

Årsredovisning

för

Markbyggarnas Fastighets Linköping AB

559249-5757

Räkenskapsåret

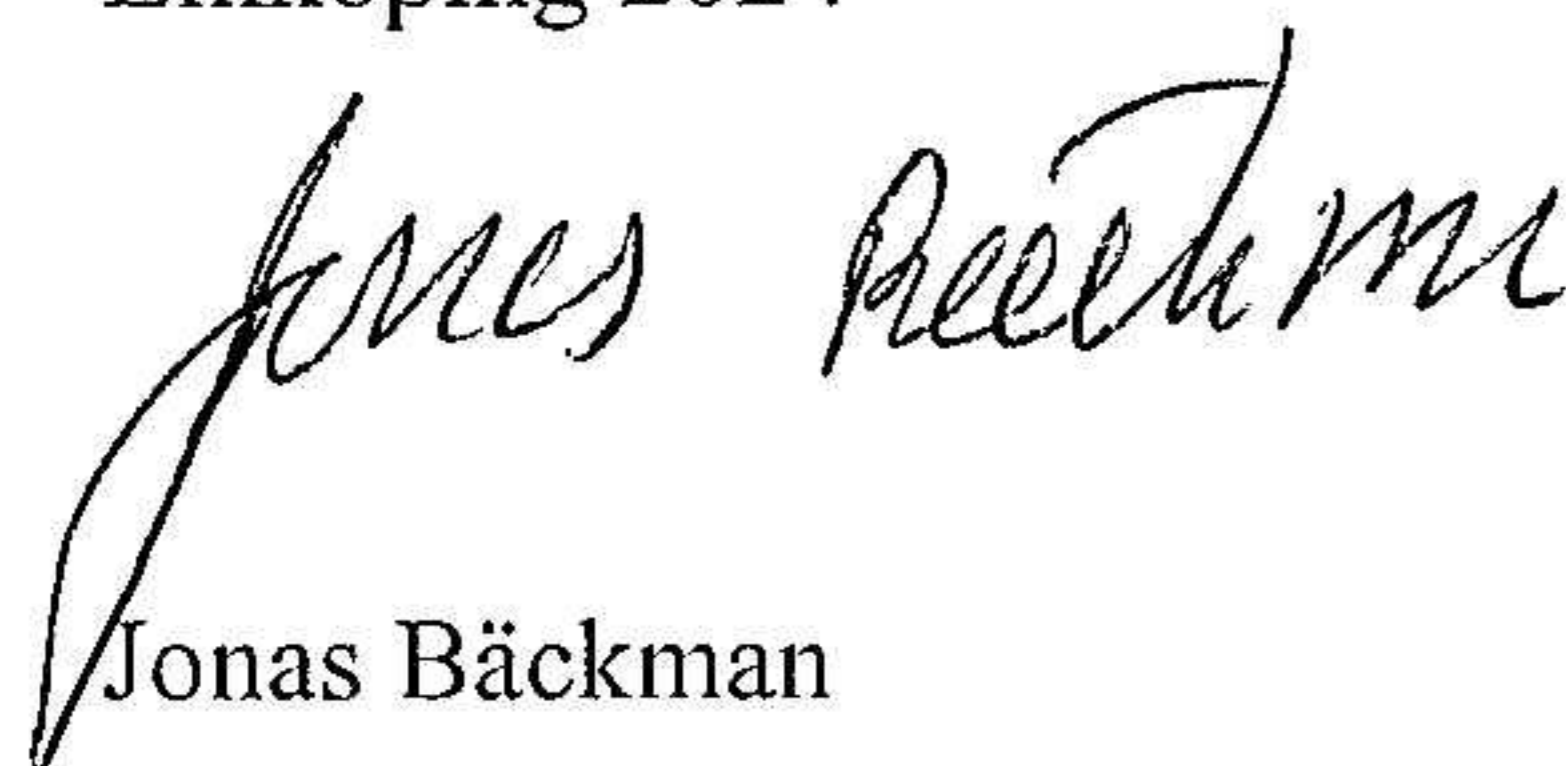
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markbyggarnas Fastighets Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- - . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 05-30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-30


Jonas Bäckman

Årsredovisning
för
Markbyggarnas Fastighets Linköping AB

559249-5757

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Markbyggarnas Fastighets Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under föregående räkenskapsår färdigställt byggnadsprojektet av industrilokalen som pågått sedan bolaget startades, och uthyrning av lokalen påbörjades vid årsskiftet 2021-2022. Under det gångna räkenskapsåret har uthyrning pågått hela året och inga ytterligare investeringar har gjorts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 260	1 890	0
Resultat efter finansiella poster	89	1 259	-8
Soliditet (%)	5,4	4,7	0,2

Omsättningen är betydligt lägre detta andra räkenskapsår, vilket beror på att hyresnivån bättre har kunnat anpassats efter de kostnader bolaget för tillfället har. Bolaget har endast en koncernintern hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 953	773 115	790 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		773 115	-773 115	0
Årets resultat			72 567	72 567
Belopp vid årets utgång	25 000	765 162	72 567	862 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	765 162
årets vinst	72 567
	837 729
disponeras så att	
i ny räkning överföres	837 729
	837 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024053115261

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 260 001

1 890 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 260 001

1 890 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-102 376

-9 524

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-653 583

-435 797

Summa rörelsekostnader

-755 959

-445 321

Rörelseresultat

504 042

1 444 679

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 517

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-416 827

-186 006

Summa finansiella poster

-415 310

-186 006

Resultat efter finansiella poster

88 732

1 258 673

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-200 000

Förändring av överavskrivningar

-5 213

-86 321

Summa bokslutsdispositioner

-5 213

-286 321

Resultat före skatt

83 519

972 352

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 952

-199 237

Årets resultat

72 567

773 115

2024053115262

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 871 442	16 420 747
Inventarier, verktyg och installationer	3	347 014	451 292
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 218 456	16 872 039

Summa anläggningstillgångar

16 218 456

16 872 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		343 750	0
Övriga fordringar		205 881	16 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	1 500 000
Summa kortfristiga fordringar		749 631	1 516 250

Kassa och bank

Kassa och bank		202 074	74 286
Summa kassa och bank		202 074	74 286
Summa omsättningstillgångar		951 705	1 590 536

SUMMA TILLGÅNGAR

17 170 161

18 462 575

2024053115263

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

765 162

-7 953

Årets resultat

72 567

773 115

Summa fritt eget kapital

837 729

765 162

Summa eget kapital

862 729

790 162

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

91 534

86 321

Summa obeskattade reserver

91 534

86 321

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 752 000

9 251 200

Skulder till koncernföretag

7 600 000

7 600 000

Summa långfristiga skulder

15 352 000

16 851 200

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

499 200

499 200

Skatteskulder

218 099

203 192

Övriga skulder

50 000

32 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 599

0

Summa kortfristiga skulder

863 898

734 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 170 161

18 462 575

2024053115264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 786 449	2 933 500
Inköp	0	7 853 407
Omklassificeringar	0	5 999 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 786 449	16 786 449
Ingående avskrivningar	-365 702	0
Årets avskrivningar	-549 305	-365 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-915 007	-365 702
Utgående redovisat värde	15 871 442	16 420 747

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	521 387	0
Inköp	0	521 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	521 387	521 387
Ingående avskrivningar	-70 095	0
Årets avskrivningar	-104 278	-70 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 373	-70 095
Utgående redovisat värde	347 014	451 292

2024053115266

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 999 542
Omklassificeringar	0	-5 999 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 755 200	7 254 400
	5 755 200	7 254 400

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 251 200 kronor (9 750 400 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 752 000	9 251 200
	7 752 000	9 251 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	499 200	499 200
	499 200	499 200

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

2024053115267

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Bäckman
Ordförande

Michael Asknert

Mikael Hagström

Fredrik Tångring

Marcus Lilja

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

MARKBYGGARNAS FASTIGHETS LINKÖPING AB 559249-5757 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sten Jonas Bäckman

Jonas Bäckman

2024-05-30 11:46:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MICHAEL ASKNERT

Michael Asknert

2024-05-30 11:51:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mikael Jörgen Hagström

Mikael Hagström

2024-05-30 11:46:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK ALBIN TÅNGRING

Fredrik Tångring

2024-05-30 11:47:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marcus Gustaf Mats Lilja

Marcus Lilja

2024-05-30 11:46:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

2024-05-30 11:55:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024053115268

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markbyggarnas Fastighets Linköping AB, org.nr 559249-5757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Markbyggarnas Fastighets Linköping AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markbyggarnas Fastighets Linköping ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Markbyggarnas Fastighets Linköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markbyggarnas Fastighets Linköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markbyggarnas Fastighets Linköping AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markbyggarnas Fastighets Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 11:54:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Datum

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024053115271