

**Årsredovisning**  
för  
**MJW Fastighet AB**  
559031-7961

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jessica Wihammar, Styrelseledamot  
2023-06-14

Styrelsen för MJW Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är helägt dotterbolag till Wihammar Förvaltnings AB, org nr 556333-0371, säte Söderköping.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	79	79	75	75
Resultat efter finansiella poster	-8	-13	12	-77
Soliditet (%)	5,4	4,7	4,5	3,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 769	2 332	45 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 332	-2 332	0
Årets resultat			6 821	6 821
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 437</b>	<b>6 821</b>	<b>52 384</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 170 000 (1 170 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 436
årets vinst	6 821
	<b>2 385</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 385
	<b>2 385</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

78 748

78 750

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**78 748**

**78 750**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 516

-65 843

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 414

-25 545

**Summa rörelsekostnader**

**-86 930**

**-91 388**

**Rörelseresultat**

**-8 182**

**-12 639**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-29

**Summa finansiella poster**

**3**

**-29**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 179**

**-12 668**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

15 000

15 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**15 000**

**15 000**

**Resultat före skatt**

**6 821**

**2 333**

**Årets resultat**

**6 821**

**2 332**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	757 211	778 776
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 849
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>757 211</b>	<b>782 625</b>

#### Summa anläggningstillgångar

757 211 782 625

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		60 000	45 000
Övriga fordringar		3 737	6 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 201	16 864
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 938</b>	<b>68 531</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		137 555	116 732
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 555</b>	<b>116 732</b>

#### Summa omsättningstillgångar

218 493 185 263

#### SUMMA TILLGÅNGAR

975 704 967 888

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 436

-6 769

Årets resultat

6 821

2 332

**Summa fritt eget kapital**

**2 385**

**-4 437**

**Summa eget kapital**

**52 385**

**45 564**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

900 000

900 000

**Summa långfristiga skulder**

**900 000**

**900 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

2 638

Övriga skulder

16 757

13 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 562

6 562

**Summa kortfristiga skulder**

**23 320**

**22 325**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**975 704**

**967 888**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	909 820	909 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>909 820</b>	<b>909 820</b>
Ingående avskrivningar	-131 044	-109 479
Årets avskrivningar	-21 565	-21 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 609</b>	<b>-131 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>757 211</b>	<b>778 776</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 900	19 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 900</b>	<b>19 900</b>
Ingående avskrivningar	-16 051	-12 071
Årets avskrivningar	-3 849	-3 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 900</b>	<b>-16 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 849</b>

Söderköping 2023-06-14

*Mikael Wihammar*  
Mikael Wihammar

*Jessica Wihammar*  
Jessica Wihammar

*Kerstin Wihammar*  
Kerstin Wihammar