

AB Slottsfrun i Vadstena

Org.nr. 556413-2164

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-09-07

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vadstena 2023-09-07



Anders Engdahl

Årsredovisning

För

AB Slottsfrun i Vadstena

(org.nr. 556413-2164)

Styrelsen för AB Slottsfrun i Vadstena får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Vadstena kommun.

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag till Engdahls Byggservice i Vadstena AB org.nr. 556421-1877 som bedriver entreprenadverksamhet inom byggmarknaden, samt till Wadstena Hus AB org.nr. 556434-7911 som bedriver fastighetsförvaltning. Båda bolagen ägs till 100 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett vare sig före eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(Belopp i tkr)	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	707	652	690	658
Resultat efter finansiella poster	259	246	349	302
Soliditet	20.7%	28.4%	33.9%	36,8%

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Bal. Vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 010	2 219 177	265 477
vinstdisposition enl. beslut av årets bolagstämma:				
Utdelning			-860 000	
Överföring till balanserade vinstmedel			265 477	-265 477
Årets resultat				255 812
Belopp vid årets utgång	100 000	20 010	1 624 654	255 812

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 624 654
Årets vinst	<u>255 812</u>
	1 880 466

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 950 kr per aktie, totalt	950 000
i ny räkning överförs	<u>930 466</u>
	1 880 466

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 12,1 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Resultat och ställning

Resultat av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.



Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultaträkning		
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Nettoomsättning	707 425	652 200
Summa intäkter	<u>707 425</u>	<u>652 200</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-223 600	-236 788
Personalkostnader	-3 395	-3 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-99 073</u>	<u>-99 073</u>
Summa rörelsens kostnader	-326 068	-339 080
Rörelseresultat	381 357	313 120
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>		
Ränteintäkter och liknanderesultat poster	7 259	1 548
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-129 357</u>	<u>-67 731</u>
Resultat efter finansiella poster	259 259	246 937
Bokslutsdispositioner	<u>64 000</u>	<u>89 000</u>
Resultat före skatt	323 259	335 937
Skatt på årets resultat	<u>-67 448</u>	<u>-70 460</u>
Årets resultat	255 811	265 477



	Not	2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning			
<u>TILLGÅNGAR</u>			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 713 976	2 813 049
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 713 976</u>	<u>2 813 049</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	2	3 934 034	3 934 034
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 934 034</u>	<u>3 934 034</u>
Summa anläggningstillgångar		6 648 010	6 747 083
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernföretag		2 827 359	1 722 727
Skattefordran		37 184	34 172
Övriga fordringar		30	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 864 573</u>	<u>1 756 899</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		147 871	853 129
Summa kassa och bank		<u>147 871</u>	<u>853 129</u>
Summa omsättningstillgångar		3 012 444	2 610 028
SUMMA TILLGÅNGAR		9 660 454	9 357 111

Not

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier à kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Bundna reserver/Reservfond		20 010	20 010
Summa bundet eget kapital		<u>120 010</u>	<u>120 010</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 624 654	2 219 177
Årets resultat		255 812	265 477
Summa fritt eget kapital		<u>1 880 466</u>	<u>2 484 654</u>
Summa eget kapital		2 000 476	2 604 664
Obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>64 000</u>
Summa obeskattade reserver		0	64 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	1 050 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>1 050 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 050 000	0
Förskott från kunder		49 700	55 300
Leverantörsskulder		7 881	12 735
Övriga kortfristiga skulder		6 418 572	5 490 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 825	79 649
Summa kortfristiga skulder		<u>7 659 978</u>	<u>5 638 447</u>
SUMMA SKULDER & EGET KAPITAL		9 660 454	9 357 111

Tilläggsupplysningar och kompletterande uppgifter till balansräkning och resultaträkning (noter)

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre bolag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostäder och kommersiella lokaler 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	<u>5 362 359</u>	<u>5 362 359</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 362 359	5 362 359
Ingående avskrivningar	-2 549 310	-2 450 237
Årets avskrivningar	<u>-99 073</u>	<u>-99 073</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 648 383	-2 549 310
Redovisat värde	2 713 976	2 813 049

Not 2 Andelar i koncernföretag	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	<u>Antal aktier</u>	Redovisat värde 2022
Wadstena Hus AB Org nr 556434-7911 Säte: Vadstena kommun	100	100	8 000	3 884 034
Engdahls Byggservice i Vadstena AB Org nr 556421-1877 Säte: Vadstena kommun	100	100	1 000	50 000

Not 3 Skulder till kreditinstitut2022-12-312021-12-31Skulder som förfaller senare än
5 år efter bokslutsdatum

0

1 050 000

0

1 050 000

Not 4 Ställda säkerheter2022-12-312021-12-31

Fastighetsinteckning

2 131 000

2 131 000

Vadstena 2023-08-26


Anders Engdahl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Fredrik Önnérth
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Slottsfrun i Vadstena, org.nr 556413-2164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Slottsfrun i Vadstena för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Slottsfrun i Vadstenas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Slottsfrun i Vadstena.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Slottsfrun i Vadstena enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Slottsfrun i Vadstena för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Slottsfrun i Vadstena enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

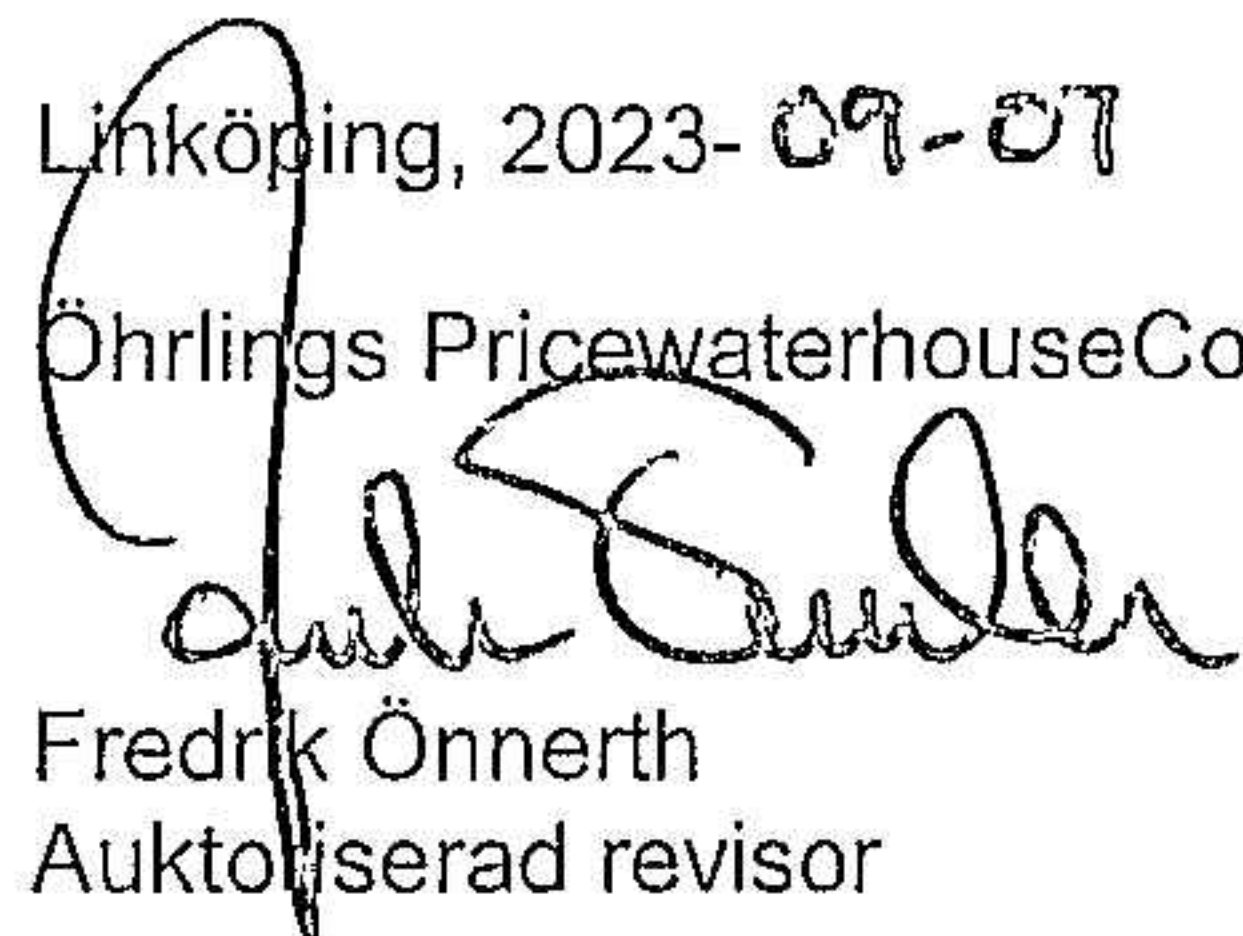
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Linköping, 2023-09-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

