

Årsredovisning för
Smart Förvaltning Sverige AB

559118-6753

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Filip Flodin
Verkställande direktör

2024-11-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Smart Förvaltning Sverige AB, 559118-6753, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom två affärsområden med fokus på trappstädning och fastighetsförvaltning i Stor-Stockholm. Företaget är en ledande aktör inom trappstädning för bostadsrättsföreningar och fastighetsägare, med strax över 450 avtalade kunder. Företaget erbjuder professionell städning med kvalitetssäkring, och kompletterande tjänster som golvvård och fönsterputsning. Inom förvaltning tillhandahåller de fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och andra relaterade tjänster, alltid med ett proaktivt arbetssätt för att optimera kundernas fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Varumärket hyrentremattor.se avyttras.

Bolagets eget kapital var förbrukat under föregående räkenskapsår och har försvagats ytterligare under 2023 på grund av ytterligare förluster. Årsredovisningen för 2023 utgör den första kontrollbalansräkningen och bolagsstämman utgör den första kontrollstämman. Bolaget kommer vidta åtgärder under 2024 för att återställa det egna kapitalet före den andra kontrollstämman som kommer hållas inom 8 månader från den första kontrollstämman. Det förbrukade egna kapitalet beror på negativa resultat samt tidigare korrigerings i balans- och resultaträkning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	20 417 185	22 850 154	13 542 248
Resultat efter finansiella poster	-717 434	-595 263	-1 754 540
Soliditet %	-66,3	-41,2	-75,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	-2 345 419	-595 263
Balanseras i ny räkning		-595 263	595 263
Årets resultat			-717 434
Belopp vid årets utgång	150 000	-2 940 682	-717 434

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 940 682
Årets resultat	-717 434
Summa	-3 658 116
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 658 116
Summa	-3 658 116

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 417 185	22 850 154
Övriga rörelseintäkter		672 270	89 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 089 455	22 939 327
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-395 700	-2 992 738
Övriga externa kostnader		-3 995 976	-3 869 789
Personalkostnader	2	-16 599 421	-16 360 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 539	-226 688
Övriga rörelsekostnader		-288 954	0
Summa rörelsekostnader		-21 550 590	-23 449 651
Rörelseresultat		-461 135	-510 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 218	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 517	-84 939
Summa finansiella poster		-256 299	-84 939
Resultat efter finansiella poster		-717 434	-595 263
Resultat före skatt		-717 434	-595 263
Årets resultat		-717 434	-595 263

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	774 527	1 142 133
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	98 643	104 280
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	230 653	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 103 823	1 246 413
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 153 823	1 296 413
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		43 433	0
Summa varulager m.m.		43 433	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 948 036	1 877 997
Övriga fordringar		-49 763	579 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 814 720	2 952 091
Summa kortfristiga fordringar		3 712 993	5 409 318
Kassa och bank			
Kassa och bank		377 436	68 918
Summa kassa och bank		377 436	68 918
Summa omsättningstillgångar		4 133 862	5 478 236
SUMMA TILLGÅNGAR		5 287 685	6 774 649

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 940 682	-2 345 419
Årets resultat		-717 434	-595 263
Summa fritt eget kapital		-3 658 116	-2 940 682
Summa eget kapital		-3 508 116	-2 790 682
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	568 353
Övriga skulder till kreditinstitut		1 002 439	55 926
Övriga skulder		-627 744	-519 000
Summa långfristiga skulder		374 695	105 279
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 843	0
Leverantörsskulder		758 111	728 420
Skulder till koncernföretag		0	700 000
Skatteskulder		221 098	121 011
Övriga skulder		7 064 211	5 632 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		374 843	2 277 790
Summa kortfristiga skulder		8 421 106	9 460 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 287 685	6 774 649

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Städutrustning	3

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	42	39

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 458 061	780 042
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	107 667	678 019
Utgående anskaffningsvärden	1 565 728	1 458 061
Ingående avskrivningar	-315 928	-94 880
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-475 273	-221 048
Utgående avskrivningar	-791 201	-315 928
Redovisat värde	774 527	1 142 133

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 738	112 738
Utgående anskaffningsvärden	112 738	112 738
Ingående avskrivningar	-8 458	-2 818
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 637	-5 640
Utgående avskrivningar	-14 095	-8 458
Redovisat värde	98 643	104 280

Not 5 Städustrustning

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	251 621	
Utgående anskaffningsvärden	251 621	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 968	
Utgående avskrivningar	-20 968	
Redovisat värde	230 653	

Underskrifter

Stockholm

Carl Juan Filip Flodin

2024-11-30

Carl Juan Filip Flodin

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-30

Michael Jansson

Michael Jansson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smart Förvaltning Sverige AB, org.nr 559118-6753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smart Förvaltning Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smart Förvaltning Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smart Förvaltning Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på uppgifterna i förvaltningsberättelsen, samt på resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen av vilka framgår att bolaget redovisar en förlust för räkenskapsåret samt att bolagets egna kapital är negativt per 2023-12-31. Styrelsen bör tillse att bolagets finansieringsbehov för de närmaste 12 månaderna säkerställs och att bolagets eget kapital återställs. Skulle finansiering inte erhållas i tillräcklig omfattning finns det risk för att förutsättningar för fortsatt drift inte föreligger. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Smart Förvaltning Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smart Förvaltning Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet sedan föregående år. Styrelsen har, alltsedan detta inträffade, en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ännu inte upprättats.

Stockholm
2024-11-30

Michael Jansson
Michael Jansson
Auktoriserad revisor

