

ÅRSREDOVISNING

för

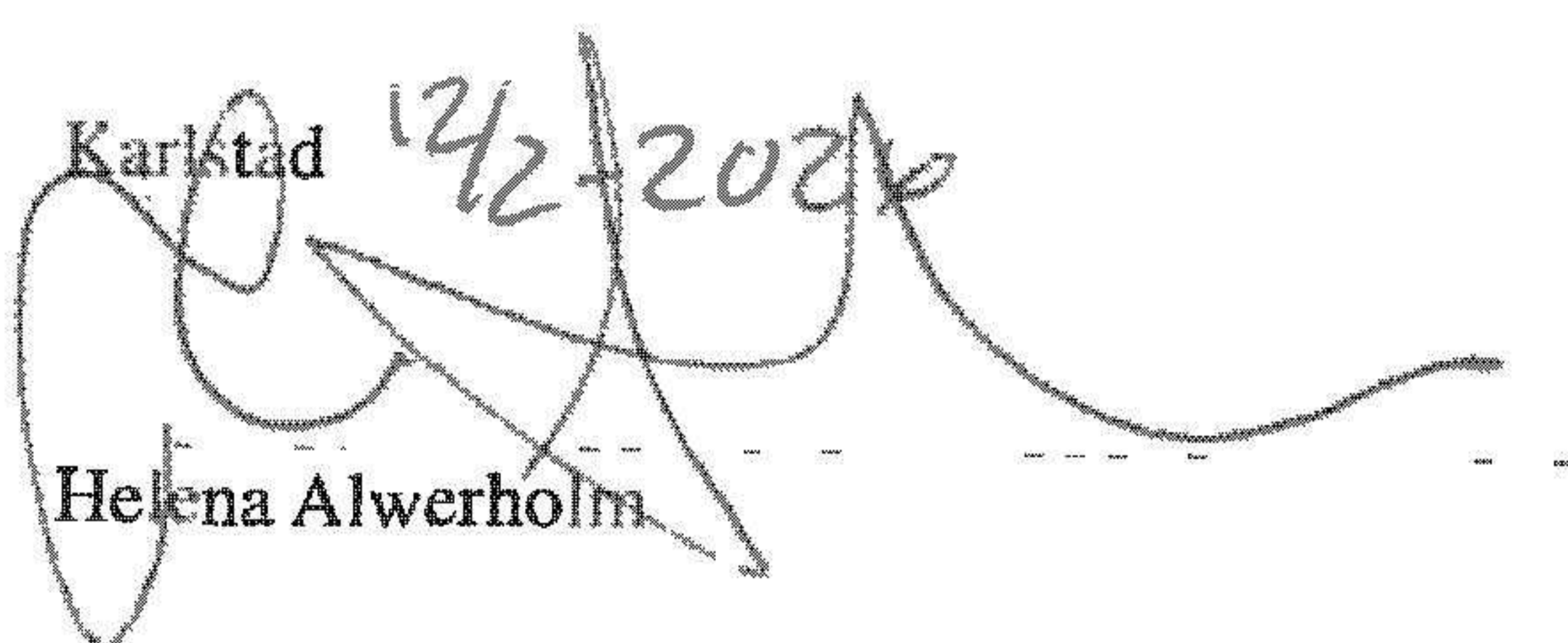
Bråtebäckens Fastigheter AB

Org.nr. 559053-4318

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bråtebäckens Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-02-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 12/2-2026

Helena Alwerholm

Bråtebäckens Fastigheter AB

Org.nr. 559053-4318

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Är ett dotterbolag till Wermland Pumpservice AB, 556516-5650.

Företagets säte är Värmlands län , Karlstad kommun

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	450 000	417 999	394 500	364 000
Resultat efter finansiella poster	40 565	-16 951	-12 408	20 049
Soliditet (%)	11,38	10,57	10,33	5,44
Balansomslutning	4 623 337	4 670 037	4 780 870	4 881 535

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	443 907	-51	493 856
Balanseras i ny räkning		-51	51	0
Årets resultat			32 402	32 402
Belopp vid årets utgång	50 000	443 856	32 402	526 258

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	443 856
Årets resultat	32 402
	<hr/>
	476 258

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	476 258
	<hr/>
	476 258

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bråtebäckens Fastigheter AB

Org.nr. 559053-4318

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	450 000	417 999
Övriga rörelseintäkter		1 106	502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>451 106</u>	<u>418 501</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 635	-90 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 552	-191 809
Summa rörelsekostnader		<u>-281 187</u>	<u>-282 211</u>
Rörelseresultat		169 919	136 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		936	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 290	-153 271
Summa finansiella poster		<u>-129 354</u>	<u>-153 241</u>
Resultat efter finansiella poster		40 565	-16 951
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	16 900
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>16 900</u>
Resultat före skatt		40 565	-51
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 163	0
Årets resultat		<u>32 402</u>	<u>-51</u>

2026021807185

Bråtebäckens Fastigheter AB

Org.nr. 559053-4318

BALANSRÄKNING**2025-08-31****2024-08-31****TILLGÅNGAR**

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 272 579

4 460 131

Summa materiella anläggningstillgångar

4 272 579

4 460 131

Summa anläggningstillgångar

4 272 579

4 460 131

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

66 850

66 850

Övriga fordringar

47 950

54 727

Summa kortfristiga fordringar

114 800

121 577

Kassa och bank

Kassa och bank

235 958

88 329

Summa kassa och bank

235 958

88 329

Summa omsättningstillgångar

350 758

209 906

SUMMA TILLGÅNGAR**4 623 337****4 670 037**

2026021807186

Bråtebäckens Fastigheter AB

Org.nr. 559053-4318

BALANSRÄKNING**2025-08-31****2024-08-31**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

443 856

443 907

Årets resultat

32 402

-51

Summa fritt eget kapital

476 258

443 856

Summa eget kapital

526 258

493 856

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 180 500

2 229 500

Övriga skulder

1 754 237

1 796 386

Summa långfristiga skulder

3 934 737

4 025 886

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 000

49 000

Leverantörsskulder

4 669

883

Övriga skulder

25 740

50 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 933

49 672

Summa kortfristiga skulder

162 342

150 295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 623 337****4 670 037**

2026021807187

Bråtebäckens Fastigheter AB

Org.nr. 559053-4318

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2024/2025

2023/2024

Årets försäljning till koncernföretag

450 000

418 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

5 278 813

5 241 313

Försäljningar/utrangeringar

0

37 500

Utgående anskaffningsvärden

5 278 813

5 278 813

Ingående avskrivningar

-818 682

-626 873

Årets avskrivningar

-187 552

-191 809

Utgående avskrivningar

-1 006 234

-818 682

Redovisat värde

4 272 579

4 460 131

Not 4 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

3 591 862

3 685 886

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

2 450 000

2 450 000

2026021807188

Bråtebäckens Fastigheter AB

Org.nr. 559053-4318

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-30

Helena Alwerholm
2026-02-02

Joakim Alwerholm
2026-02-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/2 2026

Maggie Fagergren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bråtebäckens Fastigheter AB
Org.nr 559053-4318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bråtebäckens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bråtebäckens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bråtebäckens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bråtebäckens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bråtebäckens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 6 februari 2026


Maggie Fagergren
Godkänd revisor