

# Årsredovisning

för

## Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB

559314-8330

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juni 2024

  
Per Arwidsson

# Årsredovisning

för

## Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB

559314-8330

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 467
årets vinst	4 229 217
	<b>4 800 684</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 800 684
	<b>4 800 684</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	3		
Nettoomsättning		16 929	16 992
Övriga rörelseintäkter		2	40
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>16 931</b>	<b>17 032</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	4		
Fastighetsförvaltning		-5 977	-5 503
Övriga externa kostnader		-3 176	-3 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 925	-1 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 078</b>	<b>-11 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 853</b>	<b>5 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-9 208	-8 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 141</b>	<b>-8 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 288</b>	<b>-2 642</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		11 278	116
Förändring av periodiseringsfonder		-2 010	-905
Förändring av överavskrivningar		-317	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 951</b>	<b>-789</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 663</b>	<b>-3 431</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 434	-559
<b>Årets resultat</b>		<b>4 229</b>	<b>-3 990</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

Tkr .

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	85 592	86 845
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 586	1 993
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	35	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>87 213</b>	<b>88 838</b>

**Summa anläggningstillgångar** 87 213 88 838

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		106	170
Fordringar hos koncernföretag		136 562	111 201
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		939	841
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 608</b>	<b>112 212</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		10	8 536
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10</b>	<b>8 536</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 618</b>	<b>120 748</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 224 831 209 586

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	571	4 561
Årets resultat	4 229	-3 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 800</b>	<b>571</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 825</b>	<b>596</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	3 244	1 234
Akkumulerade överavskrivningar	317	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 561</b>	<b>1 234</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 332	95 261
Skulder till koncernföretag	101 911	90 326
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>202 243</b>	<b>185 587</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 329	3 529
Leverantörsskulder	860	433
Skulder till koncernföretag	3 484	4 790
Skatteskulder	3 468	1 600
Övriga skulder	649	559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 412	11 258
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>14 202</b>	<b>22 169</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

224 831 209 586

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt med följande avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

**Not 3 Nettoomsättning**

	2023	2022
Hysesintäkter	16 929	16 993
Övriga intäkter	2	40
	<b>16 931</b>	<b>17 033</b>

**Not 4 Fastighetsförvaltning**

	2023	2022
Driftkostnader	-3 687	-3 735
Underhåll	-1 454	-934
Fastighetsskatt	-836	-834
	<b>-5 977</b>	<b>-5 503</b>
Driftnetto	10 954	11 490

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	64	0
Övriga ränteintäkter	3	0
	<b>67</b>	<b>0</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-6 728	-6 284
Räntekostnader övriga skulder	-2 480	-2 049
	<b>-9 208</b>	<b>-8 333</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 859	88 859
Inköp	102	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 961</b>	<b>88 859</b>
Ingående avskrivningar	-2 014	-660
Årets avskrivningar	-1 355	-1 354
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 369</b>	<b>-2 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 592</b>	<b>86 845</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 847	2 847
Inköp	162	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 009</b>	<b>2 847</b>
Ingående avskrivningar	-854	-285
Årets avskrivningar	-569	-569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 423</b>	<b>-854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 586</b>	<b>1 993</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	35	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	108 290	103 200
	<b>108 290</b>	<b>103 200</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## **Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson  
Ordförande

Christer Sandberg  
Styrelseledamot

Peter Zonabend  
Verkställande direktör

Stockholm, vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Fredrik Westin  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: 177 Arwidsro Löddeköpinge 14-40 AB för 20230101-20231231

ID: 8201d580-0d14-11ef-beaf-05bff812c414

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-08

## Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2024-05-08 11:08 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2024-05-08 11:56 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2024-05-08 11:30 BankID Isak Peter Zonabend

KPMG

Fredrik Westin

fredrik.westin@kpmg.se

Signerat: 2024-05-08 16:51 BankID Johan Fredrik Westin

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
177 Arwidsro Löddeköpinge 14-40 AB för 20230101-20231231.pdf	149.6 kB	92e8 88d9 a434 bb2a 8dec 31f4 f5c7 08d0 2f5e 6481 6ffa 3fbe 9ce5 6cc5 ef91 10d2

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-08	10:27	Skapat   Petra Ralsberg, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2024-05-08	11:08	Signerat   Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 81.26.243.178
2024-05-08	11:30	Signerat   Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 104.28.31.64
2024-05-08	11:56	Signerat   Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165
2024-05-08	16:51	Signerat   Fredrik Westin, KPMG Genomfört med: BankID av Johan Fredrik Westin. IP: 195.84.56.2

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturemas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation

Verifikation, version: 1.19





2024062006415

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB, org. nr 559314-8330

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arwidsro Löddeköpinge 14:40 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Löddeköpinge 14:40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Fredrik Westin  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Johan Fredrik Westin**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: f49ba31365b131[...]1c28ee2179829

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-08 14:52:40 UTC



2024062006416

Penneo dokumentnyckel: 34J3Y-4MSVG-JOTQZ-Q1GMH-LAI12-KLC3T

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>