

Bolagsverket

2023-05-17

2025051702124

Årsredovisning för

Sundsvalls Byggarna AB

559143-9095

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvalls Byggarna AB, 559143-9095, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall bedriver verksamhet inom byggentreprenad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget fortsatt växa. Flera och större uppdrag under året bidragit till ökade intäkter och bättre lönsamhet.

Bolaget har bytt ägare under hösten 2022. Bolaget ägs 100% av Rotundagruppen AB, orgnr. 556799-5237.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	60 118	46 751	30 461	15 369
Resultat efter finansiella poster	4 395	2 527	1 902	752
Soliditet, %	28	27	24	18

Definitioner nycketal se Not 1

Förändringar i eget kapital

Belopp i Tkr	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	75	3 107
Utdelning		-1 950
Årets resultat		3 189
Vid årets slut	75	4 346

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 345 478 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 156 645
Årets resultat	3 188 833
Totalt	4 345 478
Disponeras för	
Utdelning, 75 000 aktier * 20 kr per aktie	1 500 000
Balanseras i ny räkning	2 845 478
Summa	4 345 478

Styrelsen har till årsstämman lämnat ett särskilt yttrande över den föreslagna utdelningen. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		60 118	46 751
Övriga rörelseintäkter		195	283
Summa rörelseintäkter		60 313	47 034
Rörelsekostnader			
Materialoch köpta tjänster		-39 859	-32 330
Övriga externa kostnader		-3 827	-2 979
Personalkostnader	2	-12 199	-9 138
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16	-16
Summa rörelsekostnader		-55 901	-44 463
Rörelseresultat		4 412	2 571
Finansiella poster			
Räntekostnader		-17	-44
Summa finansiella poster		-17	-44
Resultat efter finansiella poster		4 395	2 527
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-370	-630
Summa bokslutsdispositioner		-370	-630
Resultat före skatt		4 025	1 897
Skatter			
Skatt på årets resultat		-836	-395
Årets resultat		3 189	1 502

2023051702126

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	44	61
Summa materiella anläggningstillgångar		44	61
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	-	750
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	750
Summa anläggningstillgångar		44	811
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 339	8 709
Övriga fordringar		43	458
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 110	678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 283	717
Summa kortfristiga fordringar		14 775	10 562
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 517	2 416
Summa kassa och bank		3 517	2 416
Summa omsättningstillgångar		18 292	12 978
SUMMA TILLGÅNGAR		18 336	13 789

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75	75
Summa bundet eget kapital		75	75
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 157	1 605
Årets resultat		3 189	1 502
Summa fritt eget kapital		4 346	3 107
Summa eget kapital		4 421	3 182
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 000	630
Summa obeskattade reserver		1 000	630
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 140	443
Leverantörsskulder		5 182	3 938
Skatteskulder		755	545
Övriga skulder		2 209	2 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 629	3 006
Summa kortfristiga skulder		12 915	9 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 336	13 789

2023051702128

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Definition av nyckeltal*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Personal**Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	21	18
Summa	21	18

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	82	82
Vid årets slut	82	82
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21	-5
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17	-16
Vid årets slut	-38	-21
Redovisat värde vid årets slut	44	61

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	750	-
-Förvärv	-	750
-Avyttring	-750	-
Redovisat värde vid årets slut	-	750

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

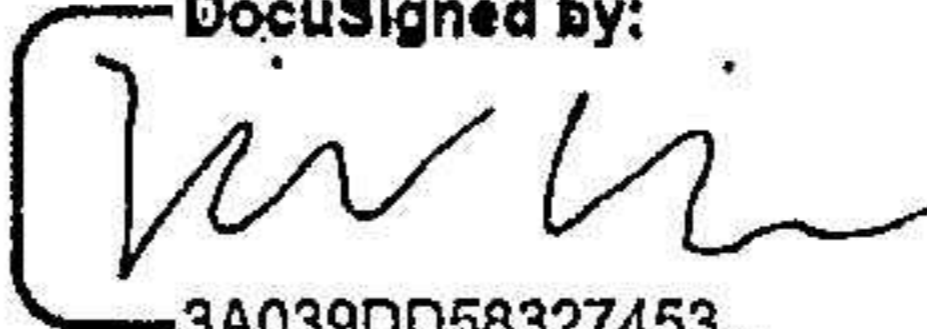
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

DocuSigned by:

 8E48633AEAAAC446...
 Johan Lindberg
 Styrelseordförande

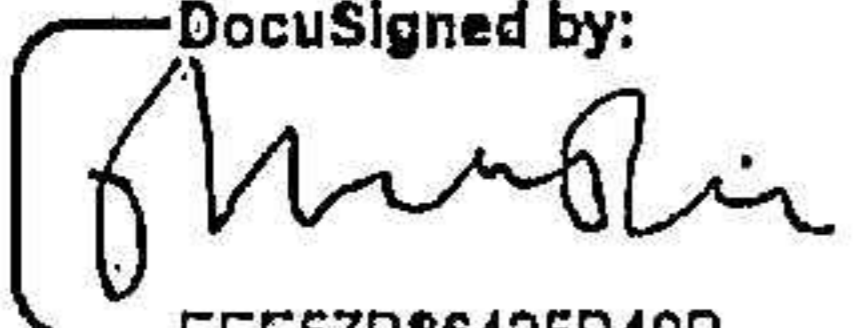
DocuSigned by:

 3A039DD58327453...
 Krister Lind

DocuSigned by:

 3FCE8A6F3208493...
 Michael Tjälldén

DocuSigned by:

 D47105EFAEC94EF...
 Robert Ljung

DocuSigned by:

 EEE57B86425B40B...
 Marcus Ericsson
 Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

DocuSigned by:

 384D6E73A4414D3...
 Mikael Larsson
 Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9CC95D94E55349EBA3738CD5994CD8C9
Subject: Complete with DocuSign: ARS 2022 Docusign.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 7
Certificate Pages: 7
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Madalina Ersson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
madalina.ersson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
3/28/2023 8:45:07 AM
Holder: Madalina Ersson
madalina.ersson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Johan Lindberg
johan@rotundagruppen.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Johan Lindberg
8E48633AEAAAC446...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.72.8.89

Timestamp

Sent: 3/28/2023 9:16:23 AM
Viewed: 3/28/2023 9:52:31 AM
Signed: 3/28/2023 9:58:22 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: de18a930-440b-501a-a9a3-eeef9e5b6397
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2023 9:51:46 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: de18a930-440b-501a-a9a3-eeef9e5b6397
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2023 9:55:42 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 963eeabf-2a76-5419-8b8d-4f79413620eb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2023 1:08:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/28/2023 9:52:31 AM
ID: c27dbd80-7a2c-4f2d-a092-a9887fba16ad

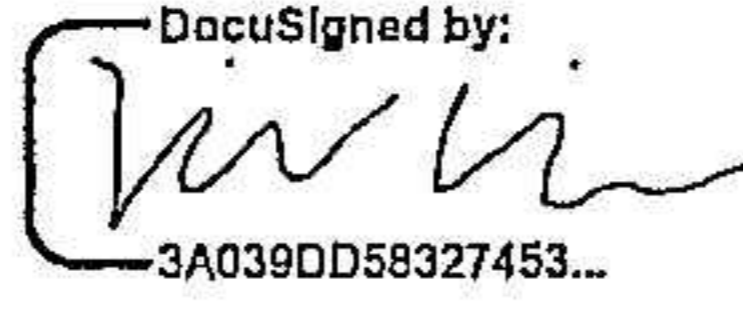
2023051702131

2023051702132

Signer Events

Krister Lind
krister.lind@totalprojektnorr.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

3A039DD58327453...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.68.252.145
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 3/28/2023 9:16:23 AM
Viewed: 3/28/2023 10:24:08 AM
Signed: 3/28/2023 10:25:07 AM

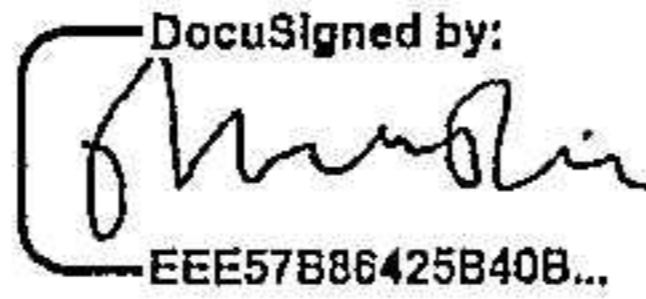
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2d8d7e43-a423-5b29-addb-d726575205d9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2023 10:23:50 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/28/2023 10:24:08 AM
ID: f8ad4747-2739-4edb-a412-4fc6a9886fa7

Marcus Ericsson
marcus@sundsvallsbyggarna.se
Vd

DocuSigned by:

EEE57B86425B40B...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 95.193.102.122
Signed using mobile

Sent: 3/28/2023 9:16:24 AM
Viewed: 3/28/2023 10:21:35 AM
Signed: 3/28/2023 10:22:34 AM

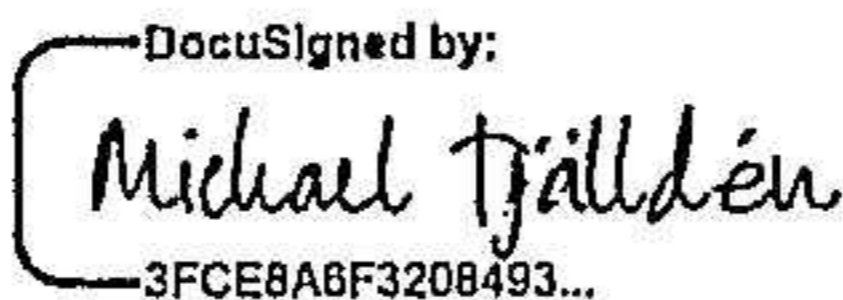
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2ce852c2-b15f-5211-bc8c-cf0f8c948ea0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2023 10:21:19 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/28/2023 10:21:35 AM
ID: 162e1e05-62d9-44dc-937c-a4e4a8f1517e

Michael Tjällén
michael.tjallden@totalprojektnorr.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

3FCE8A8F3208493...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.68.252.145

Sent: 3/28/2023 9:16:25 AM
Viewed: 3/28/2023 9:56:53 AM
Signed: 3/28/2023 9:57:32 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e228847a-5871-5cf7-a9ba-f24d9827e7ad
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2023 9:56:37 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/20/2023 12:41:12 PM
ID: 5b702001-4a7d-433a-8c1e-4f573c5a0b1c

2023051702133

Signer Events

Mikael Larsson
mikael.larsson@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Mikael Larsson
384D6E73A4414D3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/28/2023 9:16:27 AM
Viewed: 3/28/2023 1:04:16 PM
Signed: 3/28/2023 1:04:44 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 853a25fc-0a75-5bcc-a89b-b08f15bf0b6f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2023 1:04:01 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Robert Ljung
robert.ljung@ljungsbygg.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Robert Ljung
D47105EFAEC94EF...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 78.77.184.41

Sent: 3/28/2023 9:16:26 AM
Viewed: 3/28/2023 9:45:42 AM
Signed: 3/28/2023 9:49:52 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8b5db7a6-87ea-54e6-9622-4fdf6bd1c81b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2023 9:45:14 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/28/2023 9:45:42 AM
ID: 1aa296fd-7add-41ff-b4b2-81285a979ad0

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

3/28/2023 9:16:27 AM

Certified Delivered

Security Checked

3/28/2023 9:45:42 AM

2023051702134

Envelope Summary Events

Signing Complete
Completed

Status

Security Checked
Security Checked

Timestamps

3/28/2023 9:49:52 AM
3/28/2023 1:04:44 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023051702135

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2023051702138

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvalls Byggarna AB, org. nr 559143-9095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvalls Byggarna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvalls Byggarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sundsvalls Byggarna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvalls Byggarna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sundsvalls Byggarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 28 mars 2023

Mikael Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvalls Byggarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03 -30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 4 april 2023



Marcus Ericsson
Verkställande direktör