

ÅRSREDOVISNING

för

EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EmRus Property Management AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved



Emir Hamzic

ÅRSREDOVISNING

för

EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 122 858	873 065	518 424	373 251
Resultat efter finansiella poster	254 697	300 759	-18 498	107 769
Soliditet (%)	5,79	5,36	2,58	6,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	257 358
Årets resultat			161 044
Belopp vid årets utgång	50 000	0	418 402

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	257 358
Årets resultat	161 044
	<u>418 402</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	418 402
	<u>418 402</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 122 858	873 065
Övriga rörelseintäkter		67 083	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 189 941</u>	<u>873 065</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-586 519	-364 732
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 718	-146 416
Summa rörelsekostnader		<u>-773 237</u>	<u>-511 148</u>
Rörelseresultat		416 704	361 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 900	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 907	-61 158
Summa finansiella poster		<u>-162 007</u>	<u>-61 158</u>
Resultat efter finansiella poster		254 697	300 759
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 000	-71 000
Förändring av överavskrivningar		18 644	-30 811
Summa bokslutsdispositioner		<u>-49 356</u>	<u>-101 811</u>
Resultat före skatt		205 341	198 948
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 297	-44 590
Årets resultat		<u>161 044</u>	<u>154 358</u>

2023-05-01 10:44:44

EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

10 354 541

7 384 624

Inventarier, verktyg och installationer

3

105 283132 808**Summa materiella anläggningstillgångar**

10 459 824

7 517 432

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

184 000184 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

184 000

184 000

Summa anläggningstillgångar

10 643 824

7 701 432

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

35 526

25 190

Övriga fordringar

30 108

1 716

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 70011 746**Summa kortfristiga fordringar**

146 334

38 652

Kassa och bank

Kassa och bank

350 676560 542**Summa kassa och bank**

350 676

560 542

Summa omsättningstillgångar

497 010

599 194

SUMMA TILLGÅNGAR**11 140 834****8 300 626**

2023103104105

EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 358

103 000

Årets resultat

161 044

154 358

Summa fritt eget kapital

418 402

257 358

Summa eget kapital

468 402

307 358

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

139 000

71 000

Ackumulerade överavskrivningar

84 562

103 206

Summa obeskattade reserver

223 562

174 206

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 353 827

2 902 283

Summa långfristiga skulder

4 353 827

2 902 283

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 548

207 504

Leverantörsskulder

2 447

0

Skulder till koncernföretag

5 658 901

4 608 940

Skatteskulder

61 650

32 790

Övriga skulder

4 331

4 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 166

63 422

Summa kortfristiga skulder

6 095 043

4 916 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 140 834

8 300 626

2023103104106

EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 713 254	7 713 254
Inköp	3 129 110	0
Utgående anskaffningsvärden	10 842 364	7 713 254
Ingående avskrivningar	-328 630	-207 705
Årets avskrivningar	-159 193	-120 925
Utgående avskrivningar	-487 823	-328 630
Redovisat värde	10 354 541	7 384 624

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	238 242	201 239
Inköp	0	37 003
Utgående anskaffningsvärden	238 242	238 242
Ingående avskrivningar	-105 434	-79 943
Årets avskrivningar	-27 525	-25 491
Utgående avskrivningar	-132 959	-105 434
Redovisat värde	105 283	132 808

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	184 000	184 000
Utgående anskaffningsvärden	184 000	184 000
Redovisat värde	184 000	184 000

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovan angivna värdepapper till 182 148 kr.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 002 192	830 016
Förfaller senare än 5 år	3 351 635	2 072 267
	4 353 827	2 902 283

Övriga noter

EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 596 250	2 025 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 596 250</u>	<u>2 025 000</u>

Not 7: Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mot bakgrund av världsläger råder en osäkerhet kring framtida politiska beslut, människors- och företags beteenden och vad detta får för framtida påverkan på verksamheten.

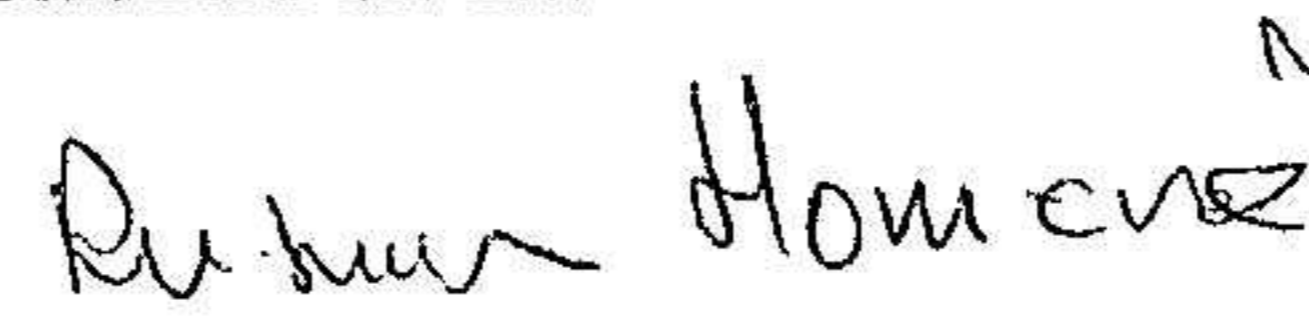
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Gislaved
2023-10-30

Emir Hamzic

Rusimir Hamzic



Edin Hamzic

