

Årsredovisning

för

EGH Bygg & Förvaltning AB

556689-1544

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Lans, Styrelseledamot

2024-06-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till NSC Byggförvaltning AB, med säte i Stockholm, orgnr: 559059-3967.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Innan årets start sattes en omsättningsprognos likvärdig 2022 omsättning och resultatet motsvarade prognosen med en viss ökning. Resultatet hamnade något under vår prognos vilket till stor del beror på inköp av fordon samt verktyg och maskiner. Bolaget har under 2023 haft 100% beläggning med en framförhållning om ca 3-4 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	56 407	43 583	49 447	51 927	84 303
Resultat efter finansiella poster	1 826	381	2 195	523	4 723
Soliditet (%)	34,6	33,1	35,8	16,3	19,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 098 362	381 650	2 580 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-405 000		-405 000
Balanseras i ny räkning		381 650	-381 650	0
Årets resultat			1 861 831	1 861 831
Belopp vid årets utgång	100 000	2 075 012	1 861 831	4 036 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 075 012
årets vinst	1 861 831
	3 936 843
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 350 000
	2 586 843
	3 936 843

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		56 407 366	43 583 181
Övriga rörelseintäkter		82 562	65 313
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		56 489 928	43 648 494
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 241 620	-30 472 171
Övriga externa kostnader		-6 609 614	-7 932 986
Personalkostnader	2	-4 240 142	-4 406 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 917	-287 443
Övriga rörelsekostnader		0	-29 055
Summa rörelsekostnader		-54 354 293	-43 127 775
Rörelseresultat		2 135 635	520 719
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		245 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 993
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 487	1 252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 472	-9 589
Summa finansiella poster		208 015	-1 344
Resultat efter finansiella poster		2 343 650	519 375
Resultat före skatt		2 343 650	519 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-481 819	-137 725
Årets resultat		1 861 831	381 650

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	100 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	523 593	625 600
Summa materiella anläggningstillgångar		523 593	725 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	74 845	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		74 845	0
Summa anläggningstillgångar		598 438	725 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 897 718	3 101 147
Fordringar hos koncernföretag		1 356 250	0
Övriga fordringar		326 916	317 544
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 652 320	706 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		896 076	1 102 566
Summa kortfristiga fordringar		11 129 280	5 227 641
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 730	1 839 599
Summa kassa och bank		11 730	1 839 599
Summa omsättningstillgångar		11 141 010	7 067 240
SUMMA TILLGÅNGAR		11 739 448	7 792 840

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 075 012

2 098 362

Årets resultat

1 861 831

381 650

Summa fritt eget kapital

3 936 843

2 480 012

Summa eget kapital

4 036 843

2 580 012

Långfristiga skulder

Övriga skulder

590 279

0

Summa långfristiga skulder

590 279

0

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

1 525 262

0

Leverantörsskulder

3 453 010

3 928 328

Skulder till koncernföretag

0

75 000

Övriga skulder

1 374 518

548 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

759 536

661 144

Summa kortfristiga skulder

7 112 326

5 212 828

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 739 448

7 792 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Entreprenaduppdrag till fastpris redovisas i enlighet med alternativregeln (färdigställdemetoden) innebärande dessa projekt vinstavräknas först vid färdigställande.

Entreprenaduppdrag till löpande räkning redovisas i enlighet med huvudregeln, dvs intäkter tas upp i takt med att arbete utförs och material förbrukas.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5,8	5

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 346 000	1 346 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 346 000	1 346 000
Ingående avskrivningar	-1 246 000	-1 146 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 346 000	-1 246 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 065 952	1 958 413
Inköp	152 317	107 539
Försäljningar/utrangeringar	-107 538	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 110 731	2 065 952
Ingående avskrivningar	-1 440 352	-1 252 909
Försäljningar/utrangeringar	16 131	
Årets avskrivningar	-162 917	-187 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 587 138	-1 440 352
Utgående redovisat värde	523 593	625 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	44 400	
Försäljningar	-5 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 400	
Utgående redovisat värde	39 400	

Not 7 Specifikation andelar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Ulegh Utveckling AB	80	80	80
EGH Bygg och Underhåll	100	100	100

	Org.nr	Säte
Ulegh Utveckling AB	559418-3203	Mariefred
EGH Bygg och Underhåll	559305-7069	Stockholm

Stockholm 2024-06-25

Erik Hedstad
Erik Hedstad
Ordinarie ledamot

Johan Wohrne
Johan Wohrne
Ordinarie ledamot, Styrelseordförande

Christoffer Lans
Christoffer Lans
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Anders Haglind
Anders Haglind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EGH Bygg & Förvaltning AB

Org.nr 556689-1544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EGH Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EGH Bygg & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EGH Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EGH Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EGH Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-25

Anders Haglind
Anders Haglind
Auktoriserad revisor