

Årsredovisning för
Gustavssons Fastighetsutveckling i Syd AB
559004-9390

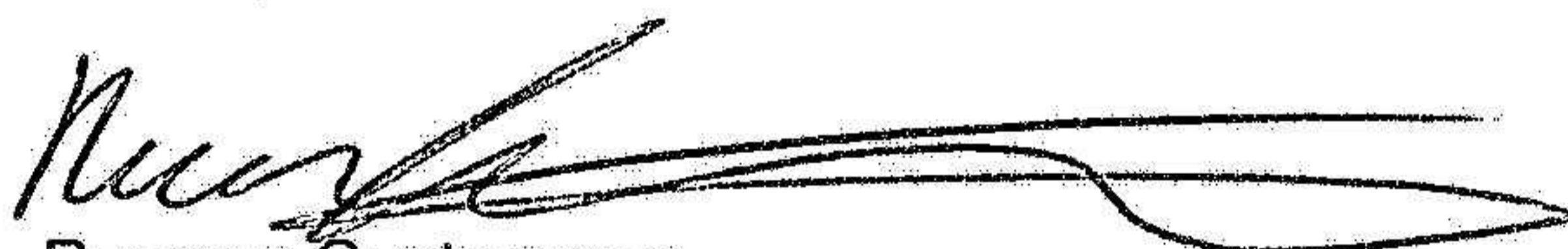
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gustavssons Fastighetsutveckling i Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2024-06-24



Rasmus Gustavsson
Skriver under i egenskap av styrelsesuppleant

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustavssons Fastighetsutveckling i Syd AB, 559004-9390, med säte i Malmö får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades och registrerades hos Bolagsverket i februari 2015.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 355	1 348	1 318	880
Soliditet, %	99	99	99	99

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	45 372 805	1 013 756
Disposition enl årsstämmebeslut		1 013 756	-1 013 756
Årets resultat			1 000 975
Vid årets slut	50 000	46 386 561	1 000 975

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	46 386 561
Årets resultat	1 000 975
Totalt	47 387 536
Disponeras så att i ny räkning överföres	47 387 536
Summa	47 387 536

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

-

-

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 686

6

Summa rörelsekostnader

-42 686

6

Rörelseresultat

-42 686

6

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 406 629

1 352 206

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 868

-4 656

Summa finansiella poster

1 397 761

1 347 550

Resultat efter finansiella poster

1 355 075

1 347 556

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-139 000

-122 000

Summa bokslutsdispositioner

-139 000

-122 000

Resultat före skatt

1 216 075

1 225 556

Skatter

Årets skatt

-215 100

-211 800

Årets resultat

1 000 975

1 013 756

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 606 832	46 607 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 393 629	1 352 205
Summa kortfristiga fordringar		48 000 461	47 959 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 291 175	397 052
Summa kassa och bank		1 291 175	397 052
Summa omsättningstillgångar		49 291 636	48 356 840
SUMMA TILLGÅNGAR		49 291 636	48 356 840

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 386 561

45 372 805

Årets resultat

1 000 975

1 013 756

Summa fritt eget kapital

47 387 536

46 386 561

Summa eget kapital

47 437 536

46 436 561

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 639 000

1 500 000

Summa obeskattade reserver

1 639 000

1 500 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

215 100

417 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

3 225

Summa kortfristiga skulder

215 100

420 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 291 636

48 356 840

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 355 075	1 347 556
	1 355 075	1 347 556
Betald skatt	-215 100	-211 800
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 139 975	1 135 756
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-40 673	-1 479 754
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-205 179	71 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten	894 123	-272 798
Årets kassaflöde	894 123	-272 798
Likvida medel vid årets början	397 052	669 850
Likvida medel vid årets slut	1 291 175	397 052

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Malmö, den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Stephan Gustavsson
Styrelseordförande

Dokument

Årsbokslut 2023

Antal sidor: 8
Verifikationsdatum: Jun 24 2024 02:51PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION


DOKUMENTNUMMER:
66740EDF18A37
JUN 24 2024 02:51PM

Deltagare

Elin Fredriksson (Skapare)

Stephan Gustavsson (Esignatur)

Registrerade händelser

Jun 20 2024 01:16PM	Elin Fredriksson skickade dokumentet till deltagarna
Jun 24 2024 02:50PM	Stephan Gustavsson granskade dokumentet:
Jun 24 2024 02:51PM	 Rolf Berthold Stefan Gustavsson signerade dokumentet
Jun 24 2024 02:51PM	Dokumentet har signerats