

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Granflo Förvaltning AB
Org.nr. 556884-5878

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	10
- noter	12
- underskrifter	22

Undertecknad styrelseledamot i Granflo Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åseda 2024-06-18



ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Granflo Förvaltning AB
Org.nr. 556884-5878

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	10
- noter	12
- underskrifter	22

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska driva byggnadsrörelse samt fastighetsförvaltning. Någon byggnadsverksamhet har ännu inte påbörjats.

Företagets säte är Åseda

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	356 761 598	416 165 500	329 380 753	266 346 573	245 568 953
Res. efter finansiella poster	9 483 363	13 136 401	8 394 025	5 682 848	10 711 823
Balansomslutning	111 523 626	94 643 558	80 931 375	67 432 000	68 728 761
Soliditet (%)	37,17	39,68	37,92	38,56	34,32

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 636 037	400 001	39 126	20 300	24 832
Res. efter finansiella poster	3 264 875	7 103 557	12 710 507	-592 257	-522 758
Balansomslutning	32 694 058	31 174 535	23 723 485	20 149 231	18 323 367
Soliditet (%)	78,40	80,32	85,20	43,91	39,03

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultatbestämmande	Innehav utan	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	37 512 918	1 314 484	38 877 402
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-3 000 000	0	-3 000 000
Årets vinst			6 898 710	227 829	7 126 539
Belopp vid årets utgång	50 000	0	41 411 628	1 542 313	43 003 941

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	13 546 752	7 728 220	21 274 972
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			7 728 220	-7 728 220	0
Utdelning till aktieägare			-3 000 000		-3 000 000
Årets vinst				3 610 138	3 610 138
Belopp vid årets utgång	50 000	0	18 274 972	3 610 138	21 885 110

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

18 274 971

årets vinst

3 610 138

21 885 109

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

21 885 109

21 885 109

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		356 761 598	416 165 500	3 636 037	400 001
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		4 351 649	-2 785 812	0	0
Övriga rörelseintäkter		1 763 147	1 080 423	0	0
		<u>362 876 394</u>	<u>414 460 111</u>	<u>3 636 037</u>	<u>400 001</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-174 558 591	-208 700 225	0	0
Handelsvaror		-98 211 398	-108 181 136	0	0
Övriga externa kostnader	2	-11 880 336	-14 873 746	-857 256	-310 134
Personalkostnader	3	-66 452 461	-66 962 598	-2 070 802	-428 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 721 636	-1 546 515	0	0
		<u>-352 824 422</u>	<u>-400 264 220</u>	<u>-2 928 058</u>	<u>-739 050</u>
Rörelseresultat		10 051 972	14 195 891	707 979	-339 049
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-360 000	2 790 000	7 440 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-470 356	0	0
Ränteintäkter		193 115	27 030	53 247	10 772
Räntekostnader		-761 724	-256 164	-286 351	-8 166
		<u>-568 609</u>	<u>-1 059 490</u>	<u>2 556 896</u>	<u>7 442 606</u>
Resultat efter finansiella poster		9 483 363	13 136 401	3 264 875	7 103 557

2024062415146

Granflo Förvaltning AB

Org.nr: 556884-5878

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-380 000	-125 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0	400 000	0
Erhållna koncernbidrag		664 000	830 000	614 000	830 000
Lämnade koncernbidrag		-664 000	-830 000	-50 000	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>584 000</u>	<u>705 000</u>
Resultat före skatt		9 483 363	13 136 401	3 848 875	7 808 557
Skatt på årets resultat	4	-2 146 825	-3 102 940	-238 737	-80 337
Årets resultat		<u>7 336 538</u>	<u>10 033 461</u>	<u>3 610 138</u>	<u>7 728 220</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		6 898 710	9 307 034		
Innehav utan bestämmande inflytande		437 828	726 427		

2024062415147

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	5	419 446	838 893	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		419 446	838 893	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	6	10 140 395	10 609 704	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	382 087	486 400	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 849 076	2 238 298	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 371 558	13 334 402	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	8 871 575	8 871 575
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	590 000	140 000	580 000	130 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	4 618 602	3 018 602	4 618 602	3 018 602
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 208 602	3 158 602	14 070 177	12 020 177
Summa anläggningstillgångar		19 999 606	17 331 897	14 070 177	12 020 177
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		1 582 345	1 662 624	0	0
Pågående arbeten för annans räkning	12	4 704 437	731 978	0	0
Summa varulager m.m.		6 286 782	2 394 602	0	0

2024062415148

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		47 068 294	35 388 593	28 626	0
Fordringar hos koncernföretag		-0	-0	3 090 030	2 766 030
Fordringar hos intresseföretag		11 335 000	7 435 000	11 335 000	7 435 000
Aktuell skattefordran		0	0	843 084	1 077 490
Övriga fordringar		1 467 977	3 011 164	280 000	1 321 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 317 369	292 666	180 081	534 999
Summa kortfristiga fordringar		61 188 640	46 127 423	15 756 821	13 135 504
Kassa och bank					
Kassa och bank	14	24 048 598	28 789 636	2 867 060	6 018 854
Summa kassa och bank		24 048 598	28 789 636	2 867 060	6 018 854
Summa omsättningstillgångar		91 524 020	77 311 661	18 623 881	19 154 358
SUMMA TILLGÅNGAR		111 523 626	94 643 558	32 694 058	31 174 535

2024062415149

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital, koncern				
Aktiekapital	50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	41 411 628	37 512 918		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	41 461 628	37 562 918		
Innehav utan bestämmande inflytande	1 542 313	1 314 484		
Summa eget kapital, koncern	43 003 941	38 877 402		
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital			50 000	50 000
Summa bundet eget kapital			50 000	50 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			18 274 971	13 546 752
Årets resultat			3 610 138	7 728 220
Summa fritt eget kapital			21 885 109	21 274 972
Summa eget kapital, moderföretag			21 935 109	21 324 972
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfond	0	0	4 660 000	4 680 000
Summa obeskattade reserver	0	0	4 660 000	4 680 000
Avsättningar				
Uppskjuten skatteskuld	3 349 836	2 990 301	0	0
Summa avsättningar	3 349 836	2 990 301	0	0
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	4 917 577	4 731 250	0	0
Skulder till koncernföretag	-0	-0	0	0
Summa långfristiga skulder	4 917 577	4 731 250	0	0

Not

13

2024062415150

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder					
Förskott från kunder		6 785	0	0	0
Pågående arbeten	12	0	433 316	0	0
Leverantörsskulder		32 582 796	25 695 018	25 504	47 690
Skulder till koncernföretag		0	0	1 801 206	2 631 206
Aktuell skatteskuld		522 735	1 780 267	0	0
Övriga skulder		13 951 325	8 309 172	4 245 239	2 463 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	13 188 631	11 826 832	27 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		60 252 272	48 044 605	6 098 949	5 169 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 523 626	94 643 558	32 694 058	31 174 535

2024062415151

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		10 051 972	14 195 891	707 979	-339 049
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 426 063	1 084 705	0	0
Erhållen ränta m.m.		193 115	27 030	53 247	10 772
Erlagd ränta		-761 724	-256 164	-286 351	-8 166
Betald inkomstskatt		-3 044 823	-335 482	-4 331	-66 299
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		7 864 603	14 715 980	470 544	-402 742
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-3 892 180	2 350 745	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-11 679 701	7 196 902	-28 626	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 381 516	-3 898 202	-2 827 098	-2 177 099
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		6 887 778	-604 541	-22 186	47 690
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		6 577 421	4 329 925	951 572	2 550 140
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
		2 376 405	24 090 809	-1 455 794	17 989
Investeringsverksamheten					
Förvärv av goodwill	5	0	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	6	0	-612 184	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-34 425	-130 000	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-2 339 345	-1 038 330	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		120 000	60 000	0	0
Förvärv av koncernföretag	9	0	-100 000	0	-100 000
Utdelning från koncernföretag		0	0	2 790 000	7 800 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	9	0	10 500	0	10 500
Förvärv av andelar i intresseföretag	10	-450 000	-100 000	-450 000	-100 000
Försäljning av andelar i intresseföretag	10	0	70 000	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	11	-1 600 000	-1 350 000	-1 600 000	-300 000
Försäljning av långfristiga värdepapper	11	0	0	0	-1 050 000

2024062415152

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 303 770	-3 190 014	740 000	6 260 500
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag		0	564 000	830 000
Amortering långfristiga lån	186 327	-550 000	0	0
Utbetald utdelning	-3 000 000	-3 468 000	-3 000 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 813 673	-4 018 000	-2 436 000	-2 170 000
Förändring av likvida medel	-4 741 038	16 882 795	-3 151 794	4 108 489
Likvida medel vid årets början	28 789 636	11 906 841	6 018 854	1 910 365
Likvida medel vid årets slut	24 048 598	28 789 636	2 867 060	6 018 854

2024062415153

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående tjänsteuppdrag

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-40
Inventarier, verktyg och maskiner	5-8

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I

förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2024062415156

Not 2	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	2 332 298	2 181 993	378 178	33 968
	Framtida minileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 570 131	1 660 781	280 000	143 376
	Mellan 2 till 5 år	2 624 666	1 126 261	560 000	262 856
		<u>4 194 797</u>	<u>2 787 042</u>	<u>840 000</u>	<u>406 232</u>
Not 3	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	95,00	98,00	2,00	0,00
	varav kvinnor	2,00	2,00	0,00	0,00
	varav män	93,00	96,00	2,00	0,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Löner och ersättningar	44 757 128	46 224 627	1 440 000	338 000
	Pensionskostnader	3 133 509	2 959 294	313 300	0
	Sociala kostnader	17 263 645	15 136 953	549 726	107 198
	Summa	<u>65 154 282</u>	<u>64 320 874</u>	<u>2 303 026</u>	<u>445 198</u>

NOTER

Not 4 Skatt på årets resultat Koncernen	2023	2022
Aktuell skatt	-1 787 291	-2 473 404
Uppskjuten skatt	-359 534	-629 536
	<u>-2 146 825</u>	<u>-3 102 940</u>
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	9 483 363	13 136 401
Skatteskostnad 20,60% (20,60%)	-1 953 573	-2 706 099
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-130 416	-247 106
Ej skattepliktiga intäkter	6 939	1 757
Schablonintäkt periodiseringsfond	-55 634	-11 335
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-14 152	-12 644
Förändring uppskjuten skatt	<u>-127 513</u>	<u>-127 513</u>
Summa	<u>-2 146 825</u>	<u>-3 102 940</u>
Moderbolaget	2023	2022
Aktuell skatt	<u>-238 737</u>	<u>-80 337</u>
	-238 737	-80 337
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	3 848 875	7 808 557
Skatteskostnad 20,60% (20,60%)	-792 868	-1 608 563
 Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 368	-74 160
Ej skattepliktiga intäkter	579 146	1 607 075
Schablonintäkt periodiseringsfond	-18 703	-4 692
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-4 944	0
Avrundningsdifferens	<u>0</u>	<u>3</u>
Summa	<u>-238 737</u>	<u>-80 337</u>

2024062415157

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

NOTER

Not 5 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 147 234	2 097 234	0	0
Inköp	0	50 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 147 234	2 147 234	0	0
Ingående avskrivningar	-1 308 341	-1 258 341	0	0
Årets avskrivningar	-419 447	-469 447	0	0
Omräkningsdifferens	0	419 447	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 727 788	-1 308 341	0	0
Utgående redovisat värde	419 446	838 893	0	0

Not 6 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 858 594	11 134 613	0	0
Inköp	0	1 723 981	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 858 594	12 858 594	0	0
Ingående avskrivningar	-2 248 890	-1 874 201	0	0
Årets avskrivningar	-469 309	-374 689	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 718 199	-2 248 890	0	0
Utgående redovisat värde	10 140 395	10 609 704	0	0
Redovisat värde byggnader	8 638 137	9 071 504	0	0
Redovisat värde markanläggningar	25 310	26 998	0	0
Redovisat värde mark	810 803	810 803	0	0
	9 474 250	9 909 305	0	0

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 633 000	5 633 000		
varav byggnader:	4 112 000	4 112 000		

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

NOTER

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 277 217	1 147 217	0	0
Inköp	34 425	130 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 311 642	1 277 217	0	0
Ingående avskrivningar	-790 817	-662 737	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-24 566	0	0
Årets avskrivningar	-138 738	-103 514	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-929 555	-790 817	0	0
Utgående redovisat värde	382 087	486 400	0	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 653 643	2 679 313	0	0
Inköp	2 339 345	1 168 330	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-63 293	-194 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 929 695	3 653 643	0	0
Ingående avskrivningar	-1 415 345	-1 016 291	0	0
Försäljningar/utrangeringar	28 868	24 566	0	0
Årets avskrivningar	-694 142	-423 620	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 080 619	-1 415 345	0	0
Utgående redovisat värde	3 849 076	2 238 298	0	0

2024062415159

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

NOTER

Not 9 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Granflo Fastighetsförvaltning AB		1 000	1 400 000	1 400 000
556629-8096	Åseda	100,00%		
Granflo Bygg AB		1 000	94 000	94 000
556270-3156	Åseda	94,00%		
Combi Plåtslageri & Ventilation AB		455	3 135 500	3 135 500
556884-5878	Åseda	91,00%		
Granflo Klimat AB		500	27 500	27 500
559256-9254	Åseda	55,00%		
Kröningen i Åseda AB		50	4 014 575	4 014 575
556918-5019	Åseda	100,00%		
Granflo Supply AB		1 000	100 000	100 000
559296-2681	Åseda	100,00%		
Granflo Invest AB		500	100 000	100 000
559296-2681	Åseda	100,00%		

2023-12-31

2022-12-31

8 871 575

8 871 575

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Granflo Fastighetsförvaltning AB	1 676 692	41 630
Granflo Bygg AB	10 043 653	5 005 120
Combi Plåtslageri & Ventilation AB	3 077 319	402 403
Granflo Klimat AB	216 901	36 682
Kröningen i Åseda AB	657 054	49 072
Granflo Supply AB	149 652	46 442
Granflo Invest AB	122 040	2 971

NOTER

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

2023-12-31

2022-12-31

Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Västra Hults Bostäder AB		300	0	0
556775-0913	Åseda	30,00%		
Åseda Centrumförening		100	10 000	10 000
	Åseda			
Prästgården ST Sigfrid 8 AB		330	100 000	100 000
559388-6376	Åseda	33,00%		
Nylanda Fastigheter i Växjö 1 AB		300	480 000	30 000
559302-9704	Åseda	30,00%		
			<u>590 000</u>	<u>140 000</u>

2023-12-31

2022-12-31

Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Åseda Centrumförening		100	10 000	10 000
	Åseda	0,00%		
Nylanda Fastigheter Växjö 1 AB		300	480 000	30 000
559302-9704	Växjö	30,00%		
Prästgården ST Sigfrid 8 AB		1 000	100 000	100 000
559388-6376	Åseda	33,33%		
			<u>590 000</u>	<u>140 000</u>

NOTER

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen		2023-12-31		2022-12-31	
Värdepapper	Nom. värde	Antal		Antal	
Kapitalförsäkring		0	4 618 602	0	3 018 602
			<u>4 618 602</u>		<u>3 018 602</u>

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 5 034 995 kr

Ingående anskaffningsvärde	3 018 602	1 668 602
Inköp	<u>1 600 000</u>	<u>1 350 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 618 602</u>	<u>3 018 602</u>
Utgående redovisat värde	4 618 602	3 018 602

Moderbolaget		2023-12-31		2022-12-31	
Värdepapper					
Kapitalförsäkring		0	4 618 602		3 018 602
			<u>4 618 602</u>		<u>3 018 602</u>

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 5 034 995 kr

Ingående anskaffningsvärde	3 018 602	1 668 602
Inköp	<u>1 600 000</u>	<u>1 350 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 618 602</u>	<u>3 018 602</u>
Utgående redovisat värde	4 618 602	3 018 602

Not 12 Pågående arbeten för annans räkning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda och upparbetade kostnader	325 665 509	252 674 008	0	0
Fakturerade delbelopp	-320 961 072	-252 071 616	0	0
	4 704 436	731 978	0	0

Not 13 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	275 000	0	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	2 536 327	2 100 000	0	0
Amortering efter 5 år	2 106 250	2 631 250	0	0
	<u>4 917 577</u>	<u>4 731 250</u>	0	0

Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

NOTER

Not 14 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Beviljad checkräkningskredit
uppgår till:

8 000 000	8 000 000		
-----------	-----------	--	--

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Upplupna löner och
semesterlöner

9 262 912	7 747 967	0	0
-----------	-----------	---	---

Upplupna sociala kostnader

2 277 719	2 900 865	0	0
-----------	-----------	---	---

Övriga upplupna kostnader

1 648 000	1 178 000	27 000	27 000
-----------	-----------	--------	--------

13 188 631	11 826 832	27 000	27 000
------------	------------	--------	--------

Not 16 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Företagsinteckningar

5 150 000	5 150 000	0	0
-----------	-----------	---	---

Fastighetsinteckningar

5 850 000	5 850 000	0	0
-----------	-----------	---	---

Summa ställda säkerheter

11 000 000	11 000 000	0	0
------------	------------	---	---

Not 17 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------	------------	------------

Generellt borgensåtagande av Granflo Förvaltning AB för Granflo Bygg AB

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

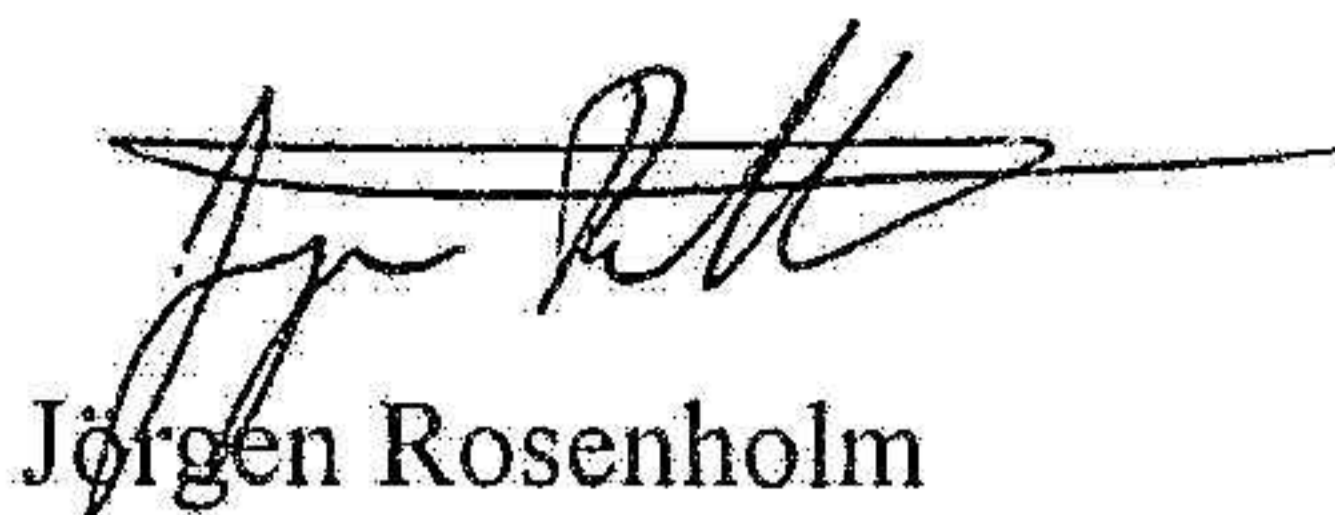
Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

Åseda 2024-06-17



Christer Karlsson
Verkställande direktör



Jörgen Rosenholm



Andreas Edvardsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024.



Lars Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

I revisionsöverensstämmelse
med originalet intygas:

BA

Till bolagsstämman i Granflo Förvaltning AB
Org.nr. 556884-5878

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Granflo Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Granflo Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 18 juni 2024

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA