

Årsredovisning

Björnrike Syd Utvecklings AB

556721-1585

Styrelsen och verkställande direktören för Björnrike Syd Utvecklings AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Björnrike Syd Utvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vemdalen 2024-06-12


Bengt Erik Lundborg, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Information om verksamheten

Bolaget bildades i december 2006 med syfte att bedriva markexploatering, entreprenadverksamhet inom bygg- och markanläggningar samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Vår vision är att skapa ett modernt svenskt skidområde där gästen får ett pist- och liftsystem av högsta klass. En modern fjällby med senaste teknik inom lift och snöbyggande, självklart med ski in/ski out till pisterna, boenden och övrig service. Vi ska också komplettera vintersäsongens meny med aktiviteter anpassade för övriga årstider, för att från start bygga och etablera Björnrike Syd som en året-runt-resort. Vi kommer erbjuda aktiviteter, boende och service – utan att någonsin ge avkall på miljö- och hållbarhetstänkande.

Björnrike Syd Utvecklings AB äger ett helägt dotterbolag, Björnrike Syd Holding AB, 556931-3785. Björnrike Syd Holding AB äger i sin tur de helägda dotterbolagen Björnrike Syd Lift AB, 556932-4493 och Björnrike Syd Hotellfastighets AB, 556932-4485.

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden för fritidsboende och tomter har präglats av stark tillväxt gällande såväl volym som pris i Vemdalen området de senaste 10 - 15 åren. Bolaget har exempelvis fått en mycket stor mängd med intresseanmälningar för att köpa tomter. Det höga ränteläget och även den höga inflationen under senaste åren har inneburit att marknaden kylts av något. Dock fortsätter bolaget att få in nya intresseanmälningar för tomt köp löpande. Över tid bedömer vi att marknaden nu, liksom tidigare avmattningar kommer att återhämta sig.

Efter de ändringar som genomfördes i artskyddsförordningen under oktober 2022 lämnade bolaget under februari in en ny ansökan till länsstyrelsen för samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken. Ansökan omfattar nybyggnad av skidanläggningen "Björnrike Syd". Länsstyrelsen beslutade under juni att godkänna ansökan med ett antal försiktighetsåtgärder. Ansökan har därefter överklagats till mark- och miljödomstolen. Bolaget har under hösten därefter yttrat sig över den överklagande skrivelsen.

På extra bolagsstämmor 2023-03-27 och 2023-11-17 beslutades om en kontant riktad nyemission på 3,5 mkr respektive 1 250 000 kr, den sistnämnda nyemissionen registrerades hos Bolagsverket 2024-01-23.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inlämnat ett kompletterande yttrande till Mark- och miljödomstolen och har även genomfört ännu en örninventering. Styrelsens bedömning är att det finns goda förutsättningar för att mark- och miljödomstolen avvisar inlämnat överklagande och fastställer länsstyrelsens tillståndsbeslut.

På en extra bolagsstämma 2024-04-12 beslutades om en kontant riktad nyemission på 2,5 mkr.

7

7
T/DA Bel

2024061829295

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsens bedömning är att det finns goda förutsättningar för fortsatt utveckling av bolagets utvecklingsprojekt och kommande tillståndsprovning, samt därmed bolagets fortsatta drift.

Marknaden för fritidsboende och tomter har präglats av stark tillväxt gällande såväl volym som pris i Vemdalen området de senaste 10-15 åren. Bolaget har exempelvis fått en mycket stor mängd med intresseanmälningar för att köpa tomter. Det höga ränteläget och även den höga inflationen under senaste åren har inneburit att marknaden kylts av något. Dock fortsätter bolaget att få in nya intresseanmälningar för tomt köp löpande. Över tid bedömer vi att marknaden nu, liksom vid tidigare avmattningar kommer att återhämta sig.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för bolaget och dess utvecklingsprojekt, är fortsatt beroende av den tolkning av lagar och förordningar som görs av myndigheter och domstolar.

Ägarförhållanden

Per balansdagen är ägarbilderna följande:

Ägare	Antal	Aktiekapital	Andel %
Vema Invest AB	4 171	433 784	25,09
Eco Life Global AB	3 679	382 616	22,14
BE Lundborgs Konsult AB	3 096	321 984	18,63
Axne Invest AB	1 992	207 168	11,99
Management Support in Åre AB	1 745	181 480	10,50
Skorvdalen AB	823	85 592	4,95
CLS Invest AB	790	82 160	4,75
Elisabeth Norman	199	20 696	1,20
Widell Holding AB	124	12 896	0,75
Summa:	16 619	1 728 376	100

Anmärkning: Aktierna kvotvärde är 104 kr/aktie

Per balansdagen finns även utestående konvertibla skuldebrev som medför rätt till konvertering till aktier.

Innehavare	Efter konvert.	AK efter konv
Norrlandsfonden	1 209	125 736
CLS Invest AB	19	1 976

g o
G AA 100

2024061829296

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 523	1 104	2 026	271
Rörelseresultat	-1 004	-392	-1 028	-432
Resultat efter finansiella poster	-1 538	-932	-1 912	-935
Balansomslutning	31 978	28 763	26 255	25 727
Soliditet %	76	74	73	73
Kassalikviditet %	141	151	16	26

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av att mer kostnader i koncernen har vidarefakturerats.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 466 816	71 864	1 728 136	18 888 780	-932 393
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-932 393	932 393
Överkursfond			-1 728 136	1 728 136	
Nyemission	211 640	-21 944	4 560 304		
Årets resultat					-1 538 135
Belopp vid årets utgång	1 678 456	49 920	4 560 304	19 684 523	-1 538 135

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 684 524
Överkursfond	4 560 304
Årets resultat	-1 538 135
<i>Summa</i>	<i>22 706 693</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	22 706 693
<i>Summa</i>	<i>22 706 693</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20
I DA Bel

RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		1 523 306	1 104 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 523 306	1 104 328
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 342 120	-1 343 794
Personalkostnader		-185 056	-152 481
Summa rörelsekostnader		-2 527 176	-1 496 275
Rörelseresultat		-1 003 870	-391 947
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-22 000	-121 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512 407	-419 446
Summa finansiella poster		-534 265	-540 446
Resultat efter finansiella poster		-1 538 135	-932 393
Resultat före skatt		-1 538 135	-932 393
Årets resultat		-1 538 135	-932 393

J

50
U. M. B.

2024061829297

BALANSRÄKNING

1

2024061829298

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt aktiekapital		0	69 144
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	347 949	215 294
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	22 628 793	21 409 547
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 976 742	21 624 841
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	7 090 853	4 953 588
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 150 853	5 013 588
Summa anläggningstillgångar		30 127 595	26 638 429
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		675	72 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 712	487 624
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		228 387	560 350
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 622 512	1 494 624
<i>Summa kassa och bank</i>		1 622 512	1 494 624
Summa omsättningstillgångar		1 850 899	2 054 974
SUMMA TILLGÅNGAR		31 978 494	28 762 547

f




2024061829299

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 678 456	1 466 816
Ej registrerat aktiekapital	49 920	71 864
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 728 376</i>	<i>1 538 680</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	4 560 304	1 728 136
Balanserat resultat	19 684 524	18 888 780
Årets resultat	-1 538 135	-932 393
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>22 706 693</i>	<i>19 684 523</i>
Summa eget kapital	24 435 069	21 223 203
Långfristiga skulder		
Konvertibla lån	4 500 393	4 316 089
Checkräkningskredit	0	326 368
Skulder till koncernföretag	1 309 312	1 287 312
Summa långfristiga skulder	5 809 705	5 929 769
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	556 501	211 080
Aktuella skatteskulder	1 300	1 300
Övriga skulder	568 611	528 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	607 308	868 436
Summa kortfristiga skulder	1 733 720	1 609 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 978 494	28 762 547

D G
HA 202

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Utgivna konvertibla skuldebrev:

Konvertibla skuldebrev kan konverteras till aktier genom att motparten utnyttjar sin option att konvertera fordringsrätten till aktier. Konvertibla skuldebrev redovisas som ett sammansatt finansiellt instrument uppdelat på en skuldkomponent och en egetkapitalkomponent. Vid emissionstidpunkten värderas skuldkomponenten till det verkliga värdet för en liknande skuld som saknar rätt till konvertering eller har en liknande egetkapitalkomponent. Värdet på egetkapitalkomponenten beräknas som skillnaden mellan emissionslikviden då det konvertibla skuldebrevet gavs ut och det verkliga värdet av skuldkomponenten vid emissionstidpunkten. Egetkapitalkomponenten redovisas som övrigt tillskjutet kapital. Efter emissionstidpunkten redovisas skuldkomponenten till upplupet anskaffningsvärde genom tillämpning av effektivräntemetoden.

7

Handwritten signature and date: 11 MAR 11

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation och som erhålls i förskott redovisas som skuld. I takt med att villkoren uppfylls reduceras skulden och en Övrig intäkt redovisas.

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation redovisas som Övrig intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts.

Ett offentligt bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång, redovisas som en minskning av tillgångens anskaffningsvärde. Bidraget minskar det avskrivningsbara beloppet och därmed kostnaden för avskrivningar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till följande:

Prövning av nedskrivningsbehov för materiella tillgångar

Företaget har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar. Tillgångarna och de komponenter som identifierats testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i bolagets Allmänna upplysningar-värderingsprinciper.

Uppskjuten skatt

Företaget har per balansdagen ett skattemässigt underskott som uppgår till ca 13,7 Mkr. På grund av osäkerheten i hur stor del av underskottet som kommer att kunna nyttjas inom de närmsta åren redovisas ingen uppskjuten skattefordran avseende det skattemässiga underskottet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

7

JA
IBL

2024061829302

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp från andra koncernföretag (%)	0	0
	Försäljning till andra koncernföretag (%)	100	100

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	215 294	215 294
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	132 655	0
	Utgående anskaffningsvärden	347 949	215 294
	Redovisat värde	347 949	215 294

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseedende materiala anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående nedlagda kostnader	21 409 547	21 304 441
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Under året nedlagda utgifter för projekt Björnrike Syd	1 219 246	105 106
	Utgående anskaffningsvärden	22 628 793	21 409 547
	Redovisat värde	22 628 793	21 409 547

Akkumulerade erhållna stöd uppgår till 700 tkr.

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 589 000	1 468 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Aktieägartillskott	22 000	121 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 611 000	1 589 000
	Ingående nedskrivningar	-1 539 000	-1 418 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-22 000	-121 000
	Utgående nedskrivningar	-1 561 000	-1 539 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Handwritten signature and initials
11 04 2020

2024061829303

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 953 588	4 633 038
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Tillkommande fordringar	2 137 265	320 550
	Utgående anskaffningsvärden	7 090 853	4 953 588
	Redovisat värde	7 090 853	4 953 588

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Redovisat värde	10 000	10 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 019 000	1 019 000
	Summa ställda säkerheter	1 019 000	1 019 000

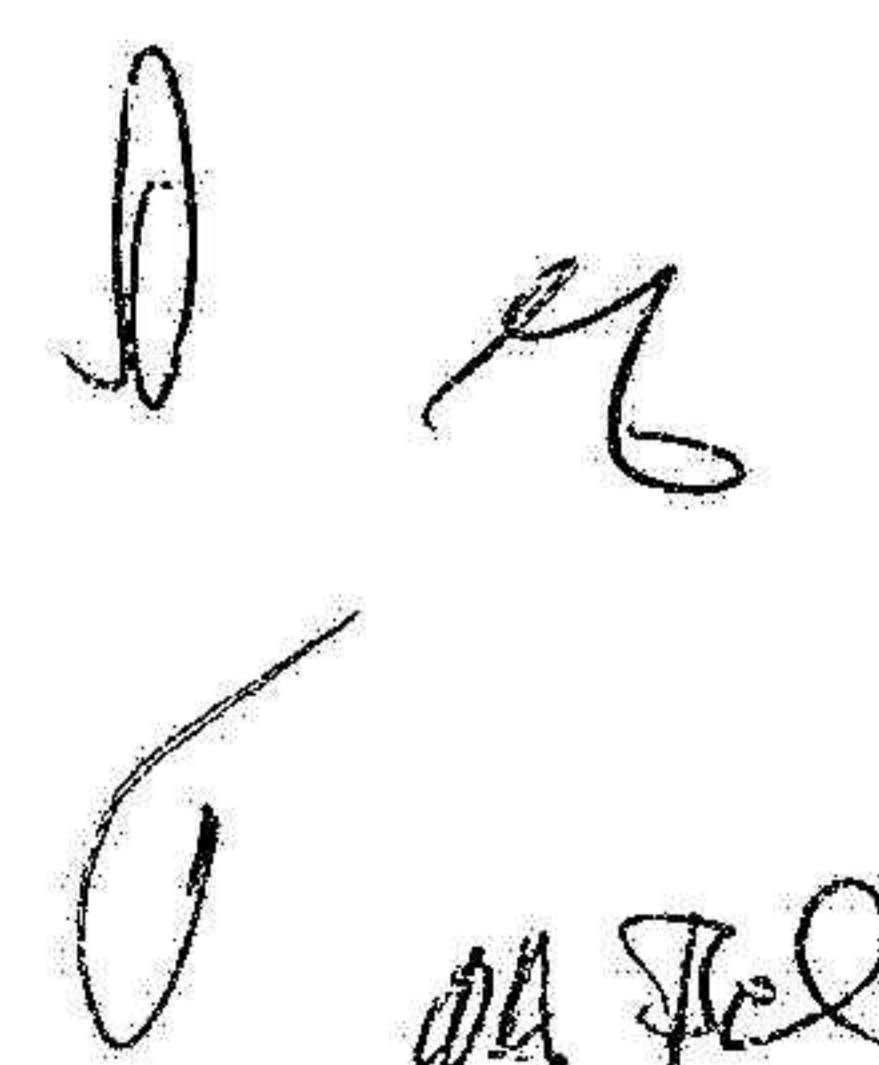
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Intresset för att köpa exploateringsmarker för hotell och bostadsrättslägenheter har återvänt under första halvåret 2024. Även inflödet av intresseanmälningar för att köpa privata tomter har tilltagit under första halvåret.

Efter de ändringar som genomfördes i artskyddsförordningen under oktober 2022 lämnade Bolaget under februari 2023 in en ny ansökan till länsstyrelsen för samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken. Ansökan omfattar nybyggnad av skidanläggningen "Björnrike Syd". Länsstyrelsen beslutade under juni 2023 att godkänna ansökan med ett antal försiktighetsåtgärder. Ansökan har därefter överklagats till mark- och miljödomstolen. Bolaget har inlämnat kompletterande yttrande till mark- och miljödomstolen och har även genomfört ännu en örninventering. Styrelsens bedömning är att det finns goda förutsättningar för att mark- och miljödomstolen avvisar inlämnat överklagande och fastställer länsstyrelsens tillståndsbeslut.

På en extra bolagsstämma 2024-04-12 beslutades om en kontant riktad nyemission på 2,5 mkr.

r



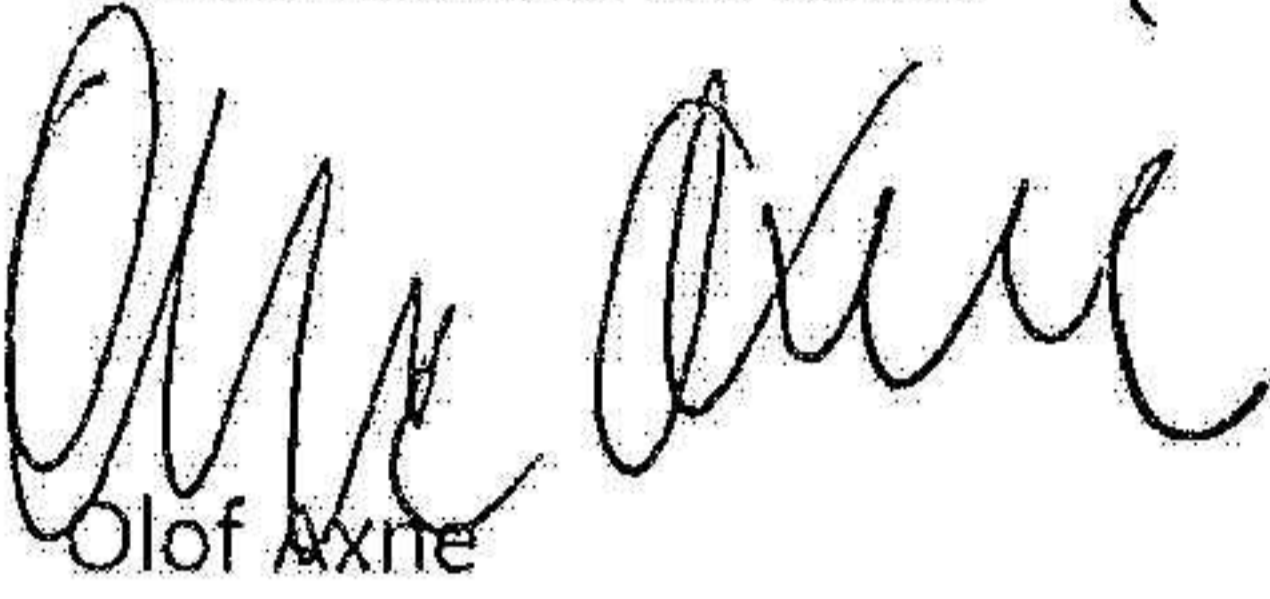
2024061829304

UNDERSKRIFTER

Vemdalen den 12 juni 2024



Bengt Erik Lundborg
Verkställande direktör

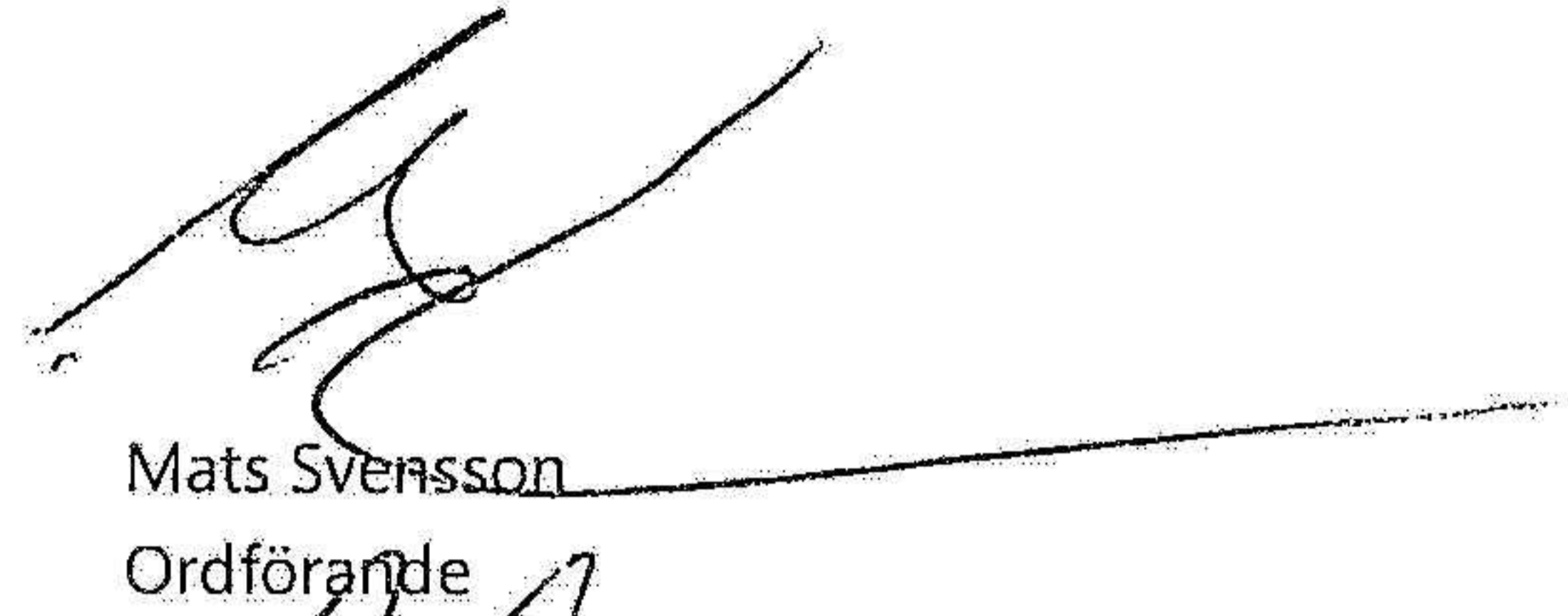


Olof Axne

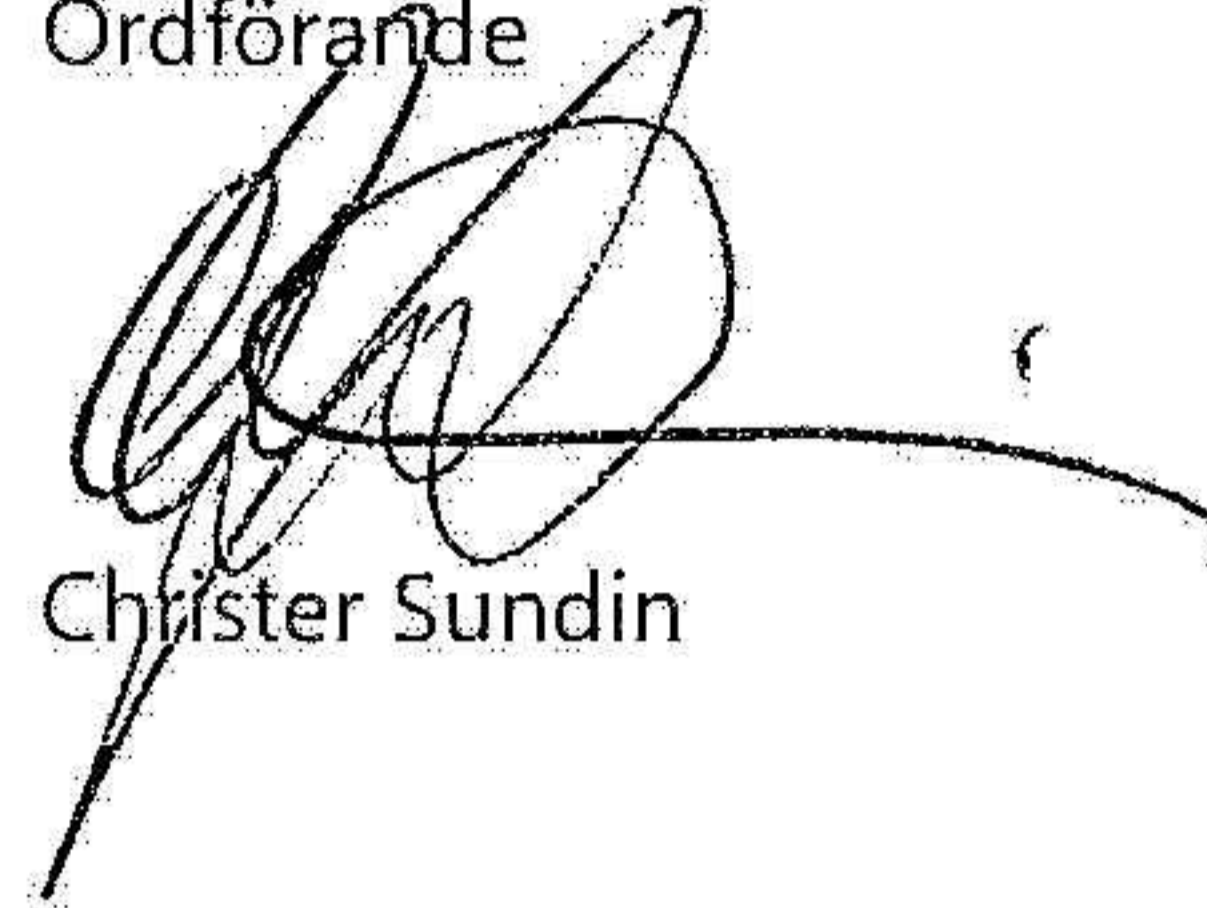


Osten Johansson

Kai Johan Jiang



Mats Svensson
Ordförande



Christer Sundin

Elisabeth Norman



Pontus Widell

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/6 2024

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

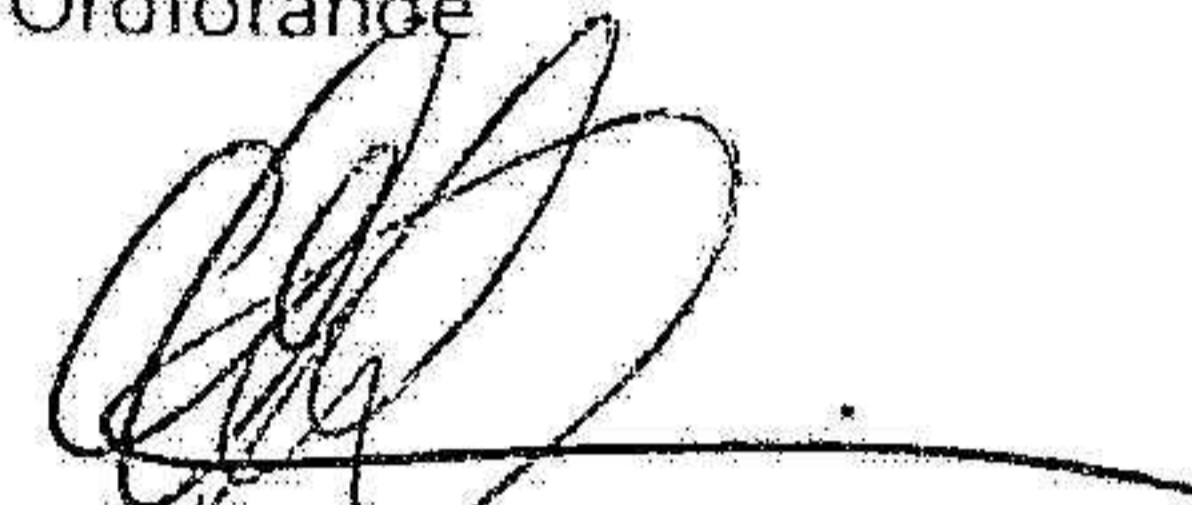
2024061829305

LINDERSKRIFTER

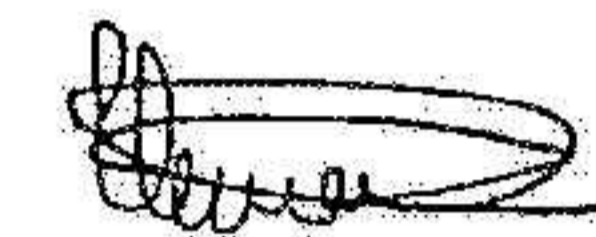
Vemdalen den

Bengt Erik Lundborg
Verkställande direktör

Mats Svensson
Ordförande


Christer Sundin

Olof Axne



Östen Johansson

Elisabeth Norman

Kai Johan Jiang

Pontus Widell

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Auktoriserad revisor

2024061829306

LINDERSKRIFTER

Vemdalen den

Bengt Erik Lundborg
Verkställande direktör

Olof Axne

Osten Johansson

Kai Johan Jiang

Mats Svensson
Ordförande

Christer Sundin

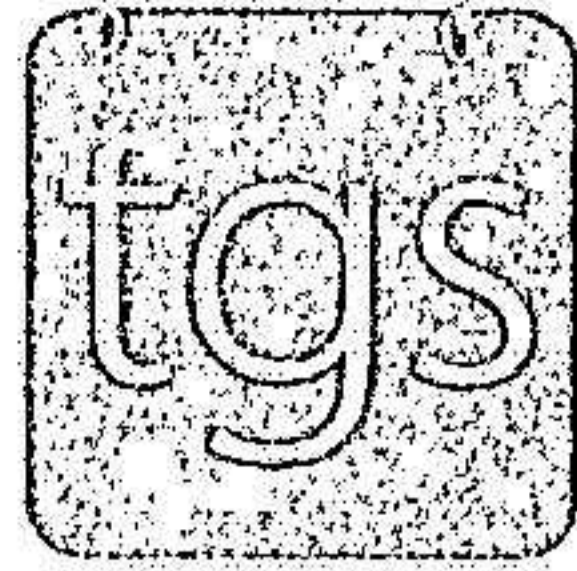
Elisabeth Norman

Pontus Widell

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björnrike Syd Utvecklings AB org.nr 556721-1585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björnrike Syd Utvecklings AB för räkenskapsåret 2023

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnrike Syd Utvecklings AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Björnrike Syd Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Björnrike Syd Utvecklings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Björnrike Syd Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 12 juni 2024

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor