

2023082102864

Årsredovisning för
Lindesby 5:4 AB
559378-1296

Räkenskapsåret
2022-04-28 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Lindesby 5:4 AB
559378-1296

1(6)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindesby 5:4 AB, 559378-1296, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-28 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 2022-04-28 och första räkenskapsåret omfattar tiden 2022-04-28 - 2023-04-30.

Bolaget äger fastigheten Lindesberg Lindesby 5:4.

Ägare till 100% av aktierna i bolaget är P J Fastigheter i Lindesberg AB, org.nr 559374-6893.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 januari 2023 förvärvades fastigheten Lindesberg Lindesby 5:4 från koncernföretaget Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB, org.nr 556657-8745.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2022/2023
Nettoomsättning	1 463 794
Resultat efter finansiella poster	399 454
Soliditet, %	0

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Nyemission	25 000	
Årets resultat		-546
Vid årets slut	25 000	-546

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -546, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	-546
Totalt	-546
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-546
Summa	-546

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Lindesby 5:4 AB
559378-1296

2(6)

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-28- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		1 463 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 463 794
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-51 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 345
Summa rörelsekostnader		-285 741
Rörelseresultat		1 178 053
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-778 599
Summa finansiella poster		-778 599
Resultat efter finansiella poster		399 454
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000
Resultat före skatt		-546
Skatter		
Årets resultat		-546

2023082102866

Lindesby 5:4 AB
559378-1296

3(6)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	4	41 592 840
Summa materiella anläggningstillgångar		41 592 840
Summa anläggningstillgångar		41 592 840
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		106 477
Övriga fordringar		36 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 493
Summa kortfristiga fordringar		184 202
Kassa och bank		
Kassa och bank		501 311
Summa kassa och bank		501 311
Summa omsättningstillgångar		685 513
SUMMA TILLGÅNGAR		42 278 353

2023082102867

Lindesby 5:4 AB
559378-1296

4(6)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-546
Summa fritt eget kapital		-546
Summa eget kapital		24 454
Avsättningar		
Övriga avsättningar	5	1 705 185
Summa avsättningar		1 705 185
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6	39 534 723
Summa långfristiga skulder		39 534 723
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		400 000
Skatteskulder		58 808
Övriga skulder		184 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		370 292
Summa kortfristiga skulder		1 013 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 278 353

2023082102868

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-04-28- 2023-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-778 599
Summa	-778 599

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	41 827 185
	41 827 185
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-234 345
	-234 345
Redovisat värde vid årets slut	41 592 840

Not 5 Övriga avsättningar

	2023-04-30
Avsättning för stämpelskatt	1 705 185
	1 705 185

Lindesby 5:4 AB
559378-1296

6(6)

Not 6 Skulder till koncernföretag

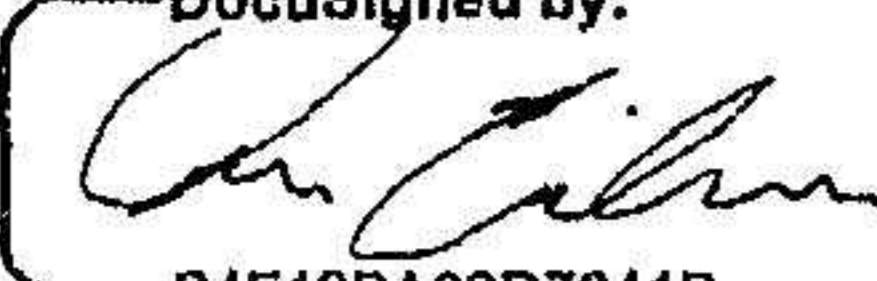
2023-04-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än
fem år efter balansdagen

39 534 723

Underskrifter

Lindesberg enligt digital signatur 2023-06-09

DocuSigned by:

B4F12BA63D7341B...
Per Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur 2023-06-12

DocuSigned by:

EA2B84B743E34A3...
Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

2023082102870

Certificate Of Completion

Envelope Id: 498D4843AEFE4512A7B722DDD46DCEB2
Subject: Complete with DocuSign: ÅR Lindesby 5,4 AB efter revision 20230430.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 7
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Sara Lindh
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
sara.lindh@kpmg.se
IP Address: 194.132.69.185

Record Tracking

Status: Original
6/8/2023 4:06:48 PM
Holder: Sara Lindh
sara.lindh@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

er Eriksson
per.eriksson@supermarket.ica.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
B4F12BA63D7341B...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 78.79.171.65
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/8/2023 4:07:39 PM
Viewed: 6/9/2023 1:37:51 PM
Signed: 6/9/2023 1:38:22 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4c8267c5-e10e-5929-b384-59cf01f9a6e2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/9/2023 1:37:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/9/2023 1:37:51 PM
ID: 99508455-dc37-44f1-9190-dc29882272f1

Cecilia Kvist
cecilia.kvist@kpmg.se
KPMG AB

DocuSigned by:
[Cecilia Kvist Signature]
EA2B84B743E34A3...

Sent: 6/9/2023 1:38:24 PM
Viewed: 6/12/2023 6:36:14 AM
Signed: 6/12/2023 6:36:20 AM

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.113.99.207

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5b5683f4-992c-5096-992c-1cbeb220a2ca
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/12/2023 6:36:02 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

2023082102871

Lindesby 5:4 AB
559378-1296

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesby 5:4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen, som är digitalt signerad, överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 2023-06-29


Per Eriksson

2023082102872



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindesby 5:4 AB, org. nr 559378-1296

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindesby 5:4 AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindesby 5:4 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindesby 5:4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Vidinans
Dan Wikström



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindesby 5:4 AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindesby 5:4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2023-06-12

DocuSigned by:

Cecilia Kvist
EA2B84B743E34A3...

Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

Västerås
Dan Wikström

Certificate Of Completion

Envelope Id: 442DBDC6B1C34FE3AA233FD42A6006D4

Subject: Complete with DocuSign: RB Lindesby 5.4 AB.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Certificate Pages: 2

Initials: 0

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:

Sara Lindh

PO Box 50768

Malmö, SE -202 71

sara.lindh@kpmg.se

IP Address: 194.132.69.185

2023082102875

Record Tracking

Status: Original

Holder: Sara Lindh

Location: DocuSign

6/8/2023 4:11:28 PM

sara.lindh@kpmg.se

Signer Events

Cecilia Kvist

cecilia.kvist@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Cecilia Kvist
EA2B84B743E34A3...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 185.113.99.207

Timestamp

Sent: 6/8/2023 4:11:52 PM

Viewed: 6/12/2023 6:33:58 AM

Signed: 6/12/2023 6:34:05 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: e49472e3-c2d5-5e1e-9d90-f0c819c017f4

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/12/2023 6:33:46 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/8/2023 4:11:52 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/12/2023 6:33:58 AM

Signing Complete

Security Checked

6/12/2023 6:34:05 AM

Completed

Security Checked

6/12/2023 6:34:05 AM