

ÅRSREDOVISNING

för

J Hesselstedts Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556862-2574

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Hesselstedt, Styrelseledamot
2023-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av aktier.
Företagets säte är Kronobergs län, Älmhult kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 875 961	1 872 663	-34 820	540 315
Soliditet (%)	74,68	55,22	41,02	55,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	0	2 361 493
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning extra bolagsstämma	0	0	-300 000
Årets resultat			1 939 855
Belopp vid årets utgång	<u>250 000</u>	<u>0</u>	<u>4 001 348</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 061 493
Årets resultat	<u>1 939 855</u>
	4 001 348

Förslag till disposition:

Utdelning	650 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 351 348</u>
	4 001 348

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 571	-27 337
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-24 571</u>	<u>-27 337</u>
Rörelseresultat		-24 571	-27 337
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 900 000	1 900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>532</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>1 900 532</u>	<u>1 900 000</u>
Resultat efter finansiella poster		1 875 961	1 872 663
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>78 000</u>	<u>227 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>78 000</u>	<u>227 000</u>
Resultat före skatt		1 953 961	2 099 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 106	-46 885
Årets resultat		<u>1 939 855</u>	<u>2 052 778</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 990 000	2 990 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	75 000	75 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	575 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>2 396 667</u>	<u>1 796 667</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 461 667	5 436 667
Summa anläggningstillgångar		5 461 667	5 436 667
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>525 406</u>	<u>634 095</u>
Summa kortfristiga fordringar		525 406	634 095
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 179 872</u>	<u>764 328</u>
Summa kassa och bank		1 179 872	764 328
Summa omsättningstillgångar		1 705 278	1 398 423
SUMMA TILLGÅNGAR		7 166 945	6 835 090

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 061 493	308 715
Årets resultat		1 939 855	2 052 778
Summa fritt eget kapital		<u>4 001 348</u>	<u>2 361 493</u>
Summa eget kapital		4 251 348	2 611 493
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 387 000	1 465 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 387 000</u>	<u>1 465 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 468 175	2 618 175
Övriga skulder		60 422	140 422
Summa kortfristiga skulder		<u>1 528 597</u>	<u>2 758 597</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 166 945	6 835 090

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
-------	-----------------------------	----------------	------------

Fastighetsbyrån i Älmhult och Markaryd AB

Ingående anskaffningsvärden	2 990 000	2 990 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 990 000</u>	<u>2 990 000</u>
Redovisat värde	2 990 000	2 990 000

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
-------	--	----------------	------------

Haj Invest AB

Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Redovisat värde	75 000	75 000

J Hesselstedts Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556862-2574

Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	575 000	575 000
	Årets amorteringar	<u>-575 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>575 000</u>
	Redovisat värde	0	575 000

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 796 667	1 496 667
	Inköp	<u>600 000</u>	<u>300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 396 667</u>	<u>1 796 667</u>
	Redovisat värde	2 396 667	1 796 667

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Älmhult

Johan Hesselstedt
Johan Hesselstedt

2023-06-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2023.

Christer Asplund
Christer Asplund
Godkänd revisor / Medlem i Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J Hesselstedts Fastighetsbyrå AB, org.nr 556862-2574

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Hesselstedts Fastighetsbyrå AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Hesselstedts Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Hesselstedts Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Hesselstedts Fastighetsbyrå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Hesselstedts Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult 2023-06-05

Christer Asplund

Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i Far