

Årsredovisning
för
Källströms Fastighet AB

559384-0282

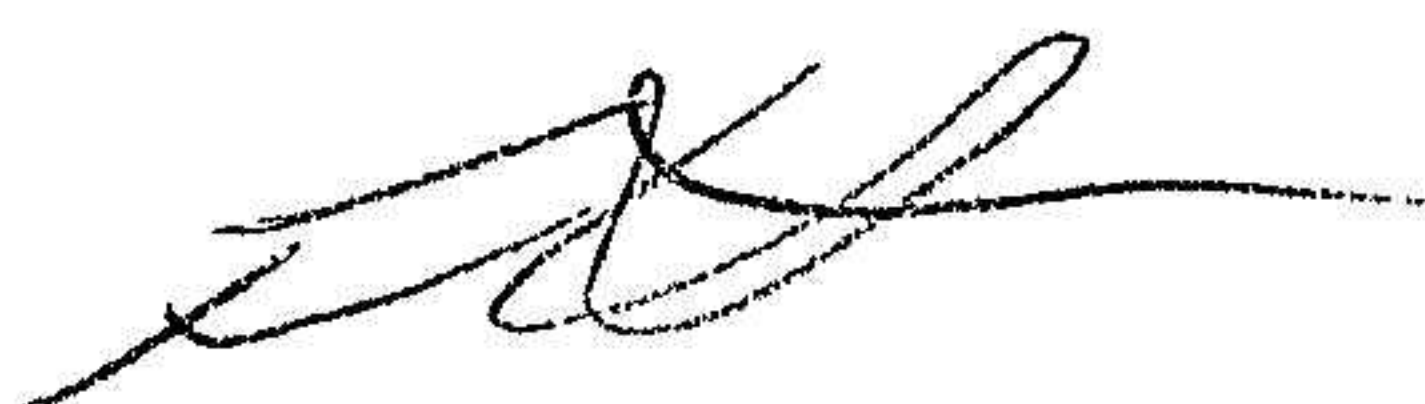
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källströms Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{7/5} -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde ^{7/5} -2024



Fredrik Källström

Styrelsen för Källströms Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

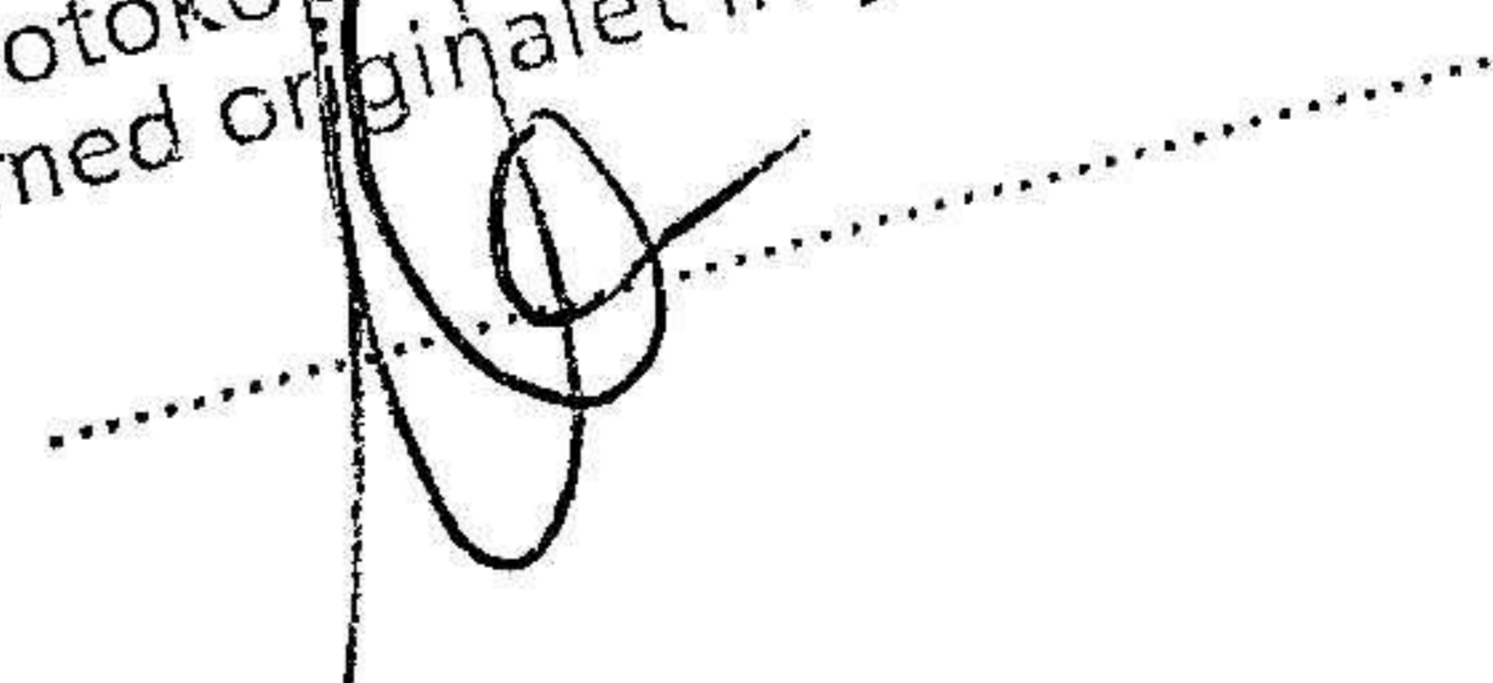
Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	950	360
Resultat efter finansiella poster	14	9
Soliditet (%)	0,3	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		5 490	30 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 490	-5 490	0
Årets resultat			10 542	10 542
Belopp vid årets utgång	25 000	5 490	10 542	41 032

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



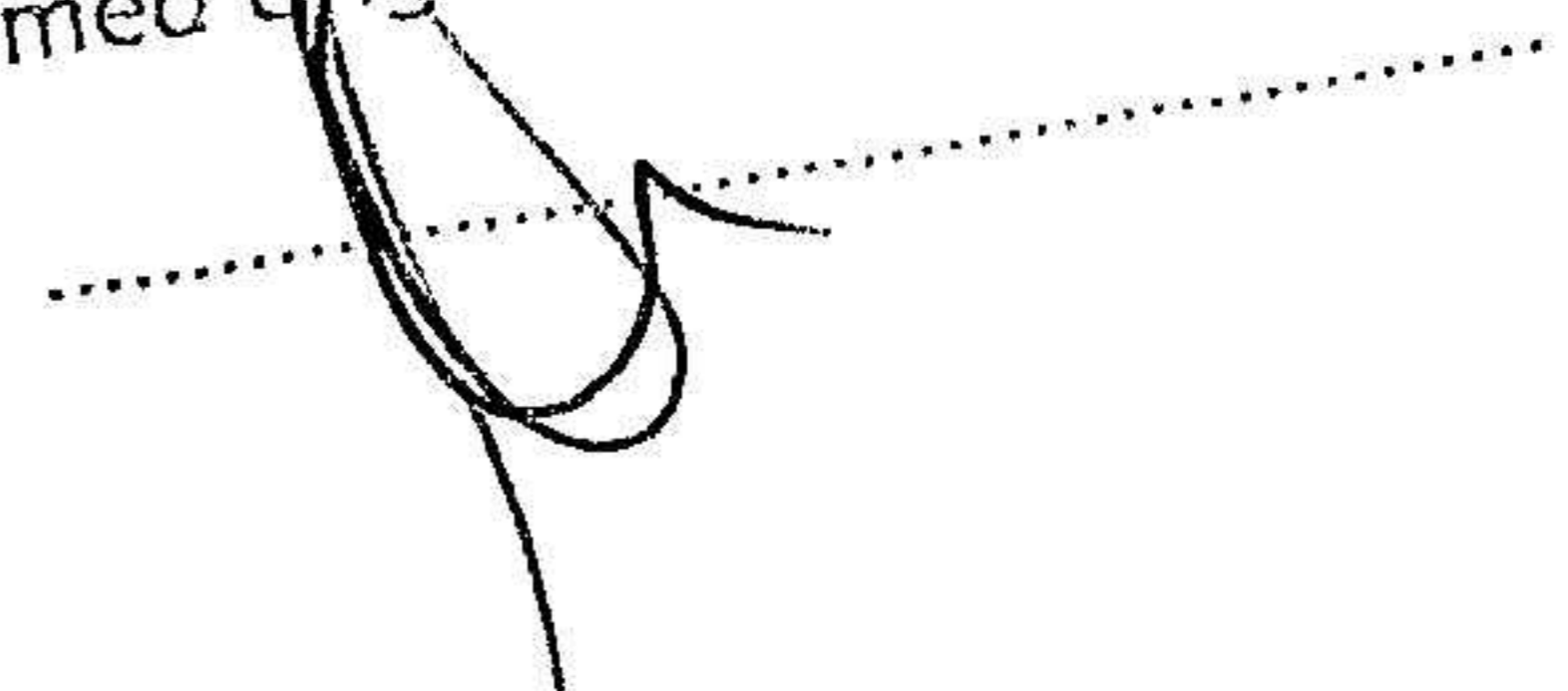
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 490
årets vinst	10 542
	16 032
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 032
	16 032

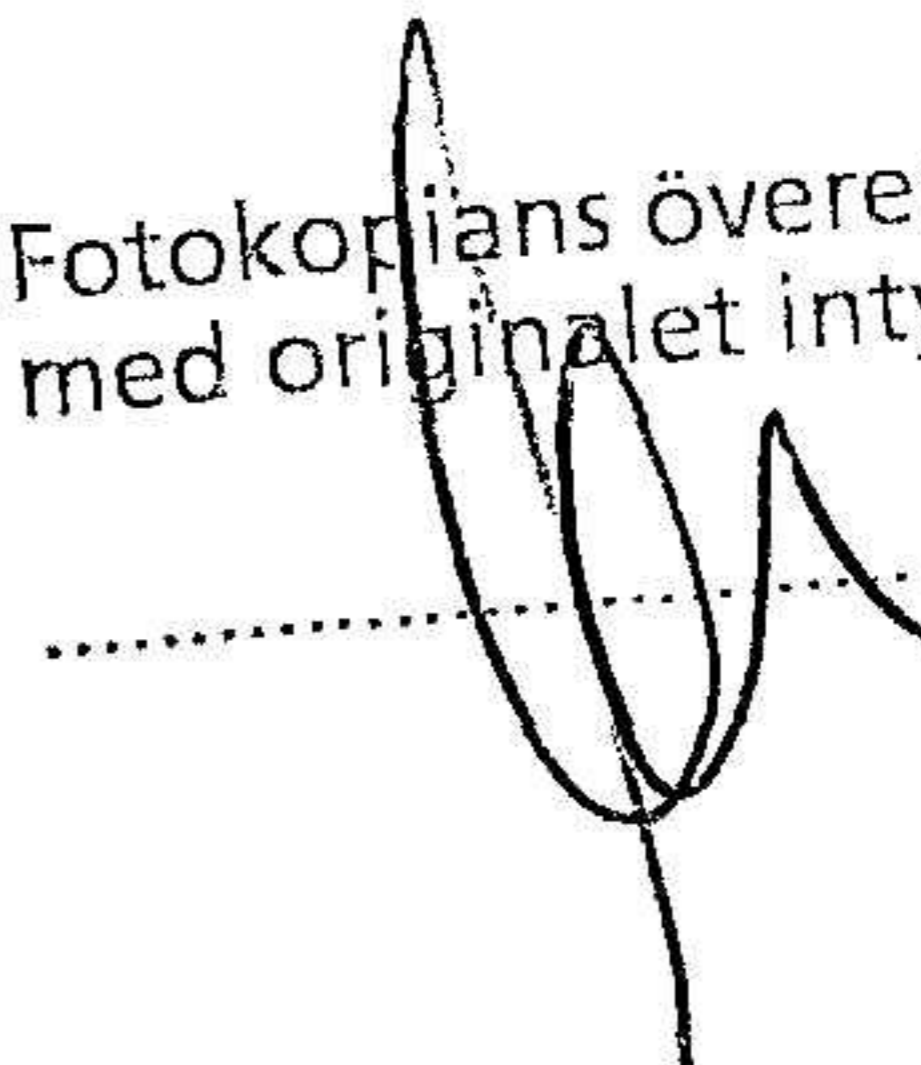
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-06-07 -2022-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		950 001	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		950 001	360 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 160	-103 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-496 568	-148 875
Summa rörelsekostnader		-618 728	-252 417
Rörelseresultat		331 273	107 583
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		315	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 518	-98 647
Summa finansiella poster		-317 203	-98 647
Resultat efter finansiella poster		14 070	8 936
Resultat före skatt		14 070	8 936
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 528	-3 446
Årets resultat		10 542	5 490

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 275 323	13 771 891
Summa materiella anläggningstillgångar		13 275 323	13 771 891
Summa anläggningstillgångar		13 275 323	13 771 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		168	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 073	9 214
Summa kortfristiga fordringar		240 241	9 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 823	224 922
Summa kassa och bank		232 823	224 922
Summa omsättningstillgångar		473 064	234 136
SUMMA TILLGÅNGAR		13 748 387	14 006 027

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 490	0
Årets resultat		10 542	5 490
Summa fritt eget kapital		16 032	5 490
Summa eget kapital		41 032	30 490
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 225 000	5 525 000
Skulder till koncernföretag		8 166 721	3 026 572
Summa långfristiga skulder		13 391 721	8 551 572
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		0	43 891
Skatteskulder		15 634	3 446
Övriga skulder		0	79 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 997 006
Summa kortfristiga skulder		315 634	5 423 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 748 387	14 006 027

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	3 950 000	3 950 000
	5 950 000	5 950 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 920 766	0
Inköp		13 920 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 920 766	13 920 766
Ingående avskrivningar	-148 875	0
Årets avskrivningar	-496 568	-148 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-645 443	-148 875
Utgående redovisat värde	13 275 323	13 771 891

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

.....


2024051012257

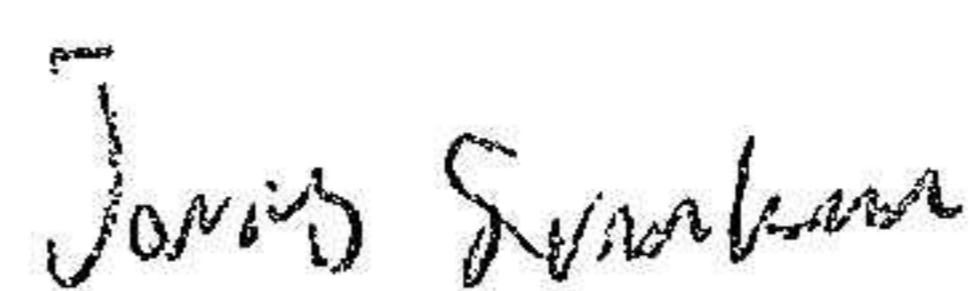
Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 025 000	4 325 000
	4 025 000	4 325 000

Skövde 7/5 -2024



Fredrik Källström
Ordförande



Jonas Svantesson



Alexander Ottosson



Johan Hedsjö

Fotokopiens överensstämmelse
med original intygas:

