

# Årsredovisning

---

## *KFL Utveckling AB*

559121-9737

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Niklas Olsson  
2023-09-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget skall även bedriva handel i värdepapper med huvudinriktning mot ovan nämnda verksamheter.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2203-2302	2103-2202	2003-2102	1903-2002	1804-1902
Nettoomsättning				-28	
Resultat efter finansiella poster	-47	-150	-1	-68	
Soliditet %	26	26	24	9	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	60 000	266 461	102 880
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		102 880	-102 880
- Årets resultat			1 825
- Belopp vid årets utgång	60 000	369 341	1 825

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	369 341
Årets resultat	1 825
Summa	371 166

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	371 166
Summa	371 166

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-03-01 2023-02-28	2021-03-01 2022-02-28
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-350
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-350</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-350</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 044	-149 824
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-47 038</b>	<b>-149 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-47 038</b>	<b>-150 174</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	50 000	280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 962</b>	<b>129 826</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 137	-26 946
<b>Årets resultat</b>	<b>1 825</b>	<b>102 880</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-02-28	2022-02-28
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	1 100 000	1 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 200 000</i>	<i>1 300 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	436 267	123 572
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>436 267</i>	<i>123 572</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	255 322	467 322
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>255 322</i>	<i>467 322</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>691 589</b>	<b>590 894</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 891 589</b>	<b>1 890 894</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-02-28	2022-02-28
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	369 341	266 461
Årets resultat	1 825	102 880
<i>Summa fritt eget kapital</i>	371 166	369 341
<b>Summa eget kapital</b>	<b>431 166</b>	<b>429 341</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	74 000	74 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	28 083	75 128
Övriga skulder	1 163 222	1 163 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	195 118	149 203
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 386 423</b>	<b>1 387 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 891 589</b>	<b>1 890 894</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Markaryd

*Niklas Olsson*

Niklas Olsson

2023-09-29