

Årsredovisning för
Panton Fastighetsförvaltning AB
559031-0099

Räkenskapsåret
2020-09-01 - 2021-08-31

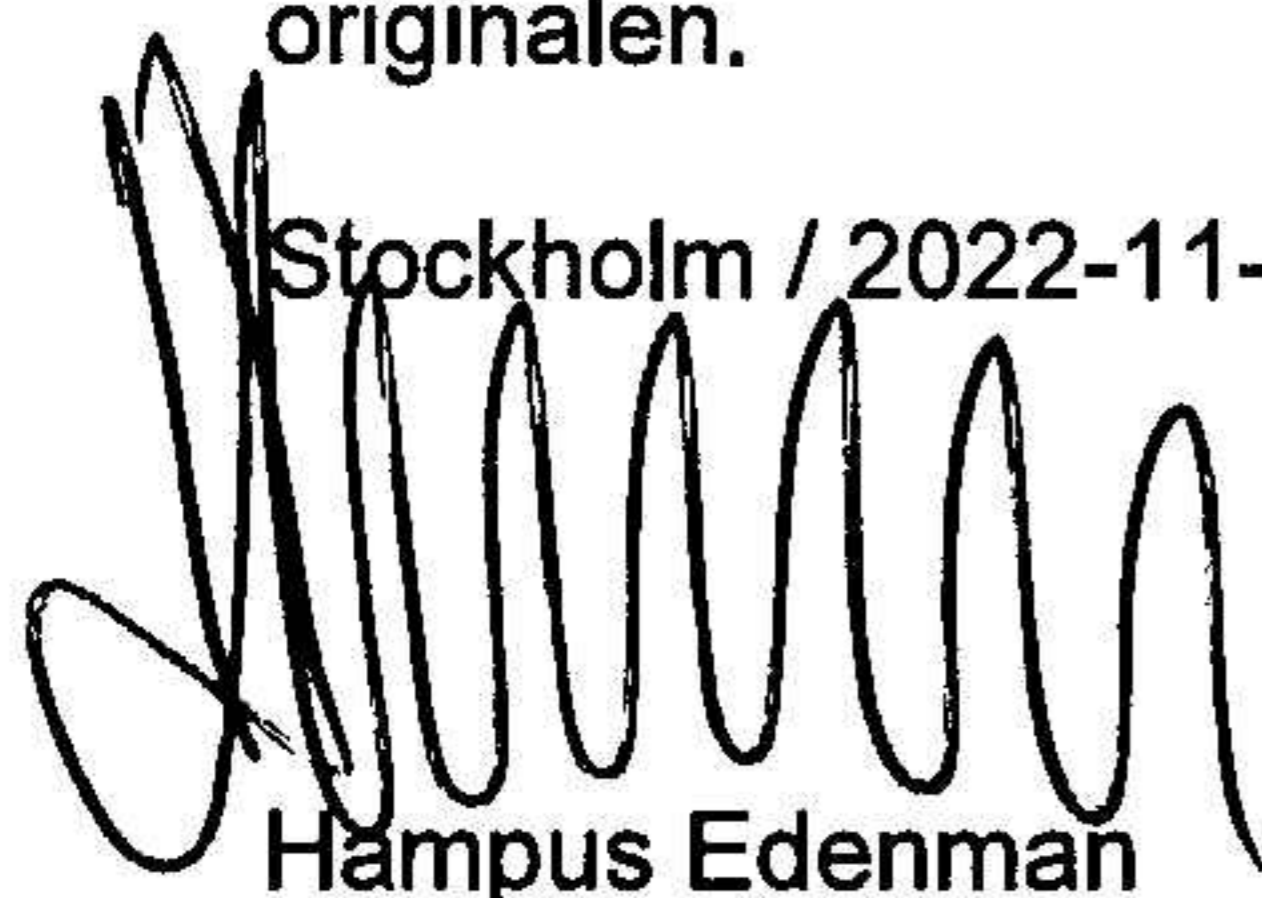
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Panton Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm / 2022-11-01



Hampus Edenman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Panton Fastighetsförvaltning AB, 559031-0099, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Panton Invest AB, 559030-5818. Moderbolag i koncernen är Panton Fastighetsutveckling AB, 556759-8502.

Bolaget förvärvade fastigheten Vallentuna Olhamra 1:159 under sommaren 2016, varvid fastigheten klassificerades som lager. Bolaget har under året hyrt ut lägenheter på denna fastighet i avvaktan till 2021-05-03 när byggnationen på och förvärvet av fastigheten Olhamra 1:157 färdigställs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

3 maj 2021

Panton Fastighetsförvaltning AB 'Bolaget' färdigställde sina uppdrag åt Panton Fastighetsutveckling AB att uppföra byggnader på fastigheterna Vallentuna Olhamra 1:157 och 1:159.

Bolaget köpte fastighet Vallentuna Olhamra 1:157 från Tobias Edenman, 700923-1478 med köpeskillingen på 3 890 000 kr.

Då blev Bolaget lagfaren ägare till fastigheten Vallentuna Olhamra 1:159 och civilrättslig ägare till fastigheten Vallentuna Olhamra 1:157.

Därefter har bolaget överlåtit båda fastigheter till Bostadsrättsföreningen Olhamra 159, 769637-2023, med köpeskillingen på 25 600 000 kr.

Försäljningen resulterade med förlust på 464 024 kr.

Bolaget gör ett förlustår. Bolaget har vidtagit nödvändiga åtgärder för att driva verksamheten vidare. Beaktat bolagets likviditetsprognos, samt styrelsens bedömning om osäkerhet i bolagets framtida resultatutveckling finns det, enligt styrelsens bedömning, en osäkerhet i bolagets möjligheter till fortsatt drift om inte ytterligare kapitaltillskott eller finansiering kan ske.

Kontrollbalansräkning

Som framgår av bolagets balansräkning är mer än halva aktiekapitalet förbrukat till följd av uppkommen förlust.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	Belopp i Tkr 2018-08-31
Nettoomsättning	89	274	-	-
Resultat efter finansiella poster	-173	-187	-553	-35
Soliditet %	NEG	NEG	NEG	0,3

Nettoomsättningen har minskat med 68 % jämfört med föregående år. Minskningen beror på att uthyrningen av lägenheter på Vallentuna Olhamra 1:157 avslutades i samband med försäljningen.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	-816 158
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		628 834
Årets resultat		-186 348
Vid årets slut	100 000	-373 672

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -373 672, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-373 672
Summa	-373 672

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>	<i>2019-09-01- 2020-08-31</i>
Nettoomsättning		88 500	274 000
Övriga rörelseintäkter		630 304	-
		<u>718 804</u>	<u>274 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-117 989	-133 644
Övriga rörelsekostnader		-464 024	-
		<u>136 791</u>	<u>140 356</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 108	-327 680
		<u>-173 317</u>	<u>-187 324</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		<u>-173 317</u>	<u>-187 324</u>
Skatt på årets resultat		-13 030	-
		<u>-186 347</u>	<u>-187 324</u>
Årets resultat			

2022110907985

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	4 440 688
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	354 000
		-	4 794 688
Summa anläggningstillgångar		-	4 794 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	11 574
Övriga fordringar		-19 600	-38
		-19 600	11 536
Kassa och bank		213 861	30 678
Summa omsättningstillgångar		194 261	42 214
SUMMA TILLGÅNGAR		194 261	4 836 902

2022110907986

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-187 324	-628 834
Årets resultat		-186 347	-187 324
		<u>-373 671</u>	<u>-816 158</u>
Summa eget kapital		<u>-273 671</u>	<u>-716 158</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 048	-
Skatteskulder		26 060	26 060
Övriga kortfristiga skulder		-	5 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		417 824	27 000
		<u>467 932</u>	<u>5 553 060</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>194 261</u>	<u>4 836 902</u>

2022110907987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

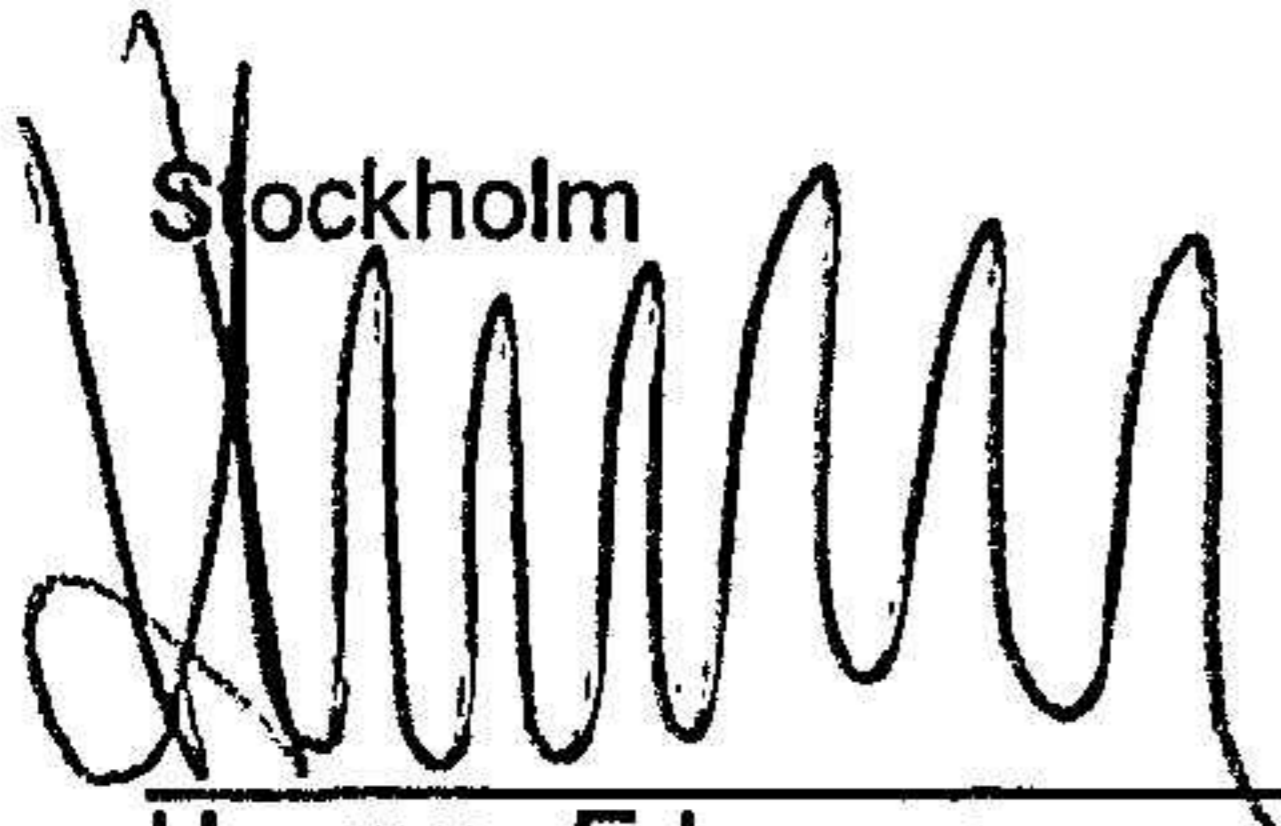
Soliditet%

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-08-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	4 440 688	4 440 688
-Avyttringar och utrangeringar	-4 440 688	
Vid årets slut	-	4 440 688
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	4 440 688
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 703 114	2 703 114
-Avyttringar och utrangeringar	-2 703 114	
Redovisat värde vid årets slut	-	2 703 114

Underskrifter

Stockholm


Hampus Edenman
Styrelseledamot

2022-11-01

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-01



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Panton Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 559031-0099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Panton Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panton Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Panton Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilka framgår att bolaget gör ett förlustår. Styrelsen har vidtagit nödvändiga åtgärder för att driva verksamheten vidare. Beaktat bolagets likviditetsprognos, samt styrelsens bedömning om osäkerhet i bolagets framtida resultatutveckling finns det, enligt styrelsens bedömning, en osäkerhet i bolagets möjligheter till fortsatt drift om inte ytterligare kapitaltillskott eller finansiering kan ske.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-07-19 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Panton Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i

avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Panton Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, har upprättat en kontrollbalansräkning. En första kontrollstämma hölls den 19 mars 2019. Eftersom någon andra kontrollstämma inte hållits inom åtta månader har styrelsen i strid med 25 kap. 17 § aktiebolagslagen underlåtit att ansöka hos tingsrätten om att bolaget ska gå i likvidation.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 1 november 2022



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

2022110907993