

Årsredovisning
för
GJT Fastighets AB
556490-5817
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GJT Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Emmaboda 2023-03-31



Rickard Kennemar

Årsredovisning
för
GJT Fastighets AB

556490-5817

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för GJT Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1994. Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marike fastigheter AB, 556984-8509, med säte i Karlskrona.

Företaget har sitt säte i Emmaboda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	609	599	596	597
Resultat efter finansiella poster	184	296	314	222
Soliditet (%)	79,7	61,3	54,5	44,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	590 725	164 313	875 038
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			164 313	-164 313	0
Årets resultat				72 930	72 930
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	755 038	72 930	947 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	755 039
årets vinst	72 930
	827 969
disponeras så att	
i ny räkning överföres	827 969
	827 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	609 261	598 981
Övriga rörelseintäkter	3 684	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	612 945	598 981

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-366 806	-238 966
Personalkostnader	-7 085	-4 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 156	-54 168
Summa rörelsekostnader	-428 047	-297 980
Rörelseresultat	184 898	301 001

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 178	-4 813
Summa finansiella poster	-1 178	-4 813
Resultat efter finansiella poster	183 720	296 188

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-64 400	-56 000
Förändringar av periodiseringsfonder	-27 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner	-91 400	-88 000
Resultat före skatt	92 320	208 188

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 390	-43 875
Årets resultat	72 930	164 313

2023042714502

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 361 105

1 415 261

Summa materiella anläggningstillgångar

1 361 105

1 415 261

Summa anläggningstillgångar

1 361 105

1 415 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

29 856

5 360

Summa kortfristiga fordringar

29 856

5 360

Kassa och bank

Kassa och Bank

101 576

365 762

Summa kassa och bank

101 576

365 762

Summa omsättningstillgångar

131 432

371 122

SUMMA TILLGÅNGAR

1 492 537

1 786 383

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

755 039

590 726

Årets resultat

72 930

164 313

~~Summa fritt eget kapital~~

~~827 969~~

~~755 039~~

Summa eget kapital

947 969

875 039

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

304 500

277 500

Summa obeskattade reserver

304 500

277 500

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

305 384

Skulder till koncernföretag

186 338

281 410

Summa långfristiga skulder

186 338

586 794

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 277

5 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 453

41 798

Summa kortfristiga skulder

53 730

47 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 492 537

1 786 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Traktor	5 år
Byggnad	50 år
Markanläggning	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 884 712	2 884 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 884 712	2 884 712
Ingående avskrivningar	-1 469 451	-1 415 283
Årets avskrivningar	-54 156	-54 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 523 607	-1 469 451
Utgående redovisat värde	1 361 105	1 415 261

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

**Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än
fem år från balansdagen**

Skulder till kreditinstitut

0

-305 384

Skulder till moderbolag

-186 338


-281 410

-186 338

-586 794

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Emmaboda 2023-03-31



Maria Kennemar



Rickard Kennemar