

Årsredovisning
för
Fastigheten Fiolen 9 AB
559268-8070

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Andersson, Styrelseledamot
2024-07-25

Styrelsen för Fastigheten Fiolen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt byggande av bostadshus och andra byggnader.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	454	763	533
Resultat efter finansiella poster	19	201	178
Soliditet (%)	15,7	14,5	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	139 742	119 061	283 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 061	-119 061	0
Årets resultat			14 470	14 470
Belopp vid årets utgång	25 000	258 803	14 470	298 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 802
årets vinst	14 470
	273 272
disponeras så att i ny räkning överföres	273 272
	273 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		453 793	762 511
Övriga rörelseintäkter		73 327	22 705
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		527 120	785 216
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-17 316
Övriga externa kostnader		-406 936	-487 209
Personalkostnader	5	-79	-2 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 418	-34 418
Summa rörelsekostnader		-441 433	-541 756
Rörelseresultat		85 687	243 460
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		387	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 264	-42 841
Summa finansiella poster		-66 877	-42 814
Resultat efter finansiella poster		18 810	200 646
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 424
Summa bokslutsdispositioner		0	-50 424
Resultat före skatt		18 810	150 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 340	-31 161
Årets resultat		14 470	119 061

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 083 516	2 117 934
Summa materiella anläggningstillgångar		2 083 516	2 117 934
Summa anläggningstillgångar		2 083 516	2 117 934
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 350	0
Övriga fordringar		13 705	34 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 030
Summa kortfristiga fordringar		32 055	79 711
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 441	29 206
Summa kassa och bank		35 441	29 206
Summa omsättningstillgångar		67 496	108 917
SUMMA TILLGÅNGAR		2 151 012	2 226 851

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		258 802	139 742
Årets resultat		14 470	119 061
Summa fritt eget kapital		273 272	258 803
Summa eget kapital		298 272	283 803
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 424	50 424
Summa obeskattade reserver		50 424	50 424
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		924 000	966 000
Övriga skulder		852 606	836 888
Summa långfristiga skulder		1 776 606	1 802 888
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 551	20 822
Skatteskulder		0	60 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 159	8 848
Summa kortfristiga skulder		25 710	89 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 151 012	2 226 851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 720 889	1 720 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 720 889	1 720 889
Ingående avskrivningar	-77 017	-42 599
Årets avskrivningar	-34 418	-34 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 435	-77 017
Utgående redovisat värde	1 609 454	1 643 872

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	714 000	756 000
	714 000	756 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 450 000	1 450 000
	1 450 000	1 450 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Kristinehamn 2024-06-24

Marcus Andersson
Marcus Andersson