

# Årsredovisning

---

*AJN Bygg AB*

556804-4886

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nilsson

2024-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver nybyggnation, tillbyggnation samt renoveringar och skötsel av fastigheter  
Företaget har sitt säte i Alingsås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>
Nettoomsättning	33 910	75 771	46 986	47 114
Resultat efter finansiella poster	-277	1 811	1 123	209
Soliditet %	44	41	37	37

Förra verksamhetsåret hade man flera stora projekt där man var totalentreprenör, i år har bolaget haft färre projekt där man varit totalentreprenör.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 961 282	1 398 640	6 459 922
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 398 640	-1 398 640	0
- Årets resultat			392 968	392 968
- Belopp vid årets utgång	100 000	6 359 922	392 968	6 852 890

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 359 922
Årets resultat	392 968
Summa	6 752 890

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 752 890
Summa	6 752 890

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	33 909 685	75 770 726
Övriga rörelseintäkter	381 823	17 907
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>34 291 508</b>	<b>75 788 633</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-15 245 455	-34 814 245
Handelsvaror	-11 548 786	-30 035 582
Övriga externa kostnader	-2 507 874	-3 235 573
Personalkostnader	-4 296 713	-4 571 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-826 644	-896 093
Övriga rörelsekostnader	-51 045	-334 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-34 476 517</b>	<b>-73 887 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-185 009</b>	<b>1 901 273</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 086	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 622	-89 975
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-91 536</b>	<b>-89 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-276 545</b>	<b>1 811 343</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	640 000	-420 000
Förändring av överavskrivningar	47 482	381 487
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>687 482</b>	<b>-38 513</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>410 937</b>	<b>1 772 830</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-17 969	-374 190
<b>Årets resultat</b>	<b>392 968</b>	<b>1 398 640</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 093 828	2 507 523
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 093 828	2 507 523
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 333 172	1 713 172
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 333 172	1 713 172
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 427 000</b>	<b>4 220 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 122 052	1 302 783
Fordringar hos koncernföretag		1 964 940	2 825 529
Övriga fordringar		137 984	66 369
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		10 673 405	7 065 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 329 830	5 975 744
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 228 211	17 236 284
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 228 211</b>	<b>17 236 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 655 211</b>	<b>21 456 979</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 359 922	4 961 282
Årets resultat	392 968	1 398 640
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 752 890</i>	<i>6 359 922</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 852 890</b>	<b>6 459 922</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 750 000	2 390 000
Ackumulerade överavskrivningar	584 531	632 013
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 334 531</b>	<b>3 022 013</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	891 350	994 049
Övriga skulder till kreditinstitut	5 561 669	821 683
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 453 019</b>	<b>1 815 732</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 470 614	448 453
Förskott från kunder	0	3 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	173 536	21 062
Leverantörsskulder	2 353 414	5 926 327
Skatteskulder	0	140 230
Övriga skulder	4 830 279	2 428 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 186 928	1 191 309
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 014 771</b>	<b>10 159 312</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 655 211</b>	<b>21 456 979</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-31 2022-08-31

Medelantalet anställda	6	7
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	5 536 230	6 000 378
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	545 628	431 828
Försäljningar/utrangeringar	-542 527	-895 976
Utgående anskaffningsvärden	5 539 331	5 536 230
Ingående avskrivningar	-3 028 707	-2 739 406
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	409 848	606 792
Årets avskrivningar	-826 644	-896 093
Utgående avskrivningar	-3 445 503	-3 028 707
Redovisat värde	2 093 828	2 507 523

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 713 172	1 540 672
Tillkommande fordringar	620 000	172 500
Utgående anskaffningsvärden	2 333 172	1 713 172

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets lån som uppgår till 1.032.283kr (1.270.136 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 561 669 821 683

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 470 614 448 453

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar 1 000 000 1 000 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll 1 593 554 1 792 368

Summa ställda säkerheter 2 593 554 2 792 368

**UNDERSKRIFTER**

Alingsås

*Joakim Nilsson*

Joakim Nilsson

2024-02-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29

*Andreas Johansson*

Andreas Johansson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ajn Bygg AB, org.nr 556804-4886

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ajn Bygg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ajn Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ajn Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ajn Bygg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ajn Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Alingsås  
2024-02-29

*Andreas Johansson*  
Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor