

Årsredovisning
för
Engwal Fastighets AB
559008-6483

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Walder, Styrelseledamot
2025-07-15

Styrelsen för Engwal Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förtetaget förvaltar dotterbolag som i sin tur äger fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-8	-5	-5
Soliditet (%)	15	14	15	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	427 295	-8 212	469 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 212	8 212	0
Årets resultat			-7 790	-7 790
Belopp vid årets utgång	50 000	419 083	-7 790	461 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	419 083
årets förlust	-7 790
	411 293
disponeras så att i ny räkning överföres	411 293
	411 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 790	-8 209
Summa rörelsekostnader		-7 790	-8 209
Rörelseresultat		-7 790	-8 209
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
Summa finansiella poster		0	-3
Resultat efter finansiella poster		-7 790	-8 212
Resultat före skatt		-7 790	-8 212
Årets resultat		-7 790	-8 212

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1

2 665 583

2 665 583

Fordringar hos koncernföretag

2

379 087

691 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 044 670

3 356 583

Summa anläggningstillgångar

3 044 670

3 356 583

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

613

4 490

Summa kassa och bank

613

4 490

Summa omsättningstillgångar

613

4 490

SUMMA TILLGÅNGAR

3 045 283

3 361 073

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

419 083

427 295

Årets resultat

-7 790

-8 212

Summa fritt eget kapital

411 293

419 083

Summa eget kapital

461 293

469 083

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 583 990

2 891 990

Summa långfristiga skulder

2 583 990

2 891 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 045 283

3 361 073

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Eventualförpliktelser

Obegränsad borgensförbindelse för dotterbolagen Fastighets AB Måns 10 och Fastighets AB Erik 5.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 665 583	2 665 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 665 583	2 665 583
Utgående redovisat värde	2 665 583	2 665 583

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	691 000	606 000
Tillkommande fordringar	0	85 000
Avgående fordringar	-311 913	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 087	691 000
Utgående redovisat värde	379 087	691 000

Malmö 2025-06-19

Rickard Walder
Rickard Walder