

JHJ Fastighets AB

org.nr 556693-8741

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHJ Fastighets AB, org.nr 556693-8741 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 fastställts på årsstämman den 10 februari 2025.

Stämman beslöt därvid att balanserad vinst skulle behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 10 februari 2025



Hanna Maisey
Verkställande direktör

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för JHJ Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten består av ägande av en bostadsrätt på Idre Fjäll som hyrs ut via Idre Fjälls förmedling samt av personaluthyrning och ekonomiska tjänster via helägda bolaget JHJ Ekonomi AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	177	134	202	249
Resultat efter finansiella poster	169	336	353	105
Soliditet (%)	25	25	26	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	247 611	418 630	766 241
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		418 630	-418 630	0
Årets resultat			227 886	227 886
Belopp vid årets utgång	100 000	666 241	227 886	994 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	666 241
årets vinst	<u>227 886</u>
	894 127
disponeras så att i ny räkning överföres	<u>894 127</u>
	894 127

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		177 098	134 026
Summa rörelseintäkter		177 098	134 026
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-129 666	-117 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 380	-24 380
Summa rörelsekostnader		-154 046	-142 232
Rörelseresultat		23 052	-8 206
Finansiella poster			
Resultatandel koncernbolag		700 000	300 000
Nedskrivning anläggningstillgång		-500 000	-
Resultatandel intressebolag		-	54 131
Ränteintäkter och liknande resultatposter		47 548	79 519
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 555	-89 937
Summa finansiella poster		145 993	343 713
Resultat efter finansiella poster		169 045	335 507
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond	5	68 500	118 000
Summa bokslutsdispositioner		68 500	118 000
Resultat före skatt		27 545	453 507
Årets skatt		-9 659	-34 877
Årets resultat		227 886	418 630

2025072501032

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Bostadsrätt		2 450 000	2 450 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 450 000	2 450 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	3	93 300	73 140
Summa materiella anläggningstillgångar		2 543 300	2 523 140

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intressebolag	4	-	1 162 653
Övriga fordringar		1 800 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 162 653

Summa anläggningstillgångar		4 343 300	3 685 793
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		134 614	92 420
Interima fordringar		23 718	8 739
Summa kortfristiga fordringar		158 332	101 159

Kassa och bank

Kassa och bank		75 212	12 426
Summa omsättningstillgångar		233 544	113 585

SUMMA TILLGÅNGAR		4 576 844	3 799 378
-------------------------	--	------------------	------------------

2025072501033

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
---------------	----------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		666 241	247 611
Årets resultat		227 886	418 629
Summa fritt eget kapital		894 127	666 241
Summa eget kapital		994 127	766 241

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	5	175 000	243 500
Summa obeskattade reserver		175 000	243 500

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		1 335 000	1 365 000
Övriga skulder		269 500	269 500
Summa långfristiga skulder		1 604 500	1 634 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Skatteskulder		-	-
Skulder koncernföretag		1 270 603	742 885
Övriga skulder		502 614	382 252
Summa kortfristiga skulder		1 803 217	1 155 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 576 844	3 799 378
---------------------------------------	--	------------------	------------------

2025072501034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värde	121 900	121 900
Årets anskaffning	44 539	-
Utgående anskaffningsvärde	166 439	121 900
Ingående avskrivning	-48 760	-24 380
Årets avskrivning	-24 380	-24 380
Utgående avskrivning	-73 140	-48 760
Bokfört värde	93 299	73 140

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	-	68 500
Periodiseringsfond 2019	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2020	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2022	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2023	55 000	55 000
	175 000	243 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	1 215 000	1 245 000

Not 6 Eventualförpliktelser


	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	2 350 000	2 350 000

2025072501036

Stockholm den 10 februari 2025



Hanna Maisey
Verkställande direktör



Fotokopieris överensstämmelse
med originalet intygas.