

Årsredovisning
för
Laura Fastighets AB
556757-3687

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laura Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 28 juni 2024


Stefan Widegren

Årsredovisning

för

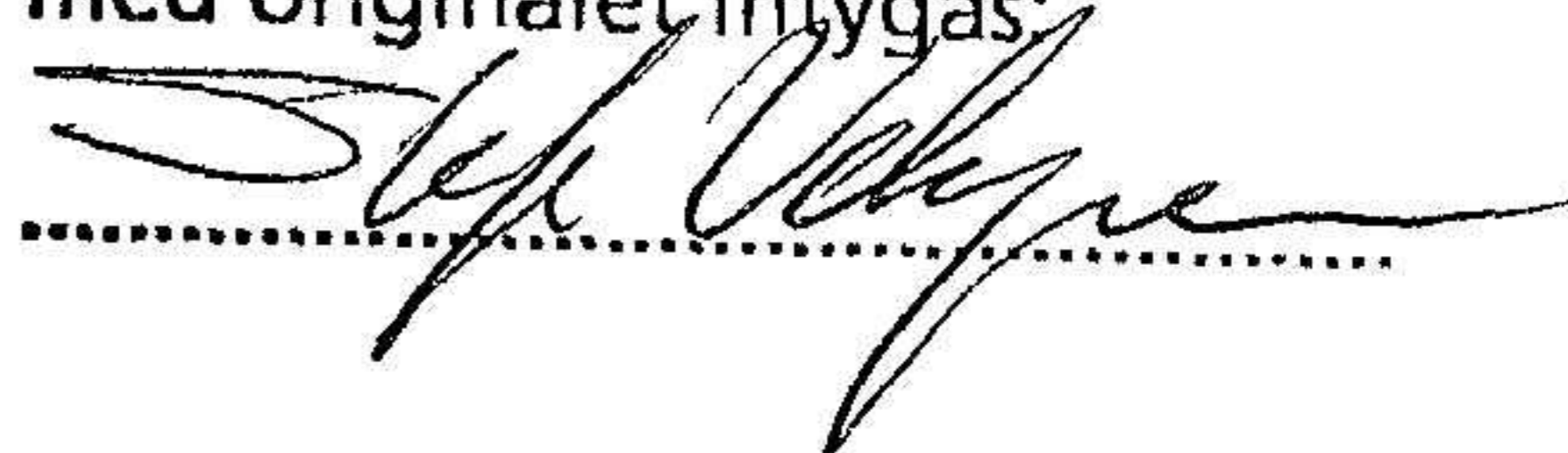
Laura Fastighets AB

556757-3687

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Steph Ulvén', is written over a horizontal dotted line.

Styrelsen för Laura Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter (bostäder och rum).

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	363	370	235	333	343
Resultat efter finansiella poster	11	7	5	0	63
Soliditet (%)	11,5	11,9	11,9	23,2	23,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	168 131	5 849	273 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 849	-5 849	0
Årets resultat			8 427	8 427
Belopp vid årets utgång	100 000	173 980	8 427	282 407

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 979
årets vinst	8 427
	182 406
disponeras så att i ny räkning överföres	182 406
	182 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		362 852	370 199
Övriga rörelseintäkter		24 597	0
		387 449	370 199
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-189 338	-193 699
Personalkostnader	1	-81 200	-79 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 429	-60 125
		-342 967	-332 824
Rörelseresultat		44 482	37 375
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 568	-29 926
		-33 563	-29 926
Resultat efter finansiella poster		10 919	7 449
Resultat före skatt		10 919	7 449
Skatt på årets resultat		-2 492	-1 600
Årets resultat		8 427	5 849

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 539 538	2 404 606
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	73 792	89 253
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		2 613 330	2 493 859

Summa anläggningstillgångar

2 613 330

2 493 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		522	3
-------------------	--	-----	---

Kassa och bank

	5	141 918	110 012
Summa omsättningstillgångar		142 440	110 015

SUMMA TILLGÅNGAR

2 755 770

2 603 874

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

173 979

168 130

Årets resultat

8 427

5 849

182 406

173 979

Summa eget kapital

282 406

273 979

Obeskattade reserver

44 800

44 800

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

1 416 200

1 430 800

Övriga skulder

943 450

792 872

Summa långfristiga skulder

2 359 650

2 223 672

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14 600

14 600

Aktuella skatteskulder

19 632

17 678

Övriga skulder

11 362

10 009

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 320

19 136

Summa kortfristiga skulder

68 914

61 423

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 755 770

2 603 874

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 3-5%
Inventarier 10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 529 340	2 288 182
Inköp	191 900	241 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 721 240	2 529 340
Ingående avskrivningar	-124 734	-80 070
Årets avskrivningar	-52 848	-44 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 582	-124 734
Utgående redovisat värde	2 543 658	2 404 606

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 613	154 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 613	154 613
Ingående avskrivningar	-65 360	-49 899
Årets avskrivningar	-15 461	-15 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 821	-65 360
Utgående redovisat värde	73 792	89 253

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 896	34 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 896	34 896
Ingående avskrivningar	-34 896	-34 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 896	-34 896
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2024071627692

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 357 800	1 372 400
	1 357 800	1 372 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 460 000	1 460 000
	1 460 000	1 460 000

Borgholm 2024-06-28


Stefan Widegren
Ordförande


Ingemar Widegren


Ing-marie Widegren


Marita Widegren


Bertil Widegren