

Årsredovisning för

LYAB Fastighets AB

556752-5711

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LYAB Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-16 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Även innehållet i revisionsberättelsen bekräftas.

Saltsjöbaden 2024-12-16


Lars Wallander
Verkställande direktör

Årsredovisning för

LYAB Fastighets AB

556752-5711

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för LYAB Fastighets AB, 556752-5711 med säte i Saltsjöbaden, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av lös samt fast egendom. Fastigheten Gräsvreten 1:12 har anskaffats med avsikt att uthyras till systerföretaget LGA Transport & Service AB.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till WL Transport & Service AB, org nr 559047-6569 med säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	420 000	200 000	200 000	405 146
Resultat efter finansiella poster	305 976	103 317	82 446	209 637
Soliditet	10	16	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		388 700
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			977
Vid årets slut	100 000		389 677

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 389 677 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	388 700
årets resultat	977
Totalt	389 677
disponeras för	
balanseras i ny räkning	389 677
Summa	389 677

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025011507259

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		420 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		420 000	200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 586	-83 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 230	-32 370
Summa rörelsekostnader		-110 816	-116 331
Rörelseresultat		309 184	83 669
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	172 257	135 520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 465	-115 872
Summa finansiella poster		-3 208	19 648
Resultat efter finansiella poster		305 976	103 317
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-305 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-305 000	-100 000
Resultat före skatt		976	3 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-527
Årets resultat		976	2 790

2025011507260

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 443 492	1 451 502
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	18 220
Summa materiella anläggningstillgångar		1 443 492	1 469 722
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 789 375	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 789 375	-
Summa anläggningstillgångar		4 232 867	1 469 722
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		312 835	1 508 217
Övriga fordringar		135 011	109 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 981	-
Summa kortfristiga fordringar		571 827	1 617 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 474	1 391
Summa kassa och bank		106 474	1 391
Summa omsättningstillgångar		678 301	1 619 235
SUMMA TILLGÅNGAR		4 911 168	3 088 957

2025011507261

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		388 700	385 911
Årets resultat		977	2 790
Summa fritt eget kapital		389 677	388 701
Summa eget kapital		489 677	488 701
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 539 375	1 687 500
Övriga skulder		695 160	695 160
Summa långfristiga skulder		3 234 535	2 382 660
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	202 500
Skulder till koncernföretag		924 905	-
Skatteskulder		14 975	14 975
Övriga skulder		-	122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 076	-1
Summa kortfristiga skulder		1 186 956	217 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 911 168	3 088 957

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	170 494	134 765
Ränteintäkter, övriga	1 763	755
Summa	172 257	135 520

2025011507263

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 552 200	1 552 200
	<u>1 552 200</u>	<u>1 552 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-100 698	-92 688
-Årets avskrivning enligt plan	-8 010	-8 010
	<u>-108 708</u>	<u>-100 698</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 443 492	1 451 502

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 391 211	1 391 211
Vid årets slut	<u>1 391 211</u>	<u>1 391 211</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 391 211	-1 391 211
Vid årets slut	<u>-1 391 211</u>	<u>-1 391 211</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	420 929	420 929
Vid årets slut	<u>420 929</u>	<u>420 929</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-402 709	-378 349
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 220	-24 360
Vid årets slut	<u>-420 929</u>	<u>-402 709</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	18 220

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Omklassificering ifrån kortfristiga koncernfordringar	1 890 000	-
-Tillkommande fordringar	1 000 000	-
-Reglerade fordringar	-100 625	-
Redovisat värde vid årets slut	2 789 375	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 739 375	675 000
	1 739 375	675 000

2025011507264

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	-	-
Fastighetsinteckning	2 840 000	2 725 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	-
Belånade fordringar	-	-
Andra ställda säkerheter	-	-
Summa ställda säkerheter	2 840 000	2 725 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Saltsjöbaden, den dag som framgår av elektronisk underskrift



Lars Wallander
Styrelseordförande / VD



Mikael Wallander

Andreas Wallander



Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

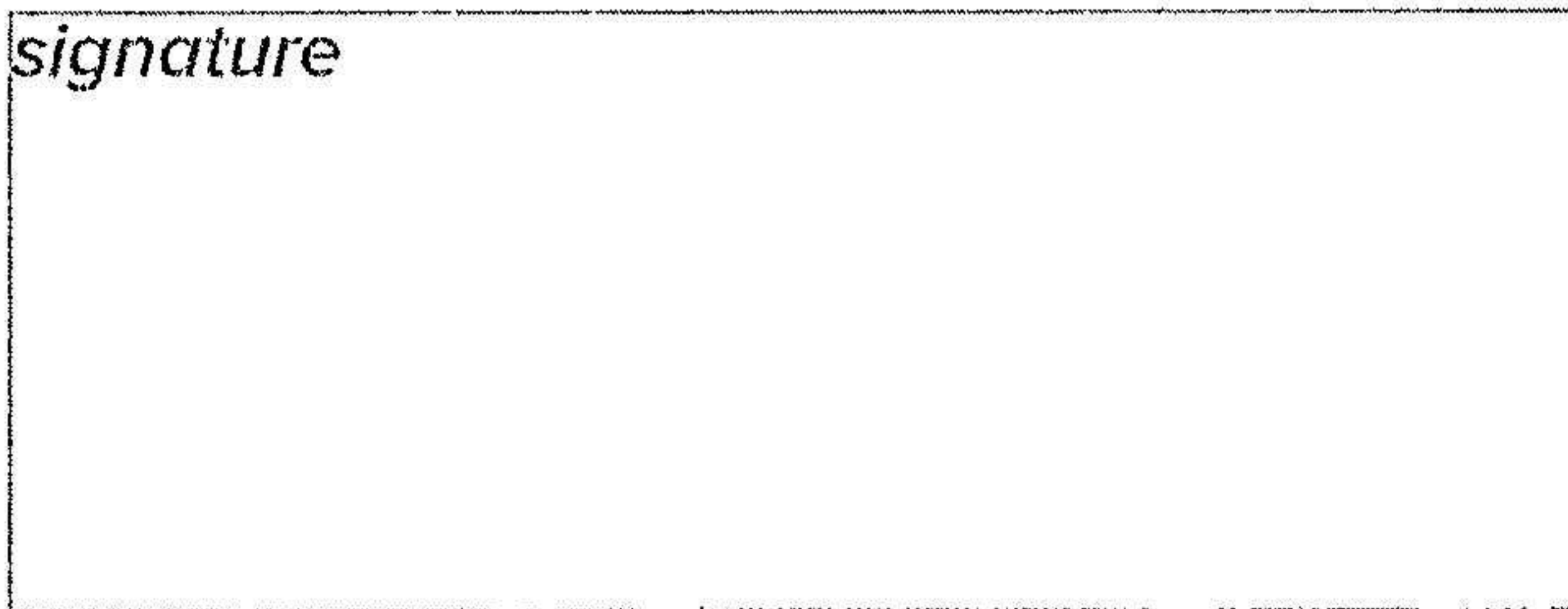
Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

JESVINT AB 559440-4625 Sverige

2025011507266

signature



2024-12-16 09:11:52 UTC

Datum

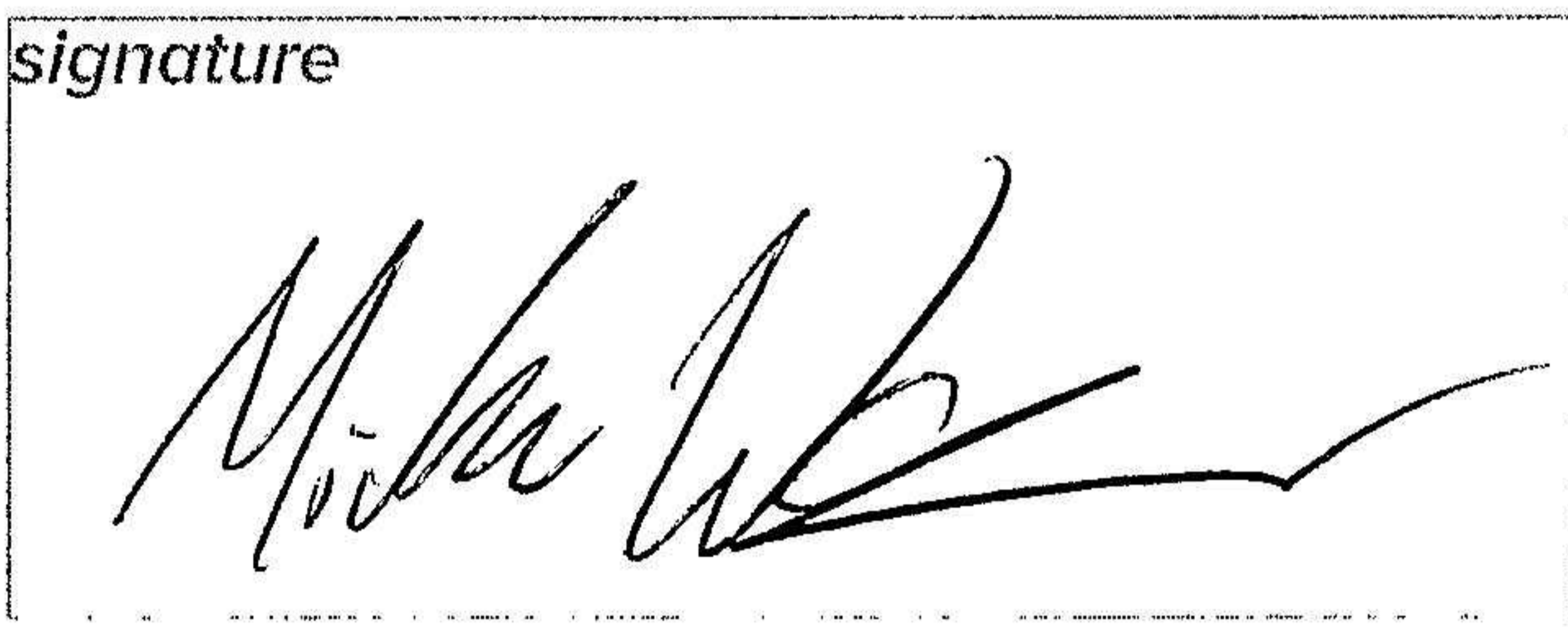
Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Moberg
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212286293
Signerat med Svenskt BankID: +46709295006

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor
henrik.moberg@jesvint.se
+46709295006

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 45.141.110.218

LYAB FASTIGHETS AB 556752-5711 Sverige

signature



2024-12-16 08:00:30 UTC

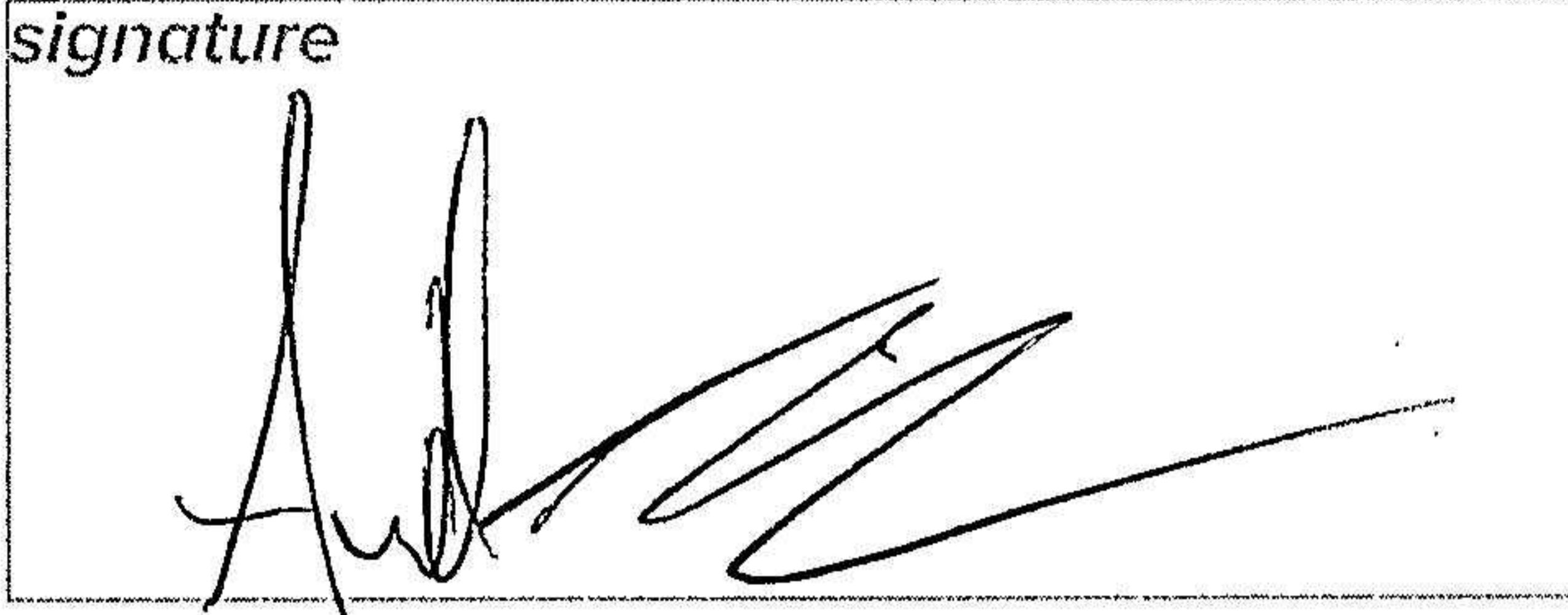
Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Mikael Wallander
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199012080256

Mikael Wallander
micke@lgatransport.com
19901208-0256

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.227.98.204

signature



2024-12-16 07:51:58 UTC

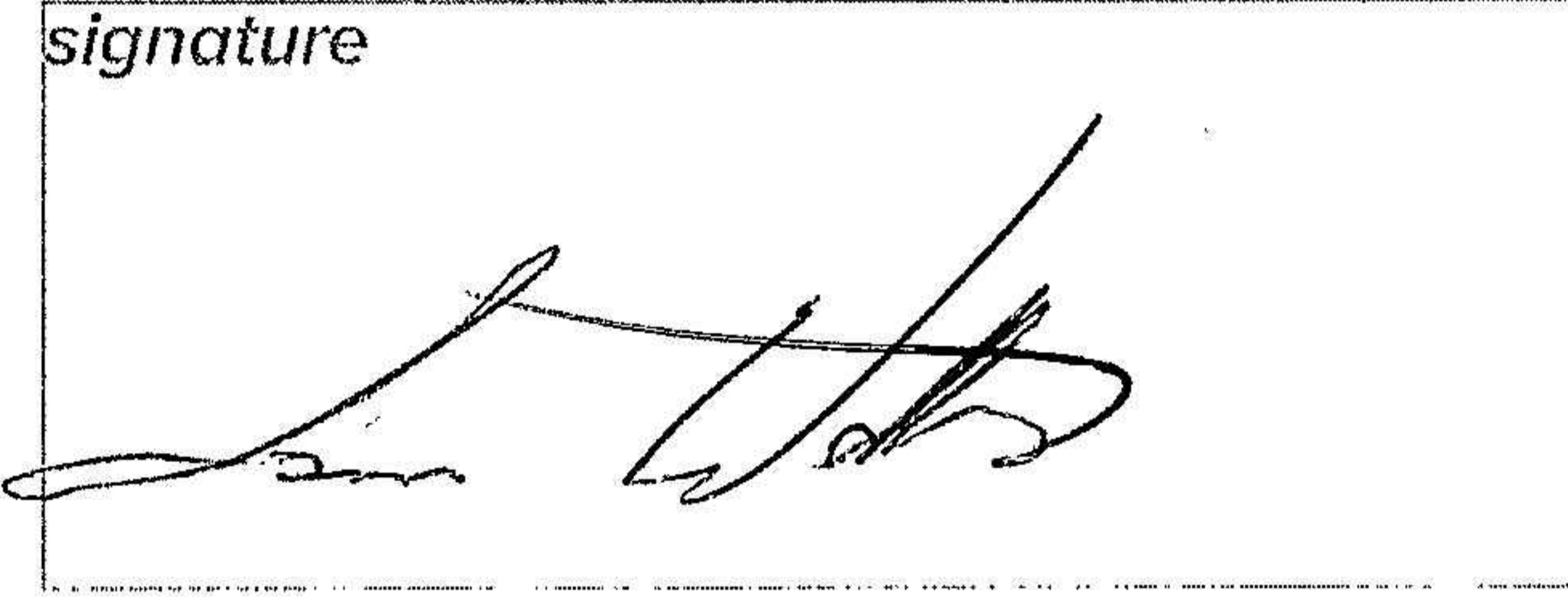
Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Andreas Wallander
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198905310077

Andreas Wallander
andreas@lgatransport.com
19890531-0077

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.227.98.204

signature



2024-12-16 08:09:25 UTC

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Gunnar Wallander
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195906211072

Lars Wallander
lasse@lgatransport.com
19590621-1072

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.227.98.204

2025011507267

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LYAB Fastighets AB
Org.nr 556752-5711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LYAB Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LYAB Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LYAB Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LYAB Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LYAB Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

LYAB Fastighets AB, Org.nr 556752-5711

Deltagare

JESVINT AB 559440-4625 Sverige

2025011507270

signature

2024-12-16 09:10:39 UTC

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Moberg
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212286293
Signerat med Svenskt BankID: +46709295006

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor
henrik.moberg@jesvint.se
+46709295006

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 45.141.110.218