

# ÅRSREDOVISNING

## Hotell Kristina Aktiebolag

556573-9595

Räkenskapsåret

**2021-07-01--2022-06-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i

årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2022-09-27



Anders Leffler

Ordförande

2022112504742

# ÅRSREDOVISNING

## Hotell Kristina Aktiebolag

556573-9595

Räkenskapsåret

**2021-07-01--2022-06-30**

*M*

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01--2022-06-30.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Hotell Kristina Aktiebolag är ett helägt dotterbolag till familjeägda Jalic Förvaltnings AB, 556506-5538. Bolaget, med säte i Sigtuna, bedriver hotellverksamhet. Verksamheten har historiskt i huvudsak varit inriktad på att erbjuda konferenser med övernattnig. Efter att betydande investeringar gjorts i hotellrum, restaurang och övriga lokaler har kunnat konstateras en betydande ökning även på privatmarknaden.

Tre vackra Q-märkta funkisbyggnader från 30-talet rymmer hotellrum, restaurang och bar med utsikt över Mälaren samt ljusa, trevliga konferenslokaler som i över femtio år inhyt den anrika internatskolan Sigtunaskolan. I vår omtyckta restaurang, som genomgick en omfattande reovering under 2021, ligger fokus på högklassig, ekologisk mat och dryck. Till Hotell Kristina kommer både konferensgäster och privatpersoner som önskar konferera eller tillbringa en weekend i en inspirerande miljö, med möjlighet till både spännande aktiviteter och skön avkoppling.

Hotellet har starkt miljöfokus och är SVANEN-märkt och KRAV-märkt. Det innebär att restaurangens inköp av mat och dryck till största del är ekologiskt. Via destinationens hållbarhetssamarbete klimatkompenserar Hotell Kristina. Detta görs genom att mäta hotellets koldioxidutsläpp och kompensera för dess i gemensamma projekt. Det finns även en plan för att minska hotellets utsläpp.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotellnäringen var mycket hårt drabbad av pandemin och för Hotell Kristina innebar det under föregående räkenskapsår en väsentligt minskad omsättning. Efter att bolagets fastigheter avyttrats till annat koncernbolag gjordes stora investeringar i såväl fastigheter som i verksamheten i övrigt. Efter att restriktionerna upphört har kunnat konstaterats att de investeringar som gjorts under pandemin varit mycket gynnsamma för verksamheten. Utifrån detta, i kombination med att man lyckats behålla största delen av personalstyrkan, har räkenskapsåret 2021/2022 inneburit rekord både vad det gäller omsättning och resultat. Bokningsläget inför hösten 2022 är också mycket positivt vilket innebär att optimismen är stor inför det kommande året.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022 (12 mån)	2020/2021 (12 mån)	2019/2020 (12 mån)	2018/2019 (10 mån)
Nettoomsättning	26 006	5 810	18 041	21 962
Resultat efter finansiella poster	2 523	-607	-7 069	-1 456
Soliditet	34 %	7 %	1 %	5 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på pandemin.



## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	259 553
Årets resultat			2 522 949
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 782 502

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 6 150 000 (6 150 000) kronor.

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	259 553
årets resultat	2 522 949
<b>summa</b>	<b>2 782 502</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 782 502
<b>summa</b>	<b>2 782 502</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



# RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		26 005 681	5 809 891
Övriga rörelseintäkter		1 588 785	8 719 954
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 594 466</b>	<b>14 529 845</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-4 759 351	-1 717 566
Övriga externa kostnader		-9 771 091	-5 948 576
Personalkostnader	2	-9 957 459	-6 874 059
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-583 042	-443 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 070 943</b>	<b>-14 983 585</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 523 523</b>	<b>-453 740</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574	-152 878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-574</b>	<b>-152 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 522 949</b>	<b>-606 618</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 522 949</b>	<b>-606 618</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 522 949</b>	<b>-606 618</b>

2022112504745

# BALANSRÄKNING

Not

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

3

Inventarier, verktyg och installationer

1 937 141

2 131 634

Summa materiella anläggningstillgångar

1 937 141

2 131 634

Summa anläggningstillgångar

1 937 141

2 131 634

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

453 740

148 175

Summa varulager

453 740

148 175

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 045 504

242 310

Övriga fordringar

349 143

850 916

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

76 800

537 274

Summa kortfristiga fordringar

2 471 447

1 630 500

#### Kassa och bank

Kassa och bank

4 100 761

2 800 459

Summa kassa och bank

4 100 761

2 800 459

Summa omsättningstillgångar

7 025 948

4 579 134

SUMMA TILLGÅNGAR

8 963 089

6 710 768

2022112504746

# BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-06-30

2021-06-30

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	259 553	866 171
Årets resultat	2 522 949	-606 618
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 782 502</b>	<b>259 553</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 022 502</b>	<b>499 553</b>
---------------------------	------------------	----------------

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	37 820	88 378
Leverantörsskulder	612 612	561 517
Skulder till koncernföretag	2 509 217	4 009 217
Övriga skulder	819 199	163 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 961 739	1 388 185
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 940 587</b>	<b>6 211 215</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 963 089</b>	<b>6 710 768</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

## Not 2 Personal

2021/2022 2020/2021

Medelantal anställda 14 11

## Not 3 Materiella anläggningstillgångar

2022-06-30 2021-06-30

### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden 8 442 903 7 328 595

Inköp 388 549 1 114 308

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 8 831 452 8 442 903**

Ingående ackumulerade avskrivningar -6 311 269 -5 867 885

Avskrivningar -583 042 -443 384

**Utgående ackumulerade avskrivningar -6 894 311 -6 311 269**

**Utgående redovisat värde 1 937 141 2 131 634**

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-06-30 2021-06-30

### Ställda säkerheter

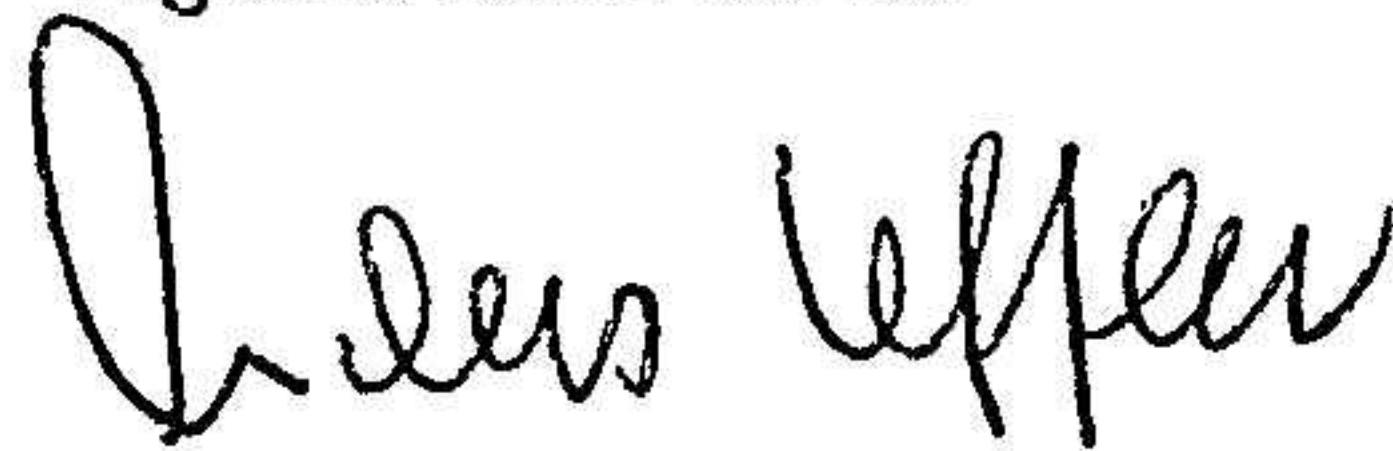
Företagsinteckningar 2 550 000 2 550 000

**Summa ställda säkerheter 2 550 000 2 550 000**

### Eventalförpliktelser

Inga Inga

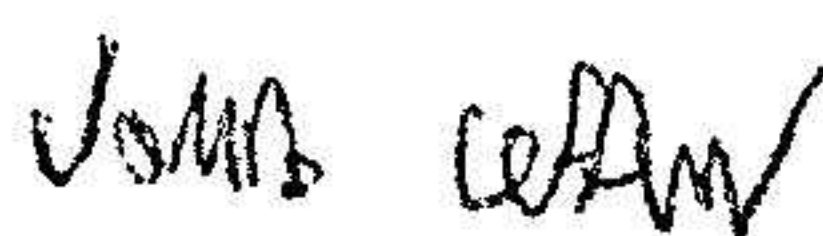
Sigtuna 2022-09-20



Anders Leffler  
Ordförande



Ewa Wikland  
Verkställande direktör



Jakob Leffler

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-20.



Mikael Larsson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Hotell Kristina Aktiebolag**  
Org.nr. 556573-9595

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Kristina Aktiebolag för år 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Kristina Aktiebolag:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Kristina Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Kristina Aktiebolag för år 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Kristina Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-09-20



Mikael Larsson  
Godkänd revisor