

F12024 Fastigheter AB
Org nr 559223-5609

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i F12024 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Söderhamn den 2025-04-07



Kamyar Eriksson

F12024 Fastigheter AB
Org nr 559223-5609

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, äga, förvalta och idka handel med bostäder, industrilokaler och kontorslokaler, mark och värdehandlingar samt byggverksamhet ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	1 714	562	538	
Resultat efter finansiella poster	tkr	70	-71	87	5
Soliditet	%	8,5	4,5	8,8	6,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	150 000	319 566	-71 113	398 453
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	-71 113	71 113	-
Årets resultat	-	-	58 149	58 149
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>248 453</u>	<u>58 149</u>	<u>456 602</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	248 452
Årets resultat	58 149
Totalt	<u>306 601</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	306 601
	<hr/>
Totalt	306 601

2025052113903

2025052113904

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 714 084	562 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 714 084</u>	<u>562 019</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-938 288	-362 718
Personalkostnader	2	-706	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 343	-118 088
Summa rörelsekostnader		<u>-1 164 337</u>	<u>-480 806</u>
Rörelseresultat		549 747	81 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		913	205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480 271	-152 531
Summa finansiella poster		<u>-479 358</u>	<u>-152 326</u>
Resultat efter finansiella poster		70 389	-71 113
Resultat före skatt		70 389	-71 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 240	-
Årets resultat		<u>58 149</u>	<u>-71 113</u>

2025052113905

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 493 524	5 765 879
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>12 493 524</u>	<u>5 765 879</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	-	2 751 921
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>2 751 921</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 493 524</u>	<u>8 517 800</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 065	48 360
Övriga fordringar		366 790	178 686
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>489 855</u>	<u>227 046</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 000	-
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>6 000</u>	<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		596 997	86 170
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>596 997</u>	<u>86 170</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 092 852</u>	<u>313 216</u>
Summa tillgångar		<u>13 586 376</u>	<u>8 831 016</u>

2025052113906

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		248 453	319 566
Årets resultat		58 149	-71 113
<i>Summa fritt eget kapital</i>		306 602	248 453
Summa eget kapital		456 602	398 453
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		861 293	-
Summa obeskattade reserver		861 293	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 868 903	6 220 903
Övriga skulder		4 297 634	2 071 360
Summa långfristiga skulder		12 166 537	8 292 263
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	77 976
Leverantörsskulder		32 059	23 614
Skatteskulder		-	30 904
Övriga skulder		58 885	1 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		101 944	140 300
Summa eget kapital och skulder		13 586 376	8 831 016

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
—	—

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 334 525	5 484 686
- Inköp	7 806 091	849 839
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	14 140 616	6 334 525
Ingående avskrivningar	-568 646	-450 558
- Omklassificeringar	-853 103	-
- Årets avskrivningar	-225 343	-118 088
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-1 647 092	-568 646
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>12 493 524</u>	<u>5 765 879</u>

2025052113908

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Inköp	-	2 751 921
Utgående anskaffningsvärden	0	2 751 921
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	2 751 921

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 381 523	5 968 999

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<u>4 700 000</u>	<u>4 700 000</u>

Söderhamn 2025-04-07


Kamyar Eriksson