

**Stationen i Visby AB**

Org nr 559203-7278

**ÅRSREDOVISNING**  
För räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2025-03-20

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 2025-03-20

  
Johan Gate



**Stationen i Visby AB**

Org nr 559203-7278

**ÅRSREDOVISNING**  
För räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

**Stationen i Visby AB**  
**ÅRSREDOVISNING 2024**

Org nr 559203-7278

Styrelsen för Stationen i Visby AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i SEK. Bolagets säte är Visby.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Järnvägen 5 i Visby.

#### FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	157	234	229	226
Resultat efter finansiella poster	-75	-89	37	-105
Soliditet i %	4%	6%	5%	3%

#### EGET KAPITAL

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	149 705	-88 571
Balanseras i ny räkning		-88 571	88 571
Årets resultat			-44 700
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>61 134</b>	<b>-44 700</b>

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	200 000	200 000

#### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	61 134
Årets resultat	<u>-44 700</u>
	<b>16 434</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

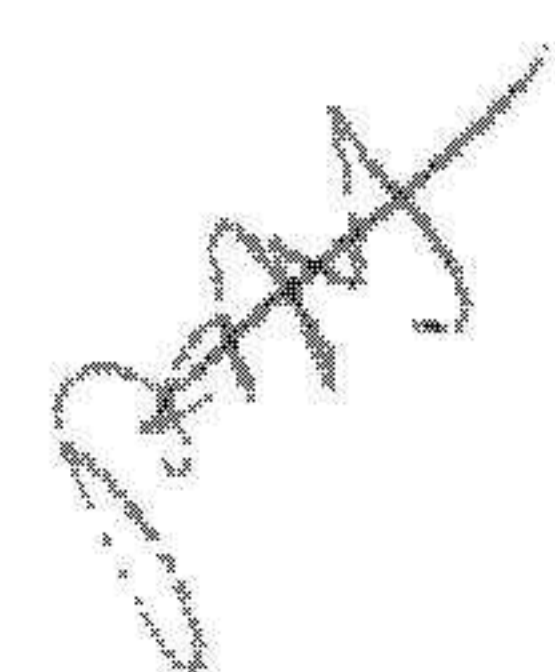
I ny räkning balanseras	<u>16 434</u>
<b>Summa</b>	<b>16 434</b>

Stationen i Visby AB  
ÅRSREDOVISNING 2024  
Org nr 559203-7278

<b>Resultaträkning</b>	2024-01-01 Not 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	157 071	233 853
Övriga rörelseintäkter	0	7 515
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>157 071</b>	<b>241 368</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-133 419	-225 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-22 175	-22 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-155 594</b>	<b>-247 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 477</b>	<b>-6 424</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter	622	915
Räntekostnader	-76 799	-83 062
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-76 177</b>	<b>-82 147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-74 700</b>	<b>-88 571</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Koncernbidrag	30 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-44 700</b>	<b>-88 571</b>

Stationen i Visby AB  
ÅRSREDOVISNING 2024  
Org nr 559203-7278

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 703 980	1 726 155
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 703 980</b>	<b>1 726 155</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 703 980</b>	<b>1 726 155</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	34 844
Fordringar hos koncernföretag		108 704	131 704
Övriga fordringar		20 320	43 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 011
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 024</b>	<b>213 426</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 564	18 989
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 564</b>	<b>18 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 588</b>	<b>232 415</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 855 568</b>	<b>1 958 570</b>



Stationen i Visby AB  
**ÅRSREDOVISNING 2024**  
 Org nr 559203-7278

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		61 134	149 705
Årets resultat		-44 700	-88 571
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 434</b>	<b>61 134</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 434</b>	<b>111 134</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 531 410	1 545 160
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 531 410</b>	<b>1 545 160</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		180 905	128 505
Övriga skulder till kreditinstitut		55 000	55 000
Leverantörsskulder		9 465	32 720
Skatteskulder		1 285	3 225
Övriga skulder		0	46 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 069	36 380
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>257 724</b>	<b>302 276</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>1 789 134</b>	<b>1 847 436</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 855 568</b>	<b>1 958 570</b>

**Stationen i Visby AB**  
**ÅRSREDOVISNING 2024**  
Org nr 559203-7278

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Årsredovisning i mindre företag BFNAR 2016:10.

**Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

**Materiella anläggningstillgångar**

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är dotterbolag till Centralen Fastighetsförvaltning AB org nr. 556600-2191 och med säte i Visby.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingaende anskaffningsvärden	1 828 406	1 828 406
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 828 406</b>	<b>1 828 406</b>
Ingående avskrivningar	-102 251	-80 076
Årets avskrivningar	-22 175	-22 175
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-124 426</b>	<b>-102 251</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 703 980</b>	<b>1 726 155</b>

*[Handwritten signature]*

**Stationen i Visby AB**  
**ÅRSREDOVISNING 2024**

Org nr 559203-7278

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	1 270 160	1 325 160

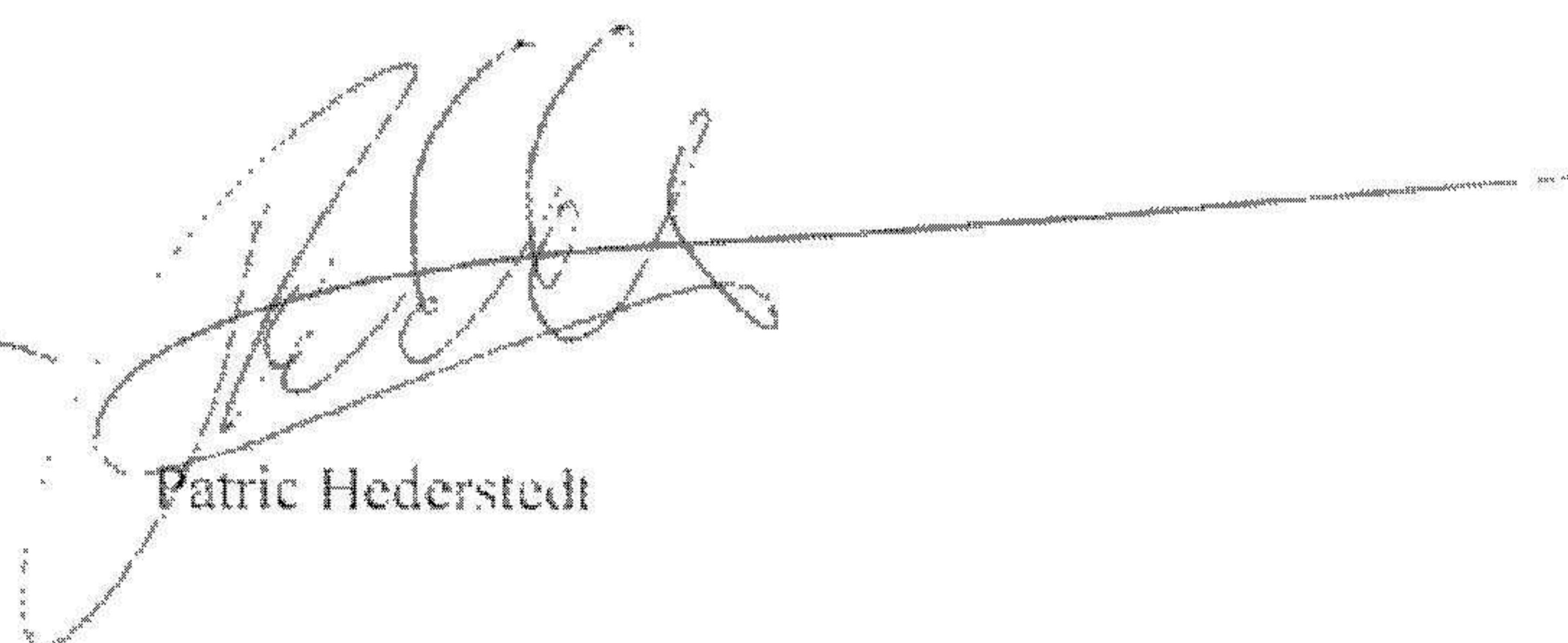
**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000

**Underskrifter**

Visby den 2025-03-20

  
Johan Gate

  
Patric Hederstedt