

ÅRSREDOVISNING

för

Löjdströms Fastighetservice AB

Org.nr. 556993-0513

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Löjdström, Styrelseledamot
2023-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel samt uthyrning av inventarier. Bolaget bedriver även montering och försäljning av solskydd i bifirma Hudiksvalls Solskydd. Bolaget säljer och reparerar symaskiner.

Företagets säte är Hudiksvall.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 734 118	3 499 309	3 997 560	3 342 349
Resultat efter finansiella poster	195 043	-41 254	-102 063	-130 194
Soliditet (%)	4,68	1,74	1,59	3,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med mer än 30% och detta beror främst på ökad efterfrågan på våra tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	65 132	-41 254	23 878
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-41 254	41 254	0
Årets resultat			195 043	195 043
Belopp vid årets utgång	50 000	23 878	195 043	218 921

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	510 000	510 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 879
Årets resultat	195 043
	<u>218 922</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	218 922
	<u>218 922</u>

Löjdströms Fastighetservice AB

Org.nr. 556993-0513

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Löjdströms Fastighetservice AB

Org.nr. 556993-0513

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 734 118	3 499 309
Övriga rörelseintäkter		4 127	54 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 738 245</u>	<u>3 554 278</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 647 510	-1 852 653
Fastighetskostnader		-90 138	-88 287
Övriga externa kostnader		-485 947	-529 812
Personalkostnader	2	-1 077 098	-827 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-113 146</u>	<u>-187 315</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-5 413 839</u>	<u>-3 485 267</u>
Rörelseresultat		324 406	69 011
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-129 377</u>	<u>-110 265</u>
Summa finansiella poster		<u>-129 363</u>	<u>-110 265</u>
Resultat efter finansiella poster		195 043	-41 254
Resultat före skatt		195 043	-41 254
Årets resultat		<u>195 043</u>	<u>-41 254</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	<u>35 839</u>	<u>65 835</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		35 839	65 835
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 676 676	3 739 826
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>0</u>	<u>20 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 676 676	3 759 826
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>12 500</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	0
Summa anläggningstillgångar		3 725 015	3 825 661
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>195 027</u>	<u>196 776</u>
Summa varulager		195 027	196 776
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 755 365	142 543
Övriga fordringar		28 299	26 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 945</u>	<u>39 543</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 817 609	208 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 010</u>	<u>810</u>
Summa kassa och bank		1 010	810
Summa omsättningstillgångar		2 013 646	406 447
SUMMA TILLGÅNGAR		5 738 661	4 232 108

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 879	65 132
Årets resultat		195 043	-41 254
Summa fritt eget kapital		<u>218 922</u>	<u>23 878</u>
Summa eget kapital		268 922	73 878
Långfristiga skulder	7		
Checkräkningskredit		103 093	48 055
Övriga skulder till kreditinstitut		3 144 421	3 238 753
Summa långfristiga skulder		<u>3 247 514</u>	<u>3 286 808</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 332	94 332
Leverantörsskulder		1 483 113	146 527
Skatteskulder		740	0
Övriga skulder		543 213	546 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 827	84 515
Summa kortfristiga skulder		<u>2 222 225</u>	<u>871 422</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 738 661	4 232 108

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Goodwill 5

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader och mark 50

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	350 000	300 000
	Inköp	0	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
	Ingående avskrivningar	-284 165	-220 000
	Årets avskrivningar	-29 996	-64 165
	Utgående avskrivningar	-314 161	-284 165
	Redovisat värde	35 839	65 835
Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 977 550	3 977 550
	Utgående anskaffningsvärden	3 977 550	3 977 550
	Ingående avskrivningar	-237 724	-174 574
	Årets avskrivningar	-63 150	-63 150
	Utgående avskrivningar	-300 874	-237 724
	Redovisat värde	3 676 676	3 739 826
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	676 000	597 000
	Byggnader	2 093 000	1 782 000
		2 769 000	2 379 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	450 260	450 260
	Utgående anskaffningsvärden	450 260	450 260
	Ingående avskrivningar	-430 260	-370 260
	Årets avskrivningar	-20 000	-60 000
	Utgående avskrivningar	-450 260	-430 260
	Redovisat värde	0	20 000

Löjdströms Fastighetsservice AB

Org.nr. 556993-0513

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag **2022-12-31** **2021-12-31**

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
L&L Fastighetsservice i Hudiksvall AB		125	12 500	0
559369-5363	Hudiksvall	50%		
			<u>12 500</u>	<u>0</u>

L&L Fastighetsservice i Hudiksvall AB

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 500	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	12 500	0

Not 7 Långfristiga skulder **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	377 328	377 328
Förfaller senare än 5 år	2 767 093	2 861 425

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter **2022-12-31** **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>

Löjdströms Fastighetservice AB

Org.nr. 556993-0513

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hudiksvall

Peter Löjdström

Peter Löjdström

2023-03-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2023.

Susanne Lundholm

Susanne Lundholm

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Löjdströms Fastighetsservice AB, org.nr 556993-0513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löjdströms Fastighetsservice AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löjdströms Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Löjdströms Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lördströms Fastighetsservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har erlett de revisionsbevis jag har inhämtat i Sverige samt ändamålsenliga och grundläggande uttalanden "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Löjdströms Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall 2023-03-08

Susanne Lundholm
Susanne Lundholm
Auktoriserad revisor