

# Årsredovisning

## LTA Living AB

559329-2468

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby 2024-12-15

  
Tony Michael Vilestad

# Årsredovisning

---

*LTA Living AB*

559329-2468

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<b>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</b>	<b>SIDA</b>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

*AE LY AC*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ägande och förvaltning av fast egendom och bedriver restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2107-2208
Nettoomsättning	3 672	3 355	2 428
Resultat efter finansiella poster	166	105	-410
Soliditet %	27	15	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		105 494	155 494
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		105 494	-105 494	0
Årets resultat			165 533	165 533
Belopp vid årets utgång	50 000	105 494	165 533	321 027

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 409 880 (409 880).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	105 494
Årets resultat	165 533
Summa	271 027

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	271 027
Summa	271 027

TV 4 AC

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 672 194	3 354 502
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-5 073
Övriga rörelseintäkter	-	11 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 672 194</b>	<b>3 360 627</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 029 651	-892 104
Övriga externa kostnader	-720 030	-800 094
Personalkostnader	-1 693 950	-1 561 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 812	-1 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 506 443</b>	<b>-3 255 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>165 751</b>	<b>105 619</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-293	-160
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-218</b>	<b>-125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>165 533</b>	<b>105 494</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>165 533</b>	<b>105 494</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>165 533</b>	<b>105 494</b>

2025010905720

AL 4 AC

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

296 183

329 092

Summa immateriella anläggningstillgångar

296 183

329 092

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

78 716

83 811

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

180 798

191 022

Summa materiella anläggningstillgångar

259 514

274 833

### Summa anläggningstillgångar

555 697

603 925

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

38 254

30 800

Summa varulager m.m.

38 254

30 800

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 619

8 995

Övriga fordringar

13 866

10 208

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 609

172 456

Summa kortfristiga fordringar

59 094

191 659

#### Kassa och bank

Kassa och bank

541 731

234 071

Summa kassa och bank

541 731

234 071

### Summa omsättningstillgångar

639 079

456 530

## SUMMA TILLGÅNGAR

1 194 776

1 060 455

2025010905721

✓ LYAC

2025010905722

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	105 494	0
Årets resultat	165 533	105 494
<i>Summa fritt eget kapital</i>	271 027	105 494
<b>Summa eget kapital</b>	<b>321 027</b>	<b>155 494</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4	594 521
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>594 521</b>	<b>594 521</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	73 798	76 982
Övriga skulder	193 430	173 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	60 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>279 228</b>	<b>310 440</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 194 776</b>	<b>1 060 455</b>

De 14 Ar

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Hyresrätter och liknande rättigheter	10	10

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	402 970	402 970
Utgående anskaffningsvärden	402 970	402 970
Ingående avskrivningar	-73 878	-67 162
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-	33 581
Årets avskrivningar	-32 909	-40 297
Utgående avskrivningar	-106 787	-73 878
<b>Redovisat värde</b>	<b>296 183</b>	<b>329 092</b>

Tu 14 Ar.

2025010905724

Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	206 655	135 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	-
	Omklassificeringar	-	71 655
	Utgående anskaffningsvärden	206 655	206 655
	Ingående avskrivningar	-15 633	-15 750
	Förändringar av avskrivningar		
	Omklassificeringar	-	-5 455
	Årets avskrivningar	-10 224	5 572
	Utgående avskrivningar	-25 857	-15 633
	<b>Redovisat värde</b>	<b>180 798</b>	<b>191 022</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	594 521	594 521

## UNDERSKRIFTER

Täby

Tony Michael Vilestad  
2024-12-15

Qi Anton Cheng  
2024-12-15

Hai-Feng Lisa Ye  
2024-12-15