

Årsredovisning för  
**Rosenlund i Skänninge AB**

559345-7426

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Wickström  
Styrelseledamot

2025-07-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosenlund i Skänninge AB, 559345-7426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	477 982	442 734	478 119
Resultat efter finansiella poster	211 068	127 358	12 836
Soliditet %	11	10,3	4,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	10 068	101 001
Balanseras i ny räkning		101 002	-101 001
Årets resultat			8 362
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>111 070</b>	<b>8 362</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	111 070
Årets resultat	8 362
<b>Summa</b>	<b>119 432</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	119 432
<b>Summa</b>	<b>119 432</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		477 982	442 734
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>477 982</b>	<b>442 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-161 348	-212 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 270	-58 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-219 618</b>	<b>-270 651</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>258 364</b>	<b>172 083</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 296	-44 897
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 296</b>	<b>-44 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 068</b>	<b>127 358</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 068</b>	<b>127 358</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 706	-26 357
<b>Årets resultat</b>		<b>8 362</b>	<b>101 001</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	599 517	608 517
Inventarier, verktyg och installationer	4	394 160	443 430
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>993 677</b>	<b>1 051 947</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>993 677</b>	<b>1 051 947</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		304 057	244 517
Övriga fordringar		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>304 057</b>	<b>244 518</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 035	25 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 035</b>	<b>25 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>315 092</b>	<b>269 681</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 308 769</b>	<b>1 321 628</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		111 070	10 068
Årets resultat		8 362	101 001
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>119 432</b>	<b>111 069</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>144 432</b>	<b>136 069</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		938 400	953 300
Skulder till koncernföretag		116 582	113 582
Övriga skulder		0	500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 054 982</b>	<b>1 067 382</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		41 031	57 053
Övriga skulder		15 055	3 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 269	57 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 355</b>	<b>118 177</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 308 769</b>	<b>1 321 628</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	627 774	627 774
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>627 774</b>	<b>627 774</b>
Ingående avskrivningar	-19 257	-10 257
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 257</b>	<b>-19 257</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>599 517</b>	<b>608 517</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	492 700	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	492 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>492 700</b>	<b>492 700</b>
Ingående avskrivningar	-49 270	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-49 270	-49 270
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-98 540</b>	<b>-49 270</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>394 160</b>	<b>443 430</b>

## Underskrifter

Motala

*Peter Wickström*

2025-06-30

Peter Wickström  
Styrelseledamot

Datum