591	41 956 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	8 750 654
Övriga fordringar		78	78
		78	8 750 732
<i>Kassa och bank</i>		49 941	139 015
Summa omsättningstillgångar		50 019	8 889 747
SUMMA TILLGÅNGAR		166 965 610	50 846 647

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		88 034 155	27 895 002
Årets resultat		-15 631 360	-1 989 582
		72 402 795	25 905 420
Summa eget kapital		72 452 795	25 955 420
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	0	24 140 393
Summa långfristiga skulder		0	24 140 393
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		91 632 451	0
Leverantörsskulder		2 850 561	0
Skulder till koncernföretag		0	295 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 803	455 774
Summa kortfristiga skulder		94 512 815	750 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		166 965 610	50 846 647

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	-371	-1 485
Kursdifferenser	-17 040	0
	-17 411	-1 485

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-104 701	-1 984 048
Övriga räntekostnader	-217 033	0
Kursdifferenser	-1 335	-67 487
	-323 069	-2 051 535

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 429 703	22 429 703
Omklassificeringar	-22 429 703	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	22 429 703
Utgående redovisat värde	0	22 429 703

Not 6 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 527 197	19 191 209
Inköp	124 958 691	335 988
Omklassificeringar	22 429 703	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 915 591	19 527 197
Utgående redovisat värde	166 915 591	19 527 197

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen	0	24 140 393
	0	24 140 393

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	150 000 000	25 000 000
	150 000 000	25 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Ola Klinterhäll
Ola Klinterhäll
Verkställande direktör
2026-02-20