

Årsredovisning
för
Nord Properties JV AB
559222-6772

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anel Komso, Styrelseledamot
2025-12-28

Styrelsen för Nord Properties JV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och fastigheter. Bolaget ägs till 100% av Nord Properties AB org.nr. 559038-6255.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Nord Properties AB förvärvat resterande 50% av aktierna i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-147	-192	-174	-189
Soliditet (%)	1,8	1,2	0,8	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	248 457	-242 399	56 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-242 399	242 399	0
Erhållna aktieägartillskott		170 000		170 000
Årets resultat			-147 089	-147 089
Belopp vid årets utgång	50 000	176 058	-147 089	78 969

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 980 000 kr (810 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 058
årets förlust	-147 089
	28 969
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 969
	28 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 148

-20 973

Summa rörelsekostnader

-15 148

-20 973

Rörelseresultat

-15 148

-20 973

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1

20 669

29 757

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-152 610

-201 183

Summa finansiella poster

-131 941

-171 426

Resultat efter finansiella poster

-147 089

-192 399

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-50 000

Resultat före skatt

-147 089

-242 399

Årets resultat

-147 089

-242 399

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

4 139 337

4 139 337

Fordringar hos koncernföretag

4

353 057

494 388

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 492 394

4 633 725

Summa anläggningstillgångar

4 492 394

4 633 725

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

377

3 164

Summa kassa och bank

377

3 164

Summa omsättningstillgångar

377

3 164

SUMMA TILLGÅNGAR

4 492 771

4 636 889

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		176 058	248 457
Årets resultat		-147 089	-242 399
Summa fritt eget kapital		28 969	6 058
Summa eget kapital		78 969	56 058
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		703 802	0
Övriga skulder		3 700 000	4 532 192
Summa långfristiga skulder		4 403 802	4 532 192
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	47 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	48 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 492 771	4 636 889

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	20 669 20 669	29 757 29 757

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	152 610 152 610	199 819 199 819

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 139 337	4 139 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 139 337	4 139 337
Utgående redovisat värde	4 139 337	4 139 337

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	494 388	675 631
Tillkommande fordringar	20 669	
Avgående fordringar	-162 000	-181 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 057	494 388
Utgående redovisat värde	353 057	494 388

Not 5 Långfristiga skulder

Ingen fast amorteringsplan finns

Årsredovisningen beslutades 2025-12-23

Västerås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anel Komso
Anel Komso
Ordförande
2025-12-28

Åsa Tidén
Åsa Tidén
2025-12-28

Oscar Frithiof Gillkvist
Oscar Frithiof Gillkvist
2025-12-28