

Styrelsen och verkställande direktören för

## Ekerum Golf & Resort AB

Org nr 556559-4032

upprättar härmed

# Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

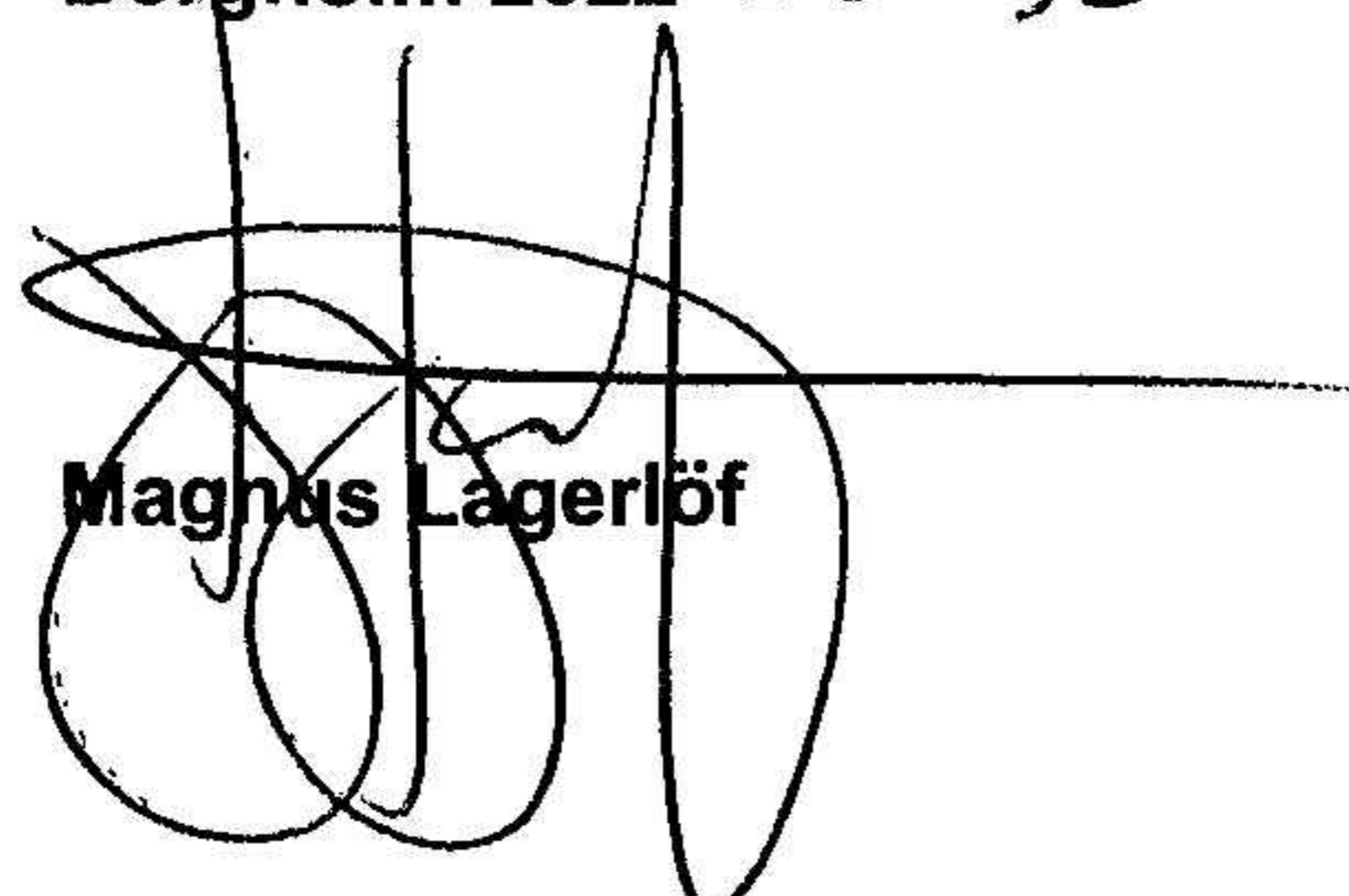
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncernen	6
Resultaträkning - moderföretaget	7
Balansräkning - moderföretaget	8
Kassaflödesanalys - moderföretaget	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Underskrifter	19

### Fastställelseintyg

Undertecknad vd i Ekerum Golf & Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgholm 2022-06-30

  
Magnus Lagerlöf

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten innefattar drift av två 18-hålsbanor, och en korthålsbana. Vidare driver bolaget hotell & restaurang verksamhet samt erbjuder konferens och eventarrangemang. Bolagets säte är Borgholms Kommun.

Koncernens verksamhet innefattar även ägande, samt drift och underhåll av två stycken bostadsrättsföreningar. Bostadsrättorna nyttjas i moderbolagets hotellverksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning Ekonomisk översikt (tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	67 765	60 094	62 815	63 294
Övriga rörelseintäkter	3 751	6 174	4 806	4 499
Rörelseresultat	5 713	5 891	3 321	387
Res. Efter finansiella poster	31 258	3 394	865	-2 149
Balansomslutning	188 376	168 724	169 436	170 979
Antal anställda, st	48	46	54	56
Sollditet	37,42%	23,52%	21,32%	20,27%
Vinstmarginal	8,43%	9,80%	5,66%	0,85%

Definitioner: se not 25

Moderföretaget	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	67 765	60 094	61 160	56 745
Övriga rörelseintäkter	6 169	8 592	8 931	8 624
Rörelseresultat	6 032	6 235	5 978	-1 772
Res. Efter finansiella poster	31 777	3 959	3 470	137
Balansomslutning	161 536	139 042	137 870	139 626
Antal anställda, st	48	46	54	56
Sollditet	36,04%	19,34%	16,07%	13,40%
Vinstmarginal	8,90%	10,38%	9,77%	-3,12%

Definitioner: se not 26

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget har under året avyttrat ett dotterbolag inom verksamheten för moderbolagets bostadsprojektering. På grund av osäkerheten kring COVID-19 och restriktioner har bolaget permitterat delar av personalstyrkan under 2021. Bolaget har under året ansökt och erhållit omställningsstöd från Skatteverket.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolaget har en god spridning i sin kundportfölj av såväl privatpersoner, företag och offentliga myndigheter. Osäkerhetsfaktorer är marknaden för resande för privatpersoner samt efterfrågan på konferensstjänster från företag och offentlig verksamhet. Kompetensförsörjning fortsätter att vara en osäkerhetsfaktor för bolaget, liksom branschen i sin helhet. Bolaget jobbar aktivt med att vara en attraktiv arbetsgivare.

### Hållbarhetsupplysningar

Moderbolaget har under åren 2017, 2018 och 2019 utsetts till världens mest miljövänliga golf-anläggning av World Golf Awards. Bolaget jobbar aktivt, i samarbete med sina leverantörer, att säkerställa användande av hållbara produkter i sin verksamhet. Under 2021 slutfört energinvesteringar i bl a en bergvärmeanläggning som tas i bruk under 2021.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

#### Moderföretaget

Bolaget lämnar löpande in kontrollrapporter gällande kyl/värmepumpanläggning/aggreat enligt § 29 förordning (2007:846) om fluoriserande växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen. Bolagets anläggning uppfyller EG:s förordning 842/2006 och Svenska förordningen (SFS 2007).

**Eget kapital - koncernen**

2020-12-31					
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	-	1 641 624	33 774 458	35 516 082
Årets resultat				4 170 043	4 170 043
Vid årets utgång	100 000	-	1 641 624	37 944 401	39 687 025
2021-12-31					
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	-	1 641 624	37 944 401	39 687 025
Årets resultat				30 801 323	30 801 323
Vid årets utgång	100 000	-	1 641 624	68 745 724	70 488 348

**Eget kapital - moderföretaget**

2020-12-31								
	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital Nyem. under res.	Uppskrivningsfond	Reservfond Utv fond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat		
Ingående balans	100 000	1 641 624	-	-	-	20 419 612	22 161 236	
Årets resultat						4 736 389	4 736 389	
Vid årets utgång	100 000	1 641 624	-	-	-	25 156 001	26 897 625	
2021-12-31								
	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital Nyem. under res.	Uppskrivningsfond	Reservfond Utv fond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat		
Ingående balans	100 000	1 641 624	-	-	-	25 156 001	26 897 625	
Årets resultat						31 320 343	31 320 343	
Vid årets utgång	100 000	1 641 624	-	-	-	56 476 344	58 217 968	

Förelag till disposition av företagets vinst eller förlust  
Styrelsen föreslår ett fritt eget kapital, kronor 56 476 344, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		56 476 344
	Summa	<u>56 476 344</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072105314

**Resultaträkning - koncernen**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Nettoomsättning		67 764 896	60 093 548
Övriga rörelseintäkter		3 751 140	6 174 178
		<u>71 516 036</u>	<u>66 267 726</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 562 177	-11 158 513
Handelsvaror		-1 737 746	-2 173 366
Övriga externa kostnader	2	-20 412 240	-17 281 432
Personalkostnader	3	-26 251 787	-25 317 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-4 839 197	-4 446 347
Rörelseresultat	5	<u>5 712 889</u>	<u>5 890 834</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		27 993 211	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 448 583	-2 497 026
Resultat efter finansiella poster		<u>31 257 517</u>	<u>3 393 808</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>31 257 517</u>	<u>3 393 808</u>
Skatt på årets resultat	7	-456 194	777 135
Årets resultat		<u>30 801 323</u>	<u>4 170 943</u>

2022072105315

**Balansräkning - koncernen**

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	149 569 915	147 109 309
Inventarier, verktyg och installationer	9	4 419 364	5 684 729
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	3 429 615	8 473 045
		157 418 894	161 267 083
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	320 941	777 135
		320 941	777 135
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>157 739 835</b>	<b>162 044 218</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		629 485	558 549
Färdiga varor och handelsvaror		842 594	705 627
		1 472 079	1 264 177
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 184 832	609 968
Aktuell skattefordran		351 379	299 668
Övriga fordringar		1 245 437	2 967 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	474 577	1 280 609
		3 256 225	5 157 451
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 907 933	258 054
		25 907 933	258 054
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 636 237</b>	<b>6 679 682</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>188 376 072</b>	<b>168 723 899</b>

**Balansräkning - koncernen**

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	100 000	100 000
Övrigt tilläget kapital		-	-
Reserver		1 641 624	1 641 624
Balanserat resultat inkl årets resultat		68 746 724	37 945 401
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		70 488 348	39 687 026
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 488 348</b>	<b>39 687 026</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	106 250 000	110 000 000
Övriga långfristiga skulder		412 000	1 234 000
		106 662 000	111 234 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	18	-	3 019 668
Leverantörskulder		1 795 673	3 971 989
Aktuell skatteskuld		-	-
Övriga skulder		2 514 759	2 405 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	8 915 291	8 405 609
		11 225 723	17 802 873
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>188 376 072</b>	<b>168 723 899</b>

2022072105316

### Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i kr	Not	2021	2020
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		30 801 323	3 393 808
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25	-23 977 014	3 623 347
		<u>6 824 309</u>	<u>7 017 155</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		6 824 309	7 017 155
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-207 903	335 864
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		2 357 421	3 414 454
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-3 556 483	5 424 720
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>5 417 344</u>	<u>16 192 193</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-991 008	-7 115 363
Avyttring av närstående bolag		27 993 211	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>27 002 203</u>	<u>-7 115 363</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-3 750 000	-
Förändring av kortfristig upplåning		-3 019 668	-9 485 226
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-6 769 668</u>	<u>-9 485 226</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		25 649 879	-408 396
Likvida medel vid årets början		258 054	666 450
Likvida medel vid årets slut	24	25 907 933	258 054

2022072105317

25

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i kr	Not	2021	2020
Nettoomsättning		67 764 902	60 093 555
Övriga rörelseintäkter		6 169 138	8 592 177
		<u>73 934 040</u>	<u>68 685 732</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 562 177	-11 158 513
Handelsvaror		-1 737 746	-2 173 366
Övriga externa kostnader	2	-23 952 904	-20 796 790
Personalkostnader	3	-26 251 787	-25 317 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	<u>-3 397 551</u>	<u>-3 004 701</u>
Rörelseresultat	5	6 031 875	6 235 128
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		27 993 211	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-2 248 549</u>	<u>-2 275 873</u>
Resultat efter finansiella poster		31 776 537	3 959 254
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		-	-
Koncernbidrag, lämnade		-	-
Resultat före skatt		31 776 537	3 959 254
Skatt på årets resultat	7	<u>-456 194</u>	<u>777 135</u>
Årets resultat		31 320 343	4 736 389

2022072105318

87

2022072105319

**Balansräkning - moderföretaget**

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	8	73 587 955	70 508 703
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 184 364	3 626 729
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	3 429 615	8 473 045
		80 201 934	82 608 477
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter	11	45 874 463	45 874 463
Andelar i koncernföretag	12	1 085 000	335 000
Uppskjuten skattefordran	7	320 941	777 135
		47 280 404	46 986 598
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>127 482 338</b>	<b>129 595 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		629 485	558 549
Färdiga varor och handelsvaror		842 594	705 627
		1 472 079	1 264 177
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 184 832	609 968
Fordringar hos koncernföretag		4 441 657	3 590 846
Aktuell skattefordran		351 379	299 668
Övriga fordringar		530 514	2 355 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	474 577	1 295 593
		6 982 959	8 151 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 598 259	30 670
		25 598 259	30 670
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 053 297</b>	<b>9 446 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>161 535 635</b>	<b>139 041 745</b>

**Balansräkning - moderföretaget**

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
14			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 641 624	1 641 624
		1 741 624	1 741 624
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 156 001	20 419 612
Årets resultat		31 320 343	4 736 389
		56 476 344	25 156 001
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 217 968</b>	<b>26 897 625</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
17			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 250 000	90 000 000
		86 250 000	90 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
18			
Checkräkningskredit		-	3 019 668
Leverantörsskulder		1 795 672	3 971 989
Skulder till koncernföretag		7 679 908	6 784 414
Övriga skulder		1 525 156	1 395 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	6 066 931	6 972 323
		17 067 667	22 144 120
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>161 535 635</b>	<b>139 041 745</b>

### Kassaflödesanalys - moderföretaget

Belopp i kr	2021	2020
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	31 776 537	3 959 254
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25 -24 595 660	3 004 701
	<u>7 180 877</u>	<u>6 963 956</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	7 180 877	6 963 956
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-207 902	335 863
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	1 168 665	3 564 178
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-2 056 784	5 920 909
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>6 085 056</u>	<u>16 784 906</u>
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-991 008	-7 115 364
Avyttring av närstående bolag	27 993 211	-
Förvärv av närstående bolag	-750 000	-235 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>26 252 203</u>	<u>-7 350 364</u>
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-3 750 000	-
Förändring av konfristig upplåning	-3 019 668	-9 485 226
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-6 769 668</u>	<u>-9 485 226</u>
Årets kassaflöde	25 567 590	-50 684
Likvida medel vid årets början	30 670	81 354
Likvida medel vid årets slut	24 25 598 259	30 670

2022072105320

84

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Immateriella tillgångar

#### Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Förvärvade immateriella tillgångar

Goodwill

5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Markanläggningar

Inventarier, verktyg och installationer  
Datorer och IT utrustning / installationer

#### Nyttjandeperiod

15-100 år

5-10 år

3 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Stomkompletteringar, innerväggar mm
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm

100 år

20-40 år

20-40 år

20-30 år

10-15 år

#### Leasing

##### Leasatagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

##### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd företagshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen i anskaffningsvärdet inår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

#### Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upplagande av lån konfigurerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

#### Ersättningar till anställda

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den köpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

2022072105323

**Koncernredovisning**

**Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs-köpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritets-intresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen del förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**Finansiella leasingavtal**

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden (5år).

**Koncernbidrag och aktieägarutskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägarutskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägarutskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

**Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2021	2020
<b>Koncernen</b>		
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	172 380	78 250
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	9 900	60 000
Skatterådgivning	185 051	160 800
Andra uppdrag	—	—
	<u>367 331</u>	<u>299 050</u>
<b>Moderföretaget</b>		
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	129 800	60 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	9 900	60 000
Skatterådgivning	185 051	160 800
Andra uppdrag	—	—
	<u>324 751</u>	<u>280 800</u>

**Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Medelantalet anställda	2021		2020	
	2021	varav män	2020	varav män
<b>Moderföretaget</b>				
Sverige	48	66%	46	50%
Totalt i moderföretaget	48	66%	46	50%
<b>Koncernen totalt</b>	48	66%	46	50%

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2021-12-31	2020-12-31
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
<b>Moderföretaget</b>		
Styrelsen	20%	0%
Övriga ledande befattningshavare	20%	20%
<b>Koncernen totalt</b>		
Styrelsen	5%	0%
Övriga ledande befattningshavare	20%	20%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2021		2020	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
<b>Moderföretaget</b>				
(varav pensionskostnader)	18 616 006	7 626 621	18 264 062	7 053 172
	1)	(1 270 869)	1)	(1 184 074)
<b>Koncernen totalt</b>	18 616 006	7 626 621	18 264 062	7 053 172
(varav pensionskostnader)	2)	(1 270 869)	2)	(1 184 074)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 412 946 (f.ä.402 087) företagets ledning avseende 1 (1) personer.

*slj*

**Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2021	2020
<b>Koncernen</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-1 684 016	-1 537 894
Markanläggningar	-1 089 590	-951 747
Inventarier, verktyg och installationer	-2 065 591	-1 956 706
	<u>-4 839 197</u>	<u>-4 446 347</u>
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-1 065 370	-919 248
Markanläggningar	-1 089 590	-951 747
Inventarier, verktyg och installationer	-1 242 591	-1 133 706
	<u>-3 397 551</u>	<u>-3 004 701</u>

**Not 5 Operationell leasing**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	1 056 954	1 195 133
Mellan ett och fem år	1 244 608	2 301 562
Senare än fem år	--	--
	<u>2 301 562</u>	<u>3 496 695</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 056 954	1 185 133

Merparten av leasingavgifterna hänför sig till maskiner gällande skötsel av grönytor.

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021	2020
<b>Koncernen</b>		
Räntekostnader, övriga	-2 448 583	-2 497 026
Övrigt	--	--
	<u>-2 448 583</u>	<u>-2 497 026</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Räntekostnader, övriga	-2 248 549	-2 275 873
Övrigt	0	0
	<u>-2 248 549</u>	<u>-2 275 873</u>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

Moderbolaget har ett ackumulerat skattemässigt underskott, samt temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar. Bolaget har därför bokat upp en beräknad uppskjuten skattefordran. Bolaget betalar för närvarande ingen aktuell skatt.

2022072105324

*dy*

2022072105325

Not 8	Byggnader, mark och markanläggningar	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	165 983 070	162 853 490
	Nyanskaffningar	5 234 212	3 129 580
	Avyttringar och utrangeringar	-	-
	Vid årets slut	171 217 282	165 983 070
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-18 873 761	-16 384 119
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
	Årets avskrivning	-2 773 608	-2 489 642
	Vid årets slut	-21 647 369	-18 873 761
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>149 569 915</b>	<b>147 109 309</b>
<hr/>			
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	89 606 878	85 477 298
	Nyanskaffningar	5 234 212	3 129 580
	Avyttringar och utrangeringar	-	-
	Vid årets slut	94 841 090	89 606 878
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-19 098 175	-17 227 181
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
	Årets avskrivning	-2 154 960	-1 870 995
	Vid årets slut	-21 253 135	-19 098 175
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>73 587 955</b>	<b>70 508 703</b>

Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	38 356 374	37 625 816
	Nyanskaffningar	800 226	730 558
	Vid årets slut	39 156 600	38 356 374
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-32 671 645	-30 714 939
	Årets avskrivning	-2 065 591	-1 956 706
	Vid årets slut	-34 737 236	-32 671 645
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 419 364</b>	<b>5 684 729</b>
<hr/>			
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	34 240 374	33 509 816
	Nyanskaffningar	800 226	730 558
	Vid årets slut	35 040 600	34 240 374
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-30 613 645	-29 479 939
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 242 591	-1 133 706
	Vid årets slut	-31 856 236	-30 613 645
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 184 364</b>	<b>3 626 729</b>

Not 10	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Vid årets början	8 473 045	5 217 819
	Investeringar	421 255	3 255 226
	Nedskrivningar	-	-
	Omklassificeringar	-5 464 685	-
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 429 615</b>	<b>8 473 045</b>
<hr/>			
<i>Moderföretaget</i>			
	Vid årets början	8 473 045	5 217 819
	Investeringar	421 255	3 255 226
	Nedskrivningar	-	-
	Omklassificeringar	-5 464 685	-
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 429 615</b>	<b>8 473 045</b>

slj

2022072105326

Not 11	Bostadsrätter	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	45 874 463	45 874 463
	Vid årets slut	45 874 463	45 874 463
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>45 874 463</b>	<b>45 874 463</b>

Not 12	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	-	-
	Vid årets slut	-	-
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	540 000	305 000
	Aktieägarfällskott	650 000	235 000
	Nyanskaffningar	100 000	-
	Vid årets slut	1 290 000	540 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-205 000	-205 000
	Årets nedskrivningar	-	-
	Vid årets slut	-205 000	-205 000
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 085 000</b>	<b>335 000</b>

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	2021-12-31	2020-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Ekerum Village AB, 550103-1371, Borgholm	500	100,0	885 000	285 000
Ekerum Hälörp Estate AB, 550139-1106, Borgholm	500	100,0	100 000	50 000
Ekerum Property 2 AB, 550283-1027, Borgholm	500	100,0	50 000	-
Ekerum Property 3 AB, 550283-1019, Borgholm	500	100,0	50 000	-
			<b>1 085 000</b>	<b>335 000</b>

i) Ågarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncern</i>			
	Försäkring	96 823	91 957
	Abonnemang & Hyror	34 535	35 736
	Leverantörsbonus	343 219	453 234
	Övriga poster	-	699 682
		<b>474 577</b>	<b>1 280 609</b>
<i>Moderföretag</i>			
	Försäkring	96 823	86 957
	Abonnemang & Hyror	34 535	35 736
	Leverantörsbonus	343 219	453 234
	Övriga poster	-	719 666
		<b>474 577</b>	<b>1 295 593</b>

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förelag till disposition av företagets vinst  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 56 476 344, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	Summa	56 476 344
		<b>56 476 344</b>

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	2020-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 16 Villkorade aktieägarfällskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägarfällskott uppgick till 20 600 000 kr (20 600 000 kr).

*sl*

2022072105327

**Not 17 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 250 000	110 000 000
Övriga skulder	-	-
	106 250 000	110 000 000
<i>Moderföretaget</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 250 000	90 000 000
	86 250 000	90 000 000

**Not 18 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
Beviljad kreditlimit	40 000 000	40 000 000
Outnyttjad del	-40 000 000	-36 980 332
Utnyttjat kreditbelopp	-	3 019 668
<i>Moderföretaget</i>		
Beviljad kreditlimit	40 000 000	40 000 000
Outnyttjad del	-40 000 000	-36 980 332
Utnyttjat kreditbelopp	-	3 019 668

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
Personal	4 426 613	4 113 573
Bidrag Naturvårdsverket "Klimatklivet"	360 000	2 268 750
Övriga poster	2 128 678	2 023 286
	6 915 291	8 405 609
<i>Moderföretaget</i>		
Personal	4 426 613	4 113 573
Bidrag Naturvårdsverket "Klimatklivet"	360 000	2 268 750
Övriga poster	1 280 318	590 000
	6 066 931	6 972 323

**Not 20 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen**

Belopp i kr	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	104 800 000	104 950 000
	104 800 000	104 950 000
<i>Övriga ställda panten och säkerheter</i>		
Ställda säkerheter Bostadsrätter	44 600 000	44 600 000
Fullgörandegaranti Teller Sweden AB	800 000	800 000
Borgensförbindelse Ekerum Village AB	50 000	50 000
	45 450 000	45 450 000
Summa ställda säkerheter	150 250 000	150 400 000

*shy*

Not 21 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Belopp i kr	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Moderföretaget		
För egna skulder och avsättningar		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	84 400 000	84 550 000
	84 400 000	84 550 000
Övriga ställda pantar och säkerheter		
Ställda säkerheter Bostadsrätter	44 600 000	44 600 000
Fulgörandegaranti Teller Sweden AB	800 000	800 000
Borgensförbindelse Ekerum Village AB	50 000	50 000
	45 450 000	45 450 000
Summa ställda säkerheter	129 850 000	130 000 000

Eventualförpliktelser  
Inga

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under inledningen av 2022 avyttrat dotterbolag gällande bolagets verksamhet för framtida bostadsutveckling.

Not 23 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2021	2020
Koncernen		
Erlagd ränta	-2 448 583	-2 497 026
	2021	2020
Moderföretaget		
Erlagd ränta	-2 248 549	-2 275 873

Not 24 Likvida medel

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassamedel (om väsentligt belopp)	71 100	30 670
Banktillgodohavanden	25 836 833	227 384
	25 907 933	258 054

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2021-12-31	2020-12-31
Moderföretaget		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassamedel	71 100	30 670
Banktillgodohavanden	25 527 159	
	25 598 259	30 670

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 25 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2021	2020
Koncernen		
Avskrivningar	4 016 197	3 623 347
Avyttring av närstående bolag	-27 993 211	-
	-23 977 014	3 623 347
	2021	2020
Moderföretaget		
Avskrivningar	3 397 551	3 004 701
Avyttring av närstående bolag	-27 993 211	-
	-24 595 660	3 004 701

2022072105328

84)

**Not 26 Koncernuppgifter**

Moderföretaget i koncernen är Ekerum Golf & Resort AB, org nr 556559-4032 med säte i Borgholm. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i. Bolagen Ekerum Village AB, org nr 559103-1371, Ekerum Hallorp Estate AB, org nr 559139-1106, Ekerup Property 2 AB, org nr 559283-1027 samt Ekerum Property 3 AB, org nr 559283-1019 ägs i sin helhet av moderföretaget. Koncernen består även av Bostadsrättsföreningen Ekerum nr 3, org nr 716462-0390 samt Bostadsrättsföreningen Litorina, org nr 769616-5542.

**Inköp och försäljning inom koncernen**

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 10 (10) % av inköpen och 10 (10) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 10 (10) % av inköpen och 10 (10) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**Not 27**


**Nyckeltaldefinitioner**

Vinstmarginat:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Antal anställda:	Medeltalet anställda under året
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar


80

2022072105329

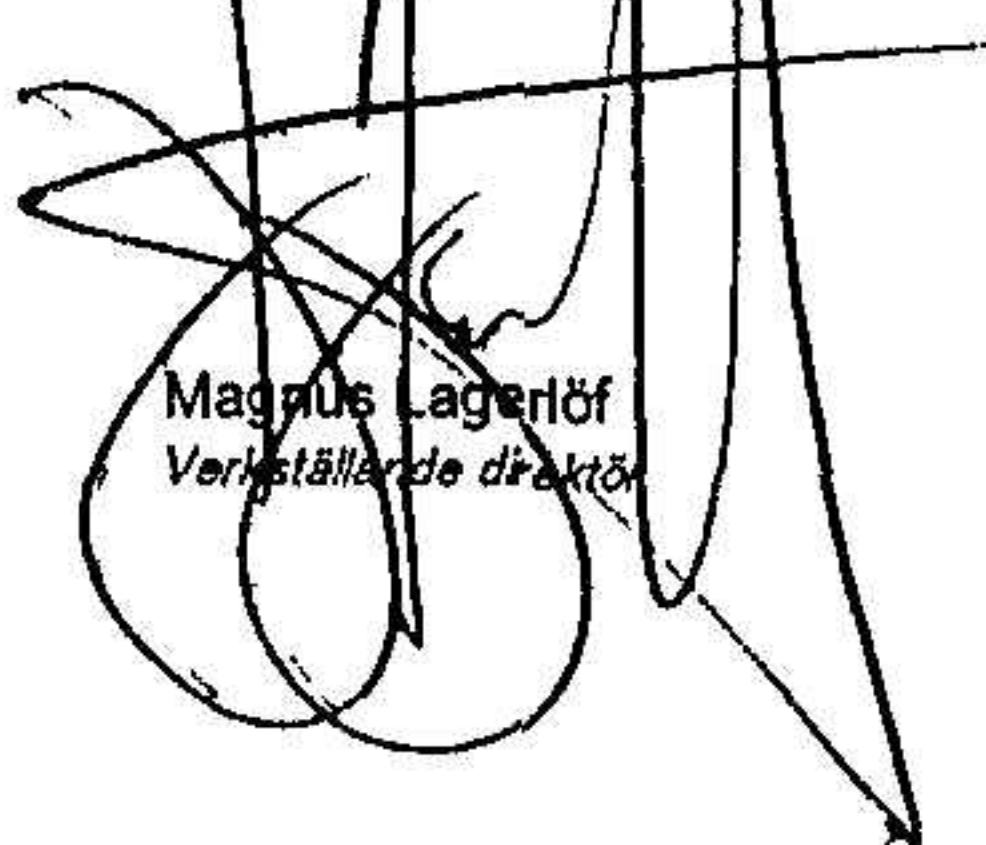
Borgholm den 2022-06-30

  
Ulf Eklöf  
Ordförande

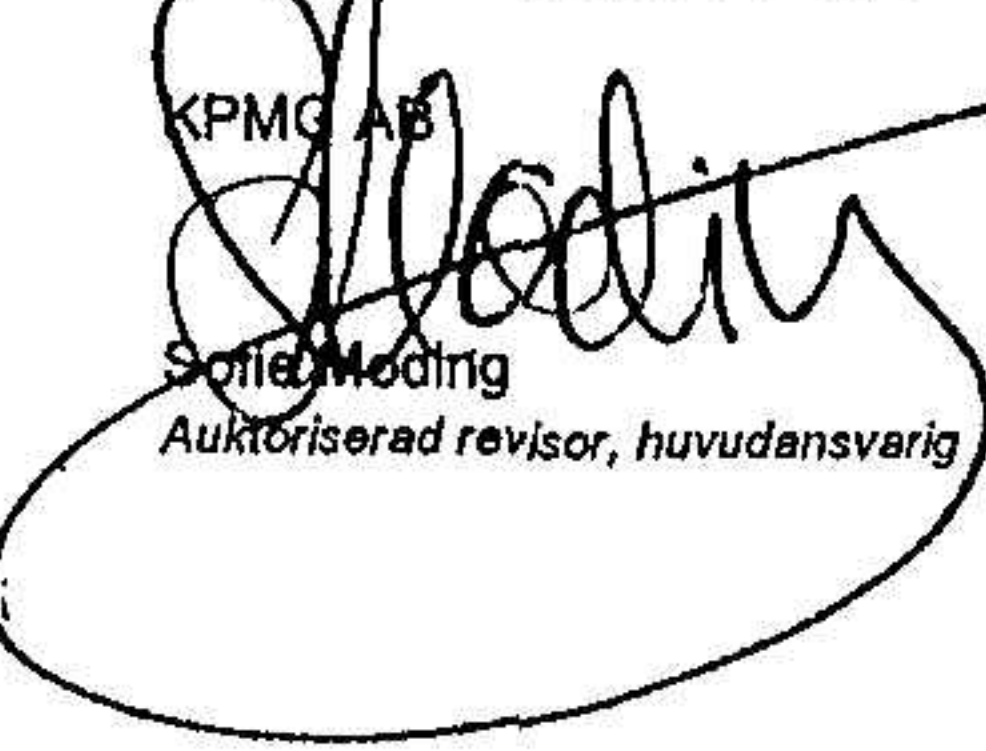
  
Bo Eklöf

  
Pia Andersson

  
Per Gullstrand

  
Magnus Lagerlöf  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

  
KPMG AB  
Sofia Moding

Auktoriserad revisor, huvudansvarig

2022072105330

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekerum Golf & Resort AB, org. nr 556559-4032

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ekerum Golf & Resort AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekerum Golf & Resort AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2022

KPMG AB

Sofie Moding

Auktoriserad revisor