

**Årsredovisning för**  
**M.A.O Fastigheter AB**

559103-2544

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Olsson  
Styrelseledamot

2022-12-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M.A.O Fastigheter AB, 559103-2544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning			1	28
Resultat efter finansiella poster	3 890 817	-70 957	-86 658	-1 999 927
Soliditet %	69	5	5	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	178	43
Balanseras i ny räkning		43	-43
Årets resultat			2 557 488
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>221</b>	<b>2 557 488</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	221
Årets resultat	2 557 488
<b>Summa</b>	<b>2 557 709</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	2 557 709
<b>Summa</b>	<b>2 557 709</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 748 800	1 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 748 800</b>	<b>1 730</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 386	-35 105
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 386</b>	<b>-35 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 722 414</b>	<b>-33 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 180 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 476	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 073	-37 582
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 168 403</b>	<b>-37 582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 890 817</b>	<b>-70 957</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	71 000
Lämnade koncernbidrag		-1 216 878	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 216 878</b>	<b>71 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 673 939</b>	<b>43</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 451	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 557 488</b>	<b>43</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	991 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>991 200</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>1 041 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	761
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 027 476	0
Övriga fordringar		87	2 737
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 027 563</b>	<b>3 498</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 719 209	5 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 719 209</b>	<b>5 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 746 772</b>	<b>9 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 796 772</b>	<b>1 050 293</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		221	178
Årets resultat		2 557 488	43
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 557 709</b>	<b>221</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 607 709</b>	<b>50 221</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 015 365	976 312
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 015 365</b>	<b>976 312</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		36 117	0
Skatteskulder		122 581	8 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 698</b>	<b>23 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 796 772</b>	<b>1 050 293</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	991 200	991 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-991 200	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>991 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>991 200</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
M.A.O. Bygg AB	559144-1778	Västerås

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
M.A.O. Bygg AB	500	100	50 000

## Underskrifter

Västerås

*Anders Olsson*  
\_\_\_\_\_  
Anders Olsson  
Styrelseordförande

2022-12-20  
Datum

*Magnus Olsson*  
\_\_\_\_\_  
Magnus Olsson  
Styrelseledamot

2022-12-20  
Datum