

Årsredovisning

Rosfast 11:80 AB

556950-9127

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Xiaomin Jasmine Wang
2024-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall inköpa och utveckla och bygga samt hyra ut lokaler till främst andra bolag, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företagets ägare är Megastar Holding AB, org.nr 559085-9681, som äger aktierna till 100%.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 401	3 080	3 014	2 986	2 901
Resultat efter finansiella poster	2 060	2 307	2 365	2 702	2 033
Soliditet %	41	36	30	23	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 550 506	1 368 902	6 969 408
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 368 902	-1 368 902	0
- Årets resultat			1 205 845	1 205 845
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 919 408	1 205 845	8 175 253

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 919 408
<i>Årets resultat</i>	<i>1 205 845</i>
<i>Summa</i>	<i>8 125 253</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 125 253
<i>Summa</i>	<i>8 125 253</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 401 233	3 080 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 401 233	3 080 342
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-346 126	-169 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-254 384	-267 084
Summa rörelsekostnader	-600 510	-436 532
Rörelseresultat	2 800 723	2 643 810
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 268	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	-743 052	-336 750
Summa finansiella poster	-740 784	-336 724
Resultat efter finansiella poster	2 059 939	2 307 086
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-527 870	-579 842
Summa bokslutsdispositioner	-527 870	-579 842
Resultat före skatt	1 532 069	1 727 244
Skatter		
Skatt på årets resultat	-326 224	-358 342
Årets resultat	1 205 845	1 368 902

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 841 088	13 095 472
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 841 088</i>	<i>13 095 472</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 230 000	11 710 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 230 000</i>	<i>11 710 000</i>
Summa anläggningstillgångar		26 071 088	24 805 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		115 052	80 817
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>115 052</i>	<i>80 817</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 200	269 213
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>39 200</i>	<i>269 213</i>
Summa omsättningstillgångar		154 252	350 030
SUMMA TILLGÅNGAR		26 225 340	25 155 502

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 919 408	5 550 506
Årets resultat	1 205 845	1 368 902
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 125 253	6 919 408
Summa eget kapital	8 175 253	6 969 408
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3 301 657	2 773 787
Summa obeskattade reserver	3 301 657	2 773 787
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 13 676 000	14 472 000
Summa långfristiga skulder	13 676 000	14 472 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	796 000	796 000
Övriga skulder	137 430	125 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	139 000	19 000
Summa kortfristiga skulder	1 072 430	940 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 225 340	25 155 502

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Procent

Byggnader 2%

Inventarier 20%

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 976 543	14 976 543
	Utgående anskaffningsvärden	14 976 543	14 976 543
	Ingående avskrivningar	-1 881 071	-1 626 687
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-254 384	-254 384
	Utgående avskrivningar	-2 135 455	-1 881 071
	Redovisat värde	12 841 088	13 095 472

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	63 500	63 500
	Utgående anskaffningsvärden	63 500	63 500
	Ingående avskrivningar	-63 500	-50 800
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-12 700
	Utgående avskrivningar	-63 500	-63 500
	Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 0 - 1 796 000

Förfaller mellan 2 och 5 år 3 184 000 3 184 000

Förfaller senare än 5 år 10 492 000 11 288 000

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 900 000	19 900 000
	Summa ställda säkerheter	19 900 000	19 900 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Xiaomin Jasmine Wang
Xiaomin Jasmine Wang
2024-06-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

Lars Benny Svensson
Lars Benny Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rosfast 11:80 AB, org.nr 556950-9127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosfast 11:80 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosfast 11:80 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rosfast 11:80 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosfast 11:80 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rosfast 11:80 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-03

Benny Svensson
Benny Svensson
Auktoriserad revisor