

Årsredovisning för  
**J.L Fastigheter AB**

559326-3428

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joakim Lennartsson  
Verkställande direktör

2024-02-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J.L Fastigheter AB, 559326-3428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Partille kommun registrerades år 2021 och skall bedriva verksamhet såsom hus- och fastighetsförsäljning, köp och försäljning av tomter och mark. Även verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsmäklare och därmed förenling verksamhet. Även handel med och förvaltning av värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	401 825	3 308 001
Resultat efter finansiella poster	-404 515	1 919 130
Soliditet %	73,4	65,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättning har minskat med 88% detta beroende på världsläget med tidigare pandemi och räntenivåer som gör att husförsäljningen har minskat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 143 472
Balanseras i ny räkning		1 143 472	-1 143 472
Utdelning		-438 000	
Årets resultat			-6 020
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>705 472</b>	<b>-6 020</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	705 472
Årets resultat	-6 020
<b>Summa</b>	<b>699 452</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	599 452
<b>Summa</b>	<b>699 452</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-07 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		401 825	3 308 001
Övriga rörelseintäkter		0	126 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>401 825</b>	<b>3 434 318</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 485	-303 171
Personalkostnader	2	-616 279	-1 212 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-806 764</b>	<b>-1 515 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-404 939</b>	<b>1 919 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		538	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	-65
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>424</b>	<b>5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-404 515</b>	<b>1 919 130</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	-479 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>-479 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 515</b>	<b>1 440 130</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 505	-296 658
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 020</b>	<b>1 143 472</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		72 761	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 466	185 022
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>192 227</b>	<b>185 022</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		880 043	2 174 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>880 043</b>	<b>2 174 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 072 270</b>	<b>2 359 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 072 270</b>	<b>2 359 044</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		705 472	0
Årets resultat		-6 020	1 143 472
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>699 452</b>	<b>1 143 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>724 452</b>	<b>1 168 472</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		79 000	479 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>79 000</b>	<b>479 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 306	47 766
Skatteskulder		58 980	275 481
Övriga skulder		48 459	232 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 073	156 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>268 818</b>	<b>711 572</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 072 270</b>	<b>2 359 044</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-07 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Berglund-Nyman, AmEko Redovisningsbyrå AB

## Underskrifter

Öjersjö

Alexandra Hallén 2024-02-29  
Alexandra Hallén Datum  
Styrelseledamot

Joakim Lennartsson 2024-02-29  
Joakim Lennartsson Datum  
Verkställande direktör