

Förvaltningsbolag Daimont AB
Sotaregården 2
246 33 Löddeköpinge

2023072009573

Förvaltningsbolag Daimont AB

Org nr 556614-2948

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2023-06-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2023-06-29



Stefan Rundgren

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, handel med båtar, finansiell verksamhet och ekonomisk konsultverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Burlövs kommun, Skåne län.

FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 671	1 220	465	40
Resultat före disponeringar	1 266	942	112	65
Balansomslutning	7 074	6 279	6 483	7 211
Soliditet	43%	32%	16%	13%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan. medel	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	942 115	941 718
Dispositioner			941 718	-941 718
Årets resultat				860 660
Utgående balans	100 000	20 000	1 883 833	860 660

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	1 883 833
årets resultat	860 660
	2 744 493

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

-att till utdelning avsätts	
-att i ny räkning överföres	2 744 493

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Förvaltningsbolag Daimont AB
Org nr 556614-2948
för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

3(7)

RESULTATRÄKNING

	NOT	2022	2021
Nettoomsättning		1 671 341	1 220 307
Övriga intäkter		0	0
Vinst vid avyttring materiella tillgångar		0	0
		1 671 341	1 220 307
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		269 710	323 268
Personalkostnader	2	24 138	0
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	126 050	0
Förlust avyttring tillgångar		0	0
Rörelseresultat		1 251 443	897 039
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		83 237	107 032
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 729	-62 353
Resultat efter finansiella poster		1 265 951	941 718
Bokslutsdispositioner		0	0
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	
Skatt på årets resultat		-155 291	0
Årets resultat		860 660	941 718

2023072009575

Förvaltningsbolag Daimont AB

4(7)

Org nr 556614-2948

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

	NOT	20221231	20211231
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar		0	0
Immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	504 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		504 200	0
Summa anläggningstillgångar		504 200	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Fastigheter	4	3 232 575	3 232 575
Handelsvaror		0	0
		3 232 575	3 232 575
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 327 333	992 913
Skattefordringar		0	15 279
Övriga fordringar		1 898 129	1 857 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		3 225 462	2 865 451
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		111 288	181 416
		111 288	181 416
Summa omsättningstillgångar		6 569 325	6 279 442
SUMMA TILLGÅNGAR		7 073 525	6 279 442

Förvaltningsbolag Daimont AB

5(7)

Org nr 556614-2948

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

2023072009577

NOT 20221231 20211231

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	Antal aktier 1 000 st.	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst och förlust		1 883 833	942 115
Årets vinst		860 660	941 718
		2 744 493	1 883 833

Summa eget kapital 2 864 493 2 003 833

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver		250 000	0
		250 000	0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5	1 540 000	1 540 000
Långfristiga lån		1 974 395	2 572 407
		3 514 395	4 112 407

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		140 187	0
Övriga kortfristiga skulder		289 450	139 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	23 347
		444 637	163 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 7 073 525 6 279 442

NOTER

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2 Medeltalet anställda

Bolaget har inga anställda

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN	2 022	2 021
--------------------------------------	-------	-------

Förvaltningsbolag Daimont AB

7(7)

Org nr 556614-2948

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

2022

2021

3 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	630 250	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	630 250	0

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning enligt plan	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	126 050	0
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	126 050	0

Utgående planenligt restvärde	504 200	0
--------------------------------------	----------------	----------

4 Fastigheter

Fastigheter i lager/taxeringsvärde	2 770 000	2 770 000
------------------------------------	-----------	-----------

5 Skulder

Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen, 1 540 000 kr

Malmö 2023-06-29



Stefan Rundgren