

# Årsredovisning

för

## FKM Investor AB

556883-0144

Räkenskapsåret  
2022

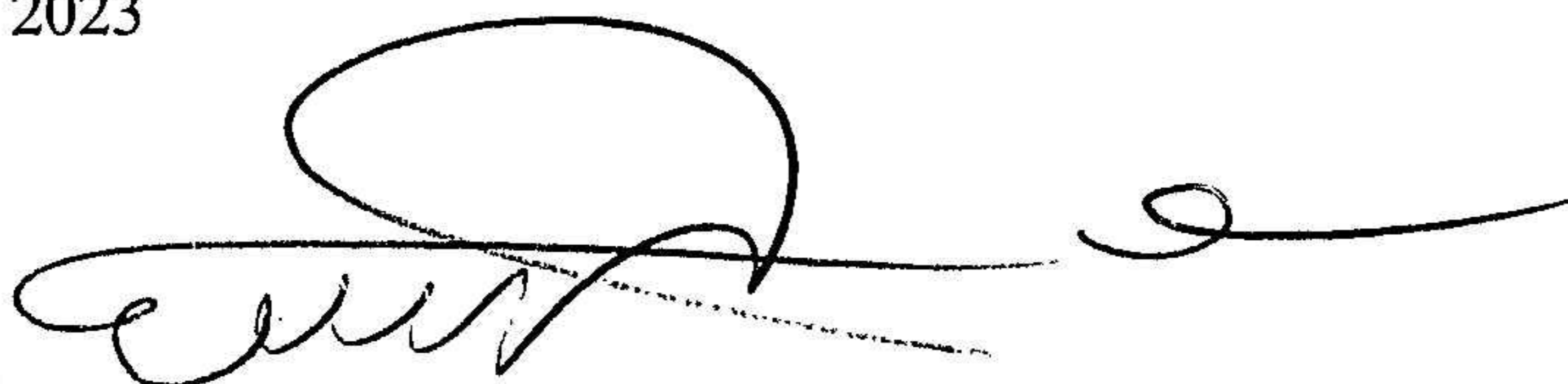
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FKM Investor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29/3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 29/3 2023

Kamran Redjamand



**Årsredovisning**  
för  
**FKM Investor AB**

556883-0144

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för FKM Investor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver café- och butiksverksamhet på sjukhusområdet i Trollhättan.

Företaget har sitt säte i Härryda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 präglades av omsättningsåterhämtning i takt med att pandemin (COVID-19) avtog. Tre sista kvartalen påvisade att bolagets försäljning återgår till normala nivåer.

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört en ombyggnation och renovering av kök och serveringslokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 444	6 670	7 157	11 513
Resultat efter finansiella poster	-901	-529	-200	404
Soliditet (%)	15	78	78	74

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 911 893	213 657	4 175 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		213 657	-213 657	0
Utdelning extra stämma		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			1 918	1 918
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>125 550</b>	<b>1 918</b>	<b>177 468</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 550
årets vinst	1 918
	<b>127 468</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	127 468
	<b>127 468</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023041108534

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		9 443 996	6 669 513
Övriga rörelseintäkter		722 053	1 862 190
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 166 049</b>	<b>8 531 703</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 123 729	-3 027 325
Övriga externa kostnader		-2 086 534	-1 504 491
Personalkostnader	2	-4 591 880	-4 244 562
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 234	-275 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 012 377</b>	<b>-9 051 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-846 328</b>	<b>-520 033</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 028	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 885	-8 856
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 857</b>	<b>-8 856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-901 185</b>	<b>-528 889</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	728 300	605 700
Förändring av överavskrivningar		189 970	205 728
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>918 270</b>	<b>811 428</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 085</b>	<b>282 539</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 167	-68 882
<b>Årets resultat</b>		<b>1 918</b>	<b>213 657</b>

2023041108355

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	4	0	76 724
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>76 724</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5	15 239	278 986
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	864 609	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>879 848</b>	<b>278 986</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**879 848**      **355 710**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		360 799	239 162
<b>Summa varulager</b>		<b>360 799</b>	<b>239 162</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		9 525	0
Övriga fordringar		73 448	19 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		656 856	916 627
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>739 829</b>	<b>936 121</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 541 705	5 178 497
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 541 705</b>	<b>5 178 497</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 642 333</b>	<b>6 353 780</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 522 181**      **6 709 490**

2023041108536

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

125 550

3 911 893

Årets resultat

1 918

213 657

**Summa fritt eget kapital**

**127 468**

**4 125 550**

**Summa eget kapital**

**177 468**

**4 175 550**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

421 000

1 149 300

Akkumulerade överavskrivningar

0

189 970

**Summa obeskattade reserver**

**421 000**

**1 339 270**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

10

1 716 661

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 716 661**

**0**

#### Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10

200 004

100 000

Leverantörsskulder

510 093

422 195

Skatteskulder

0

56 995

Övriga skulder

249 328

245 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 627

369 938

**Summa kortfristiga skulder**

**1 207 052**

**1 194 670**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 522 181**

**6 709 490**

2025041108557

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	9

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	728 300	605 700
Förändring av överavskrivningar immateriella tillgångar	76 724	76 728
Förändring av överavskrivningar materiella tillgångar	113 246	129 000
	<b>918 270</b>	<b>811 428</b>

**Not 4 Goodwill**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	767 276	767 276
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>767 276</b>	<b>767 276</b>
Ingående avskrivningar	-690 552	-613 824
Årets avskrivningar	-76 724	-76 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-767 276</b>	<b>-690 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>76 724</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 690 581	1 690 581
Försäljningar/utrangeringar	-325 594	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 364 987</b>	<b>1 690 581</b>
Ingående avskrivningar	-1 411 595	-1 212 965
Försäljningar/utrangeringar	195 357	
Årets avskrivningar	-133 510	-198 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 349 748</b>	<b>-1 411 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 239</b>	<b>278 986</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	864 609	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>864 609</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>864 609</b>	<b>0</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	113 246
Akkumulerade överavskrivningar	0	76 724
Periodiseringsfond 2016	0	348 300
Periodiseringsfond 2017	0	330 000
Periodiseringsfond 2018	190 000	240 000
Periodiseringsfond 2019	153 000	153 000
Periodiseringsfond 2020	78 000	78 000
	<b>421 000</b>	<b>1 339 270</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	86 726	275 889
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 184	1 808

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	916 645	
	<b>916 645</b>	

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 916 665 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 716 661	0
	<b>1 716 661</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	100 000
	<b>200 004</b>	<b>100 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kamran Redjamand  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marina Svensson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

FKM INVESTOR AB 556883-0144 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-29 07:30:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KAMRAN REDJAMAND

Datum

Kamran Redjamand

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-29 07:31:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Marina Svensson

Datum

Marina Svensson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023041108542

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FKM Investor AB, org.nr 556883-0144

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FKM Investor AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FKM Investor ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FKM Investor AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FKM Investor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FKM Investor AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FKM Investor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marina Svensson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-29 07:31:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Marina Svensson

Datum

Marina Svensson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023041108545