

Årsredovisning för
Telga Australis Fastigheter AB

559101-7073

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Özcan Genc
Styrelseledamot

2024-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Telga Australis Fastigheter AB, 559101-7073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	930 707	1 117 796	777 830	296 566
Resultat efter finansiella poster	28 637	-35 485	279 531	129 058
Soliditet %	10,5	10,3	17,2	12,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	522 230	6 720
Balanseras i ny räkning		6 720	-6 720
Årets resultat			21 829
Belopp vid årets utgång	51 000	528 950	21 829

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	528 950
Årets resultat	21 829
Summa	550 779
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	550 778
Summa	550 778

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		930 707	1 117 796
Övriga rörelseintäkter		40 563	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		971 270	1 117 796
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-590 735	-956 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 403	-137 216
Summa rörelsekostnader		-817 138	-1 093 570
Rörelseresultat		154 132	24 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 550	-59 713
Summa finansiella poster		-125 495	-59 711
Resultat efter finansiella poster		28 637	-35 485
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	45 000
Summa bokslutsdispositioner		0	45 000
Resultat före skatt		28 637	9 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 808	-2 795
Årets resultat		21 829	6 720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	572 996	499 399
Summa materiella anläggningstillgångar		572 996	499 399
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 840 000	5 840 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 840 000	5 840 000
Summa anläggningstillgångar		6 412 996	6 339 399
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 530	33 930
Övriga fordringar		810	2 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 374	16 861
Summa kortfristiga fordringar		42 714	53 559
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 111	162 285
Summa kassa och bank		201 111	162 285
Summa omsättningstillgångar		243 825	215 844
SUMMA TILLGÅNGAR		6 656 821	6 555 243

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		528 950	522 230
Årets resultat		21 829	6 720
Summa fritt eget kapital		550 779	528 950
Summa eget kapital		601 779	579 950
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	120 000
Summa obeskattade reserver		120 000	120 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 035 444	2 107 800
Summa långfristiga skulder		2 035 444	2 107 800
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 808	46 250
Övriga skulder		3 835 121	3 600 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 669	100 622
Summa kortfristiga skulder		3 899 598	3 747 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 656 821	6 555 243

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	846 813	525 496
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	300 000	321 317
Utgående anskaffningsvärden	1 146 813	846 813
Ingående avskrivningar	-347 414	-210 198
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-226 403	-137 216
Utgående avskrivningar	-573 817	-347 414
Redovisat värde	572 996	499 399

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 840 000	3 340 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	5 840 000	5 840 000
Redovisat värde	5 840 000	5 840 000

Underskrifter

Stockholm

Özcan Genc
Özcan Genc
Styrelseledamot

2024-02-24
Datum