

Årsredovisning
för
YAFA Fastighets AB
559288-1063
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YAFA Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svedala den 26 juni 2025



Yasser Ammar

Årsredovisning
för
YAFA Fastighets AB
559288-1063

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för YAFA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterföretag.

Företaget äges till 100% av Trust Track Holding AB, 559183-0491.

Koncernredovisning är inte upprättad med hänvisning till undantag i Årsredovisningslagens 7 kapitel 3§.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trust Track Holding AB förvärvade 50% av företagets aktier.

Trust Track Holding AB äger nu 100% av aktierna (250st).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-33	0	0
Soliditet (%)	0,7	1,0	0,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	36 071	-32 543	28 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 543	32 543	0
Årets resultat			-7 240	-7 240
Belopp vid årets utgång	25 000	3 528	-7 240	21 288

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 79 000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 528
årets förlust	-7 240
	-3 712
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 712
	-3 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 353	-32 642
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-7 353	-32 642
Rörelseresultat		-7 353	-32 642
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	35
Summa finansiella poster		113	99
Resultat efter finansiella poster		-7 240	-32 543
Resultat före skatt		-7 240	-32 543
Årets resultat		-7 240	-32 543

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 887 060

2 887 060

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 887 060

2 887 060

Summa anläggningstillgångar

2 887 060

2 887 060

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 412

7 299

Summa kortfristiga fordringar

7 412

7 299

Kassa och bank

Kassa och bank

7 940

10 169

Summa kassa och bank

7 940

10 169

Summa omsättningstillgångar

15 352

17 468

SUMMA TILLGÅNGAR

2 902 412

2 904 528

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 528

36 071

Årets resultat

-7 240

-32 543

Summa fritt eget kapital

-3 712

3 528

Summa eget kapital

21 288

28 528

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

40 000

30 000

Övriga skulder

2 833 000

2 833 000

Summa långfristiga skulder

2 873 000

2 863 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 124

13 000

Summa kortfristiga skulder

8 124

13 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 902 412

2 904 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

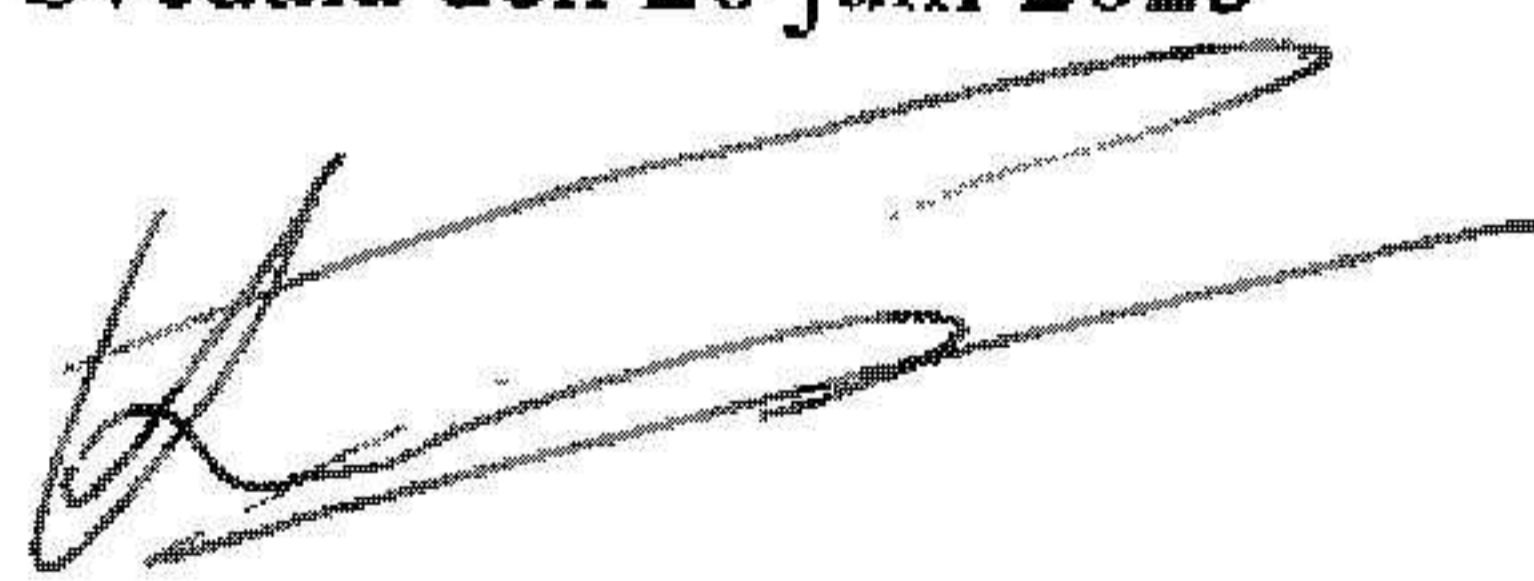
Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 887 060	2 887 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 887 060	2 887 060
Utgående redovisat värde	2 887 060	2 887 060

Svedala den 26 juni 2025



Yasser Ammar