

Årsredovisning
för
Fondamentor Skolfastigheter Holding AB
559208-3975

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Nilsson, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Fondamentor Skolfastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fondamentor Skolfastigheter Holding AB grundades 2019.

Bolaget ska utveckla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets verksamhet har främst bedrivits mot det Joint Venture-bolag som är etablerat med samarbetande fond- och fastighetsutvecklingsaktör. Joint Venture-bolaget förvärvar, utvecklar och förvaltar förskolor, skolor och utbildningsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret så har det fortsatt varit instabilt för fastighetssegmentet samhällsfastigheter. Vidare har minskade barnkullar påverkat behovet av utbildningsfastigheter och därmed medfört att det är svårare att realisera projekt.

Vi ser dock en positivare utveckling under senare delen av räkenskapsåret med ett ökat intresse för samhällsfastigheter, vilket är positivt för bolagets fastighetsvärden.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 92,52% av Fondamentor AB samt till 7,48% av externa partners.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)	2020/21
Nettoomsättning	0	625	1 880	24	757
Resultat efter finansiella poster	-1 196	-123	60	-396	-136
Balansomslutning	13 451	6 693	10 375	6 486	6 418
Soliditet (%)	33,6	85,4	53,3	89,9	75,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	54 045	5 784 311	-122 585	5 715 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-122 585	122 585	0
Årets resultat			-1 196 460	-1 196 460
Belopp vid årets utgång	54 045	5 661 726	-1 196 460	4 519 311

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 661 726
årets förlust	-1 196 460
	4 465 266
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 465 266
	4 465 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter		0 0	625 000 625 000
Rörelsens kostnader			
Kostnader för projekt		-289 145	-673 118
Övriga externa kostnader	2	-216 000	-74 653
		-505 145	-747 771
Rörelseresultat		-505 145	-122 771
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-722 299	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		707 587	186
Räntekostnader och liknande resultatposter		-676 603	0
		-691 315	186
Resultat efter finansiella poster		-1 196 460	-122 585
Resultat före skatt		-1 196 460	-122 585
Årets resultat		-1 196 460	-122 585

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	1 252 200	1 812 000
		1 252 200	1 812 000
Summa anläggningstillgångar		1 252 200	1 812 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 816 476	3 737 284
Fordringar hos intresseföretag		9 334 716	830 490
Övriga fordringar		47 544	16 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	289 145
		12 198 736	4 873 087
<i>Kassa och bank</i>		-22	7 586
Summa omsättningstillgångar		12 198 714	4 880 673
SUMMA TILLGÅNGAR		13 450 914	6 692 673

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

54 045

54 045

54 045

54 045

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

5 661 726

5 784 311

Årets resultat

-1 196 460

-122 585

4 465 266

5 661 726

Summa eget kapital

4 519 311

5 715 771

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 252

0

Skulder till koncernföretag

0

78 154

Övriga skulder

8 131 250

781 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

798 101

117 498

Summa kortfristiga skulder

8 931 603

976 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 450 914

6 692 673

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

För att upprätta de finansiella rapporterna gör företagsledningen och styrelsen bedömningar, uppskattningar och bedömningar om framtiden. Dessa uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historiska erfarenheter och andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet härav används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fondamentor AB med organisationsnummer 559169-4533 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Norrlandskronan AB med organisationsnummer 556811-5736 med säte i Stockholm.

Not 2 Arvode till revisorer

	2024-12-31	2023-12-31
Allians Redovisning och Revision AB		
Revisionsuppdrag	24 000	20 000
Övriga tjänster	0	0
	24 000	20 000

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 812 000	1 812 000
Under året gjorda tillskott	162 500	0
Försäljning av andelar	-722 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 252 200	1 812 000
Utgående redovisat värde	1 252 200	1 812 000

Intresseföretag org nr, säte	Kapital andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fondamentor Skolfastigheter AB 559226-2991, Stockholm	30%	30%	200	1 083 450
FS Utbildningsfastigheter AB 559363-1871, Stockholm	25%	25%	6 000	168 750
				1 252 200

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fondamentor Skolfastigheter Holding AB har ingått avtal om att förvärva 70% av aktierna i Fondamentor Skolfastigheter AB. Aktierna tillträds 30/9-2025.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Robert Nilsson
Robert Nilsson
Ordförande
2025-06-24

Filip Skarne
Filip Skarne
Styrelseledamot
2025-06-24

Johan Urdén
Johan Urdén
VD
2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Linnea Nyström
Linnea Nyström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fondamentor Skolfastigheter Holding AB

Org.nr 559208-3975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fondamentor Skolfastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fondamentor Skolfastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Skolfastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fondamentor Skolfastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Skolfastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-26

Linnea Nyström

Linnea Nyström

Auktoriserad revisor