

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Räknaren AB

556817-0665

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Frank Barshamoun
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Räknaren AB, 556817-0665, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger fastigheten Venus 2 i Huskvarna.

Fastighetsbolaget Räknaren AB är ett helägt dotterbolag till Twin Capital Investment AB (556561-6447).

Företagets säte är i Södertälje.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Avskrivningar av gamla obetalda kundfordringar tynger 2023 års resultat.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 290 664	2 333 664	2 052 375	2 227 578
Resultat efter finansiella poster	-298 894	163 892	319 288	-135 515
Soliditet %	9,6	10,3	10,1	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 965 815	-608
Balanseras i ny räkning		-608	608
Årets resultat			-298 894
Utgående balans	50 000	2 965 207	-298 894

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 2.800.000 kronor (2.800.000 kronor).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 965 207
Årets resultat	-298 894
Medel att disponera	2 666 313
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 666 313
Summa	2 666 313

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 290 664	2 333 664
Övriga rörelseintäkter		148 921	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 439 585	2 333 664
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 392 157	-1 400 636
Personalkostnader		-36 216	-34 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 337	-167 442
Övriga rörelsekostnader		0	-22 970
Summa rörelsens kostnader		-1 582 710	-1 625 668
Rörelseresultat		856 875	707 996
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 858	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 159 627	-544 275
Summa resultat från finansiella poster		-1 155 769	-544 104
Resultat efter finansiella poster		-298 894	163 892
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-164 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-164 500
Resultat före skatt		-298 894	-608
Årets resultat		-298 894	-608

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 746 044	5 309 328
Inventarier, verktyg och installationer	3	231 534	306 626
Summa materiella anläggningstillgångar		4 977 578	5 615 954
Summa anläggningstillgångar		4 977 578	5 615 954
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		638 355	479 377
Fordringar hos koncernföretag		22 411 140	22 311 140
Övriga fordringar		0	87 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 770	58 734
Summa kortfristiga fordringar		23 052 265	22 936 807
Kassa och bank			
Kassa och bank		339 958	318 239
Summa kassa och bank		339 958	318 239
Summa omsättningstillgångar		23 392 223	23 255 046
SUMMA TILLGÅNGAR		28 369 801	28 871 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 965 207	2 965 815
Årets resultat		-298 894	-608
Summa fritt eget kapital		2 666 313	2 965 207
Summa eget kapital		2 716 313	3 015 207
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	24 651 410	24 932 321
Summa långfristiga skulder		24 651 410	24 932 321
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Leverantörsskulder		78 031	652 582
Aktuella skatteskulder		37 654	0
Övriga skulder		161 984	44 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		604 409	226 589
Summa kortfristiga skulder		1 002 078	923 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 369 801	28 871 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 929 971	5 929 971
Förändringar av anskaffningsvärden		
Återföring renoveringskostnader	-484 039	
Utgående anskaffningsvärden	5 445 932	5 929 971
Ingående avskrivningar	-620 643	-522 036
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 245	-98 607
Utgående avskrivningar	-699 888	-620 643
Redovisat värde	4 746 044	5 309 328

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 836	322 275
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		375 461
Försäljningar/utrangeringar		-297 900
Utgående anskaffningsvärden	399 836	399 836
Ingående avskrivningar	-93 210	-34 305
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 092	-58 905
Utgående avskrivningar	-168 302	-93 210
Redovisat värde	231 534	306 626

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	24 025 000	2 361 900
Summa	24 025 000	2 361 900

Kommentar till not

Handelsbanken totala lån per 231231 på 24.625.000 kronor kvar.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Renoveringar kommer ske under 2024 som kan komma att belasta 2024 års resultat.

Underskrifter

Södertälje

Fikri Frank Barshamoun
Fikri Frank Barshamoun
Styrelseledamot

2024-06-28

Datum