

# Årsredovisning

för

**Tapajos Utveckling Holding AB**

Org.nr. 559364-9931

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2026-05-11

Styrelsen för Tapajos Utveckling Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-848 007	24 860 720	182 447	-41 457
Soliditet (%)	99,52	83,47	98,47	0,30

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	28 771 121	24 776 177	53 572 299
Erhållna aktieägartillskott	0	7 930 100	0	7 930 100
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-25 554 232	0	-25 554 232
Balanseras i ny räkning	0	24 776 177	-24 776 177	0
Årets resultat	0	0	-920 963	-920 963
Belopp vid årets utgång	25 000	35 923 167	-920 963	35 027 203

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2025-12-31 till 11 165 868 kr.

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	35 923 167
Årets resultat	-920 963
<b>Summa</b>	<b>35 002 203</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>35 002 203</b>
<b>Summa</b>	<b>35 002 203</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 616	-19 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 616</b>	<b>-19 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 616</b>	<b>-19 393</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-920 963	24 776 177
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 572	103 936
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-827 391</b>	<b>24 880 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-848 007</b>	<b>24 860 720</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-72 956	-84 543
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-72 956</b>	<b>-84 543</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-920 963</b>	<b>24 776 177</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-920 963</b>	<b>24 776 177</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	19 616 658	18 447 933
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	13 232 819	13 232 819
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 220 000	1 570 000
Ägarintressen i övriga företag	5	200	200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 069 677</b>	<b>33 250 952</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 069 677</b>	<b>33 250 952</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 408
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		27 819	464 747
Övriga fordringar		16 643	30 457 604
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 462</b>	<b>30 927 759</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 064	1 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 064</b>	<b>1 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 526</b>	<b>30 929 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 197 203</b>	<b>64 180 118</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		35 923 167	28 771 121
Årets resultat		-920 963	24 776 177
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>35 002 203</strong>	<strong>53 547 299</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>35 027 203</strong>	<strong>53 572 299</strong>
<strong>Avsättningar</strong>			
Övriga avsättningar		170 000	2 750 000
<strong>Summa avsättningar</strong>		<strong>170 000</strong>	<strong>2 750 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		0	7 857 819
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>7 857 819</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>35 197 203</strong>	<strong>64 180 118</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 447 933	27 345 510
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-8 897 577
Lämnade aktieägartillskott	1 168 725	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 616 658</b>	<b>18 447 933</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 616 658</b>	<b>18 447 933</b>

Kvarnby Fastigheter AB, org.nr 556873-0781, säte Göteborg, kapitalandel 100%

## Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 232 819	5 375 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	7 857 819
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 232 819</b>	<b>13 232 819</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 232 819</b>	<b>13 232 819</b>

Kissleberg Fastighetsutveckling AB, org.nr 559081-2821, säte Göteborg, kapitalandel 50%

Förgående års inköp avser tilläggsköpeskilling avseende aktier.

## Not 4 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 570 000	1 570 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	650 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 220 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 220 000</b>	<b>1 570 000</b>

### Kommentar till specifikation av fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fastställd amorteringsplan för lån till intresseföretag saknas.

## Not 5 – Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

Kärna Punkthus ekonomisk förening, org.nr 769640-8983, säte Göteborg, kapitalandel 1%

Kärna Berså ekonomisk förening, org.nr 769638-8763, säte Göteborg, kapitalandel 1%

## Not 6 – Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	33 056 560	51 442 080

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

2024: 31 788 080 kr avser borgensåtagande till förmån för dotterföretag. 19 654 000 kr avser borgensåtagande till förmån för övriga företag.

2025: 31 056 560 kr avser borgensåtagande till förmån för dotterföretag. 2 000 000 kr avser borgensåtagande för intresseföretag.

## Not 7 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Tapajos Utveckling AB (publ)	559345-1197	Göteborg

### Kommentar till upplysning om moderföretag

Övergripande koncernredovisning upprättas av Tapajos AB, org.nr 559404-7788, säte Göteborg.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg 2026-04-28

**Emil Simon**

Styrelseordförande

**Philip Hallgren**

Styrelseledamot