

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 115 AB

559319-9952

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot
2026-04-16

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 115 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 7 562 000 kronor.

Bolaget har under året sålt bolaget Magnolia Håbo Bålsta AB, org.nr 559319-1801

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 115 AB, org nr 559319-9952, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projektbolag 11 AB, org nr 559319-9895, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	188	420	420	210	0
Resultat efter finansiella poster	-6 602	-12 546	-3 543	-1 662	-52
Balansomslutning	1 275	35 204	35 597	35 563	1 018
Soliditet (%)	100,0	0,7	0,4	1,8	3,3

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 775 282
årets förlust	-6 524 808
	1 250 474
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	1 250 474
	1 250 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		187 500	420 000
		187 500	420 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-264 886	-491 967
		-264 886	-491 967
Rörelseresultat		-77 386	-71 967
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-6 019 233	-10 988 912
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	799 084	1 582 292
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 304 659	-3 067 336
		-6 524 808	-12 473 956
Resultat efter finansiella poster		-6 602 194	-12 545 924
Bokslutsdispositioner	6	77 386	71 968
Resultat före skatt		-6 524 808	-12 473 956
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-6 524 808	-12 473 956

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	14 157 904
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		0	14 207 904
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 267 455	20 986 366
Övriga fordringar		24	4 393
		1 267 479	20 990 759
<i>Kassa och bank</i>		7 995	5 156
Summa omsättningstillgångar		1 275 474	20 995 915
SUMMA TILLGÅNGAR		1 275 474	35 203 819

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 775 282

12 687 238

Årets resultat

-6 524 808

-12 473 956

1 250 474

213 282

Summa eget kapital

1 275 474

238 282

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

34 965 537

Summa kortfristiga skulder

0

34 965 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 275 474

35 203 819

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	122 237	147 237
Avrundning			1	1
Aktieägartillskott			12 565 000	12 565 000
Årets resultat			-12 473 956	-12 473 956
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	213 282	238 282
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	0	213 282	238 282
Aktieägartillskott			7 562 000	7 562 000
Årets resultat			-6 524 808	-6 524 808
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	0	1 250 474	1 275 474

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 115 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från försäljning av andelar i koncernföretag

Resultat från försäljning av aktier och andelar i koncernföretag redovisas under rubriken Resultat från andelar i koncernföretag. Vid försäljning görs en reservering för bedömda försäljningskostnader och garantier.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Resultat vid avyttringar	-6 019 233	0
Nedskrivningar	0	-10 988 912
	-6 019 233	-10 988 912

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	799 078	1 582 152
Övriga ränteintäkter	6	140
	799 084	1 582 292

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 304 659	-3 067 336
	-1 304 659	-3 067 336

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	77 386	1 406 878
Lämnade koncernbidrag	0	-1 334 910
	77 386	71 968

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 157 904	26 997 406
Försäljningar	-14 157 904	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	26 997 406
Ingående nedskrivningar	0	-1 850 590
Årets nedskrivningar	0	-10 988 912
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-12 839 502
Utgående redovisat värde	0	14 157 904

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-03-19

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-03-20