

Årsredovisning
för
Ellman fastigheter AB
556791-5631

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tordh Ellman, Styrelseledamot
2025-01-21

Styrelsen för Ellman fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ellman Holding AB, 559229-0174

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	283	97	176	93
Avkastning på eget kap. (%)	10	4	7	4
Soliditet (%)	72	71	50	48
Nettoomsättning	596	533	545	549

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 272 222	89 644	2 461 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 644	-89 644	0
Årets resultat			235 895	235 895
Belopp vid årets utgång	100 000	2 361 866	235 895	2 697 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 361 867
årets vinst	235 895
	2 597 762
disponeras så att i ny räkning överföres	2 597 762
	2 597 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		595 529	532 579
Övriga rörelseintäkter		0	26 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		595 529	558 762
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-2 913
Övriga externa kostnader		-237 101	-359 043
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 038	-77 038
Summa rörelsekostnader		-314 139	-438 994
Rörelseresultat		281 390	119 768
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 249	4 970
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-27 296
Summa finansiella poster		1 249	-22 326
Resultat efter finansiella poster		282 639	97 442
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		14 133	15 000
Summa bokslutsdispositioner		14 133	15 000
Resultat före skatt		296 772	112 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 877	-22 798
Årets resultat		235 895	89 644

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 021 700	3 084 053
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 867	104 552
Summa materiella anläggningstillgångar		3 111 567	3 188 605
Summa anläggningstillgångar		3 111 567	3 188 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	164 813
Övriga fordringar		8 622	103 849
Summa kortfristiga fordringar		8 622	268 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		724 811	129 128
Summa kassa och bank		724 811	129 128
Summa omsättningstillgångar		733 433	397 790
SUMMA TILLGÅNGAR		3 845 000	3 586 395

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 361 867

2 272 223

Årets resultat

235 895

89 644

Summa fritt eget kapital

2 597 762

2 361 867

Summa eget kapital

2 697 762

2 461 867

Obeskattade reserver

5

Akkumulerade överavskrivningar

89 867

104 000

Summa obeskattade reserver

89 867

104 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

900 000

900 000

Summa långfristiga skulder

900 000

900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 484

1 943

Skatteskulder

16 829

37 880

Övriga skulder

113 034

61 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 024

19 195

Summa kortfristiga skulder

157 371

120 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 845 000

3 586 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Byggnadsinventarier	15 År

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 958 325	3 958 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 958 325	3 958 325
Ingående avskrivningar	-874 272	-811 919
Årets avskrivningar	-62 353	-62 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-936 625	-874 272
Utgående redovisat värde	3 021 700	3 084 053

Not 4 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 270	220 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 270	220 270
Ingående avskrivningar	-115 718	-101 033
Årets avskrivningar	-14 685	-14 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 403	-115 718
Utgående redovisat värde	89 867	104 552

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	89 867	104 000
	89 867	104 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		0

Höör 2025-01-21

Tordh Ellman
Tordh Ellman