

Årsredovisning
för
PASS Fastigheter 1 AB
559327-5083

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PASS Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla den 29 april 2024

Per Sander



Årsredovisning
för
PASS Fastigheter 1 AB

559327-5083

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen för PASS Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	175	179
Resultat efter finansiella poster	-170	-59
Soliditet (%)	2,3	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-59 486	65 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 486	59 486	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-170 168	-170 168
Belopp vid årets utgång	25 000	240 514	-170 168	95 346

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000 (100.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 514
årets förlust	-170 168
	70 346
disponeras så att i ny räkning överföres	70 346
	70 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-11-01
-2023-10-31

2021-07-15
-2022-10-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	175 000	178 943
Övriga rörelseintäkter	11 875	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	186 875	178 943

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-107 297	-95 312
Övriga externa kostnader	-30 133	-17 544
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 847	-44 603
Summa rörelsekostnader	-189 277	-157 459
Rörelseresultat	-2 402	21 484

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 834	-80 970
Summa finansiella poster	-167 766	-80 970
Resultat efter finansiella poster	-170 168	-59 486

Resultat före skatt -170 168 -59 486

Årets resultat -170 168 -59 486

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 118 750	4 170 597
Summa materiella anläggningstillgångar		4 118 750	4 170 597
Summa anläggningstillgångar		4 118 750	4 170 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 943	0
Summa kortfristiga fordringar		11 943	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 338	50 788
Summa kassa och bank		59 338	50 788
Summa omsättningstillgångar		71 281	50 788
SUMMA TILLGÅNGAR		4 190 031	4 221 385

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 514	100 000
Årets resultat		-170 168	-59 486
Summa fritt eget kapital		70 346	40 514
Summa eget kapital		95 346	65 514
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 779 989	3 859 993
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	100 000
Övriga skulder		50 000	100 000
Summa långfristiga skulder		3 979 989	4 059 993
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Leverantörsskulder		9 531	0
Skatteskulder		18 161	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		114 696	95 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 190 031	4 221 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 215 200	0
Inköp	0	4 215 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 215 200	4 215 200
Ingående avskrivningar	-44 603	0
Årets avskrivningar	-51 847	-44 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 450	-44 603
Utgående redovisat värde	4 118 750	4 170 597

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 459 973	3 539 977
	3 459 973	3 539 977

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.859.993 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-10-31	2022-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 779 989	3 859 993
	3 779 989	3 859 993
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
	80 004	80 004

Not 5 Eventualförpliktelser

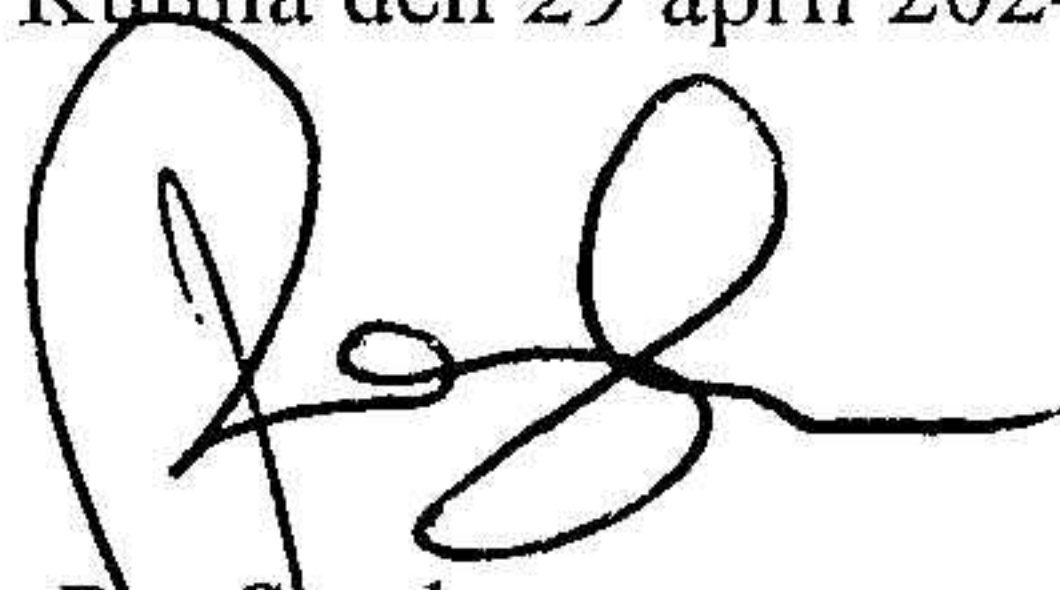
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

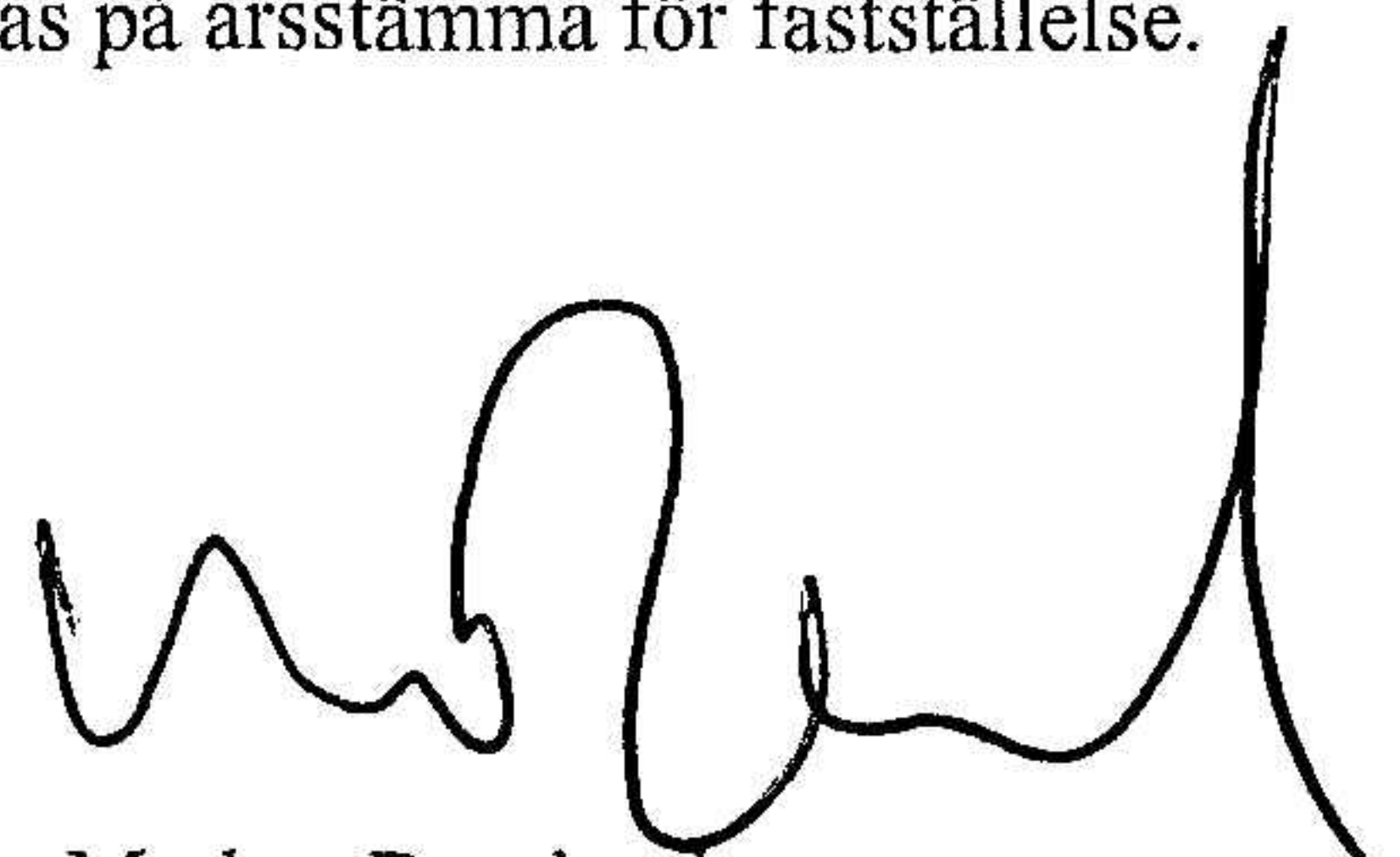
	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kumla den 29 april 2024



Per Sunder
Ordförande



Markus Berglund