

Årsredovisning för

# Fastighetsbolaget 18Fyllinge1 AB

559112-0927

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

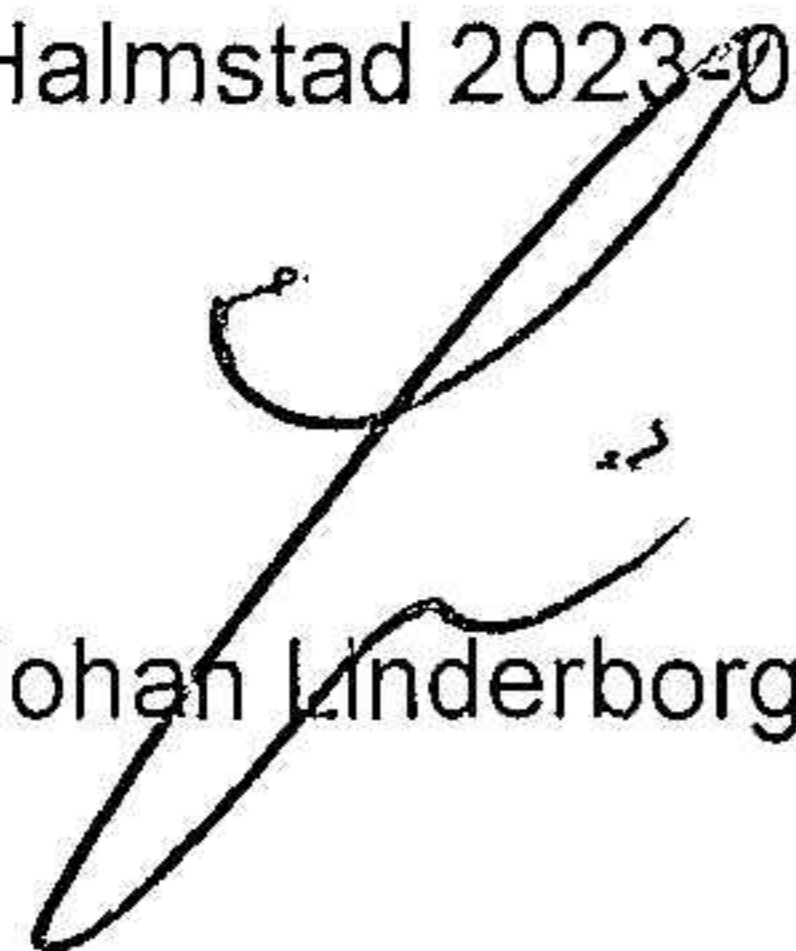
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget 18Fyllinge1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-06-30

Johan Linderborg



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget 18Fyllinge1 AB, 559112-0927, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fyllinge 18:1 i Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget bildades under 2017 och har inte genererat några intäkter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-110 275	-33 535	-40 004	-109 636
Soliditet, %	6	7	7	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-403
Årets resultat		225
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-178</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-403
årets resultat	225
<b>Totalt</b>	<b>-178</b>
disponeras för balanseras i ny räkning	-178
<b>Summa</b>	<b>-178</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93 017	-16 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 195	-17 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-110 212	-33 477
<b>Rörelseresultat</b>		-110 212	-33 477
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	-58
<b>Summa finansiella poster</b>		-63	-58
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-110 275	-33 535
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		110 500	34 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		110 500	34 000
<b>Resultat före skatt</b>		225	465
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		225	465

2023071427006

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	421 885	439 080
Summa materiella anläggningstillgångar		421 885	439 080
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		421 885	439 080
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		429 500	319 000
Övriga fordringar		40	13
Summa kortfristiga fordringar		429 540	319 013
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		429 540	319 013
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		851 425	758 093

2023071427007

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-403	-868
Årets resultat		225	465
Summa fritt eget kapital		-178	-403
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 822</b>	<b>49 597</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	496 802	496 802
Summa långfristiga skulder		496 802	496 802
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		276 256	183 149
Skatteskulder		6 605	6 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 940	21 940
Summa kortfristiga skulder		304 801	211 694
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>851 425</b>	<b>758 093</b>

2023071427008

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	518 742	518 742
	518 742	518 742
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 662	-62 467
-Årets avskrivning enligt plan	-17 195	-17 195
	-96 857	-79 662
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>421 885</b>	<b>439 080</b>

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	496 802	496 802

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som påverkar bolaget.


## Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Buzzi Group AB, org nr 556439-4376 med säte i Halmstad.

Enligt bestämmelserna i ÅRL kap 7 3 § upprättas ingen koncernredovisning då samtliga bolag i koncernen klassificeras som mindre bolag.

## Underskrifter

Halmstad 2023-06-30

  
Johan Linderborg  
Styrelseledamot

2023071427010