

Årsredovisning för

# Reges Properties AB

559400-1793

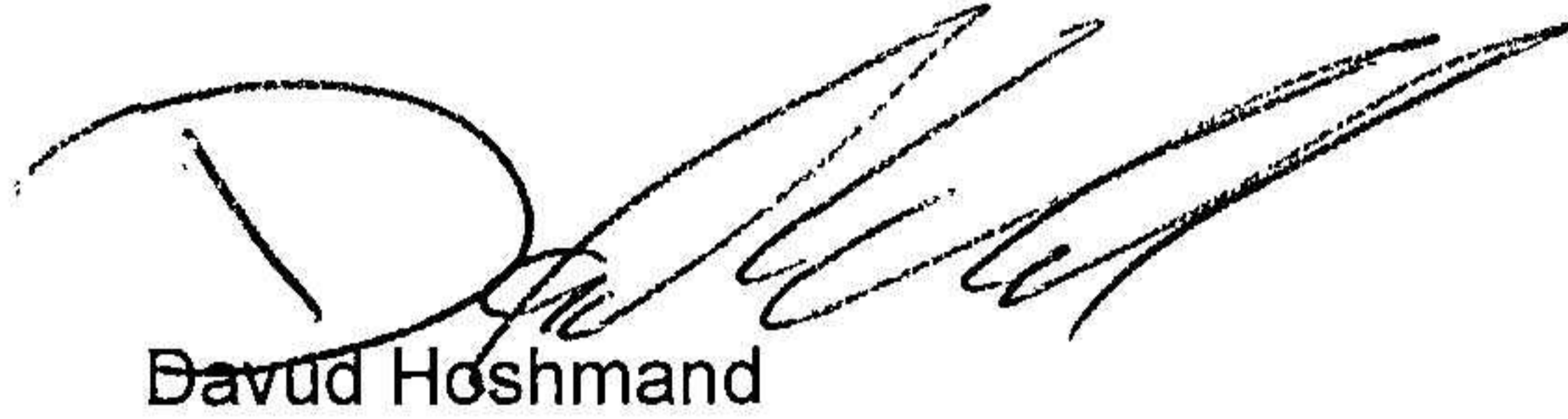
Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Reges Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 6 juni 2025



Davud Hoshmand

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Reges Properties AB, 559400-1793, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma kommun, Skåne län registrerades år 2022 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler .  
Bolaget ingår i koncern med 559356-3934 REGES HOLDING AB säte i Lomma kommun, Skåne län, som moderbolag.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	873 011	59 971
Resultat efter finansiella poster	-46 003	44 794
Soliditet, %	2	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		209 856
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-46 003
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>163 853</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 163 853, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	209 856
Årets resultat	-46 003
<b>Totalt</b>	<b>163 853</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	163 853
<b>Summa</b>	<b>163 853</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-10-05- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		873 011	59 971
Övriga rörelseintäkter		-	1 245 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>873 011</b>	<b>1 304 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 298	-964
Övriga externa kostnader		-220 056	-554 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 339	-228 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-491 693</b>	<b>-783 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>381 318</b>	<b>521 619</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 321	-476 825
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-427 321</b>	<b>-476 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 003</b>	<b>44 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-46 003</b>	<b>264 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-54 938
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 003</b>	<b>209 856</b>

2025080111045

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 457 549	8 399 583
Inventarier, verktyg och installationer	4	317 353	168 162
Summa materiella anläggningstillgångar		10 774 902	8 567 745
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 794 902</b>	<b>8 587 745</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		475 000	150 000
Övriga fordringar		329 041	19 386
Summa kortfristiga fordringar		804 041	169 386
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>804 041</b>	<b>169 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 598 943</b>	<b>8 757 131</b>

2025080111046

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		209 856	-
Årets resultat		-46 003	209 856
Summa fritt eget kapital		163 853	209 856
<b>Summa eget kapital</b>		<b>188 853</b>	<b>234 856</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		60	-
Övriga skulder till kreditinstitut		2 850 000	2 940 967
Övriga skulder		749 146	-
Summa långfristiga skulder		3 599 206	2 940 967
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		59 419	816 105
Skatteskulder		10 880	64 143
Övriga skulder		7 740 585	4 671 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	30 000
Summa kortfristiga skulder		7 810 884	5 581 308
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 598 943</b>	<b>8 757 131</b>

2025080111047

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-10-05- 2023-12-31
Medelantalet anställda		-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

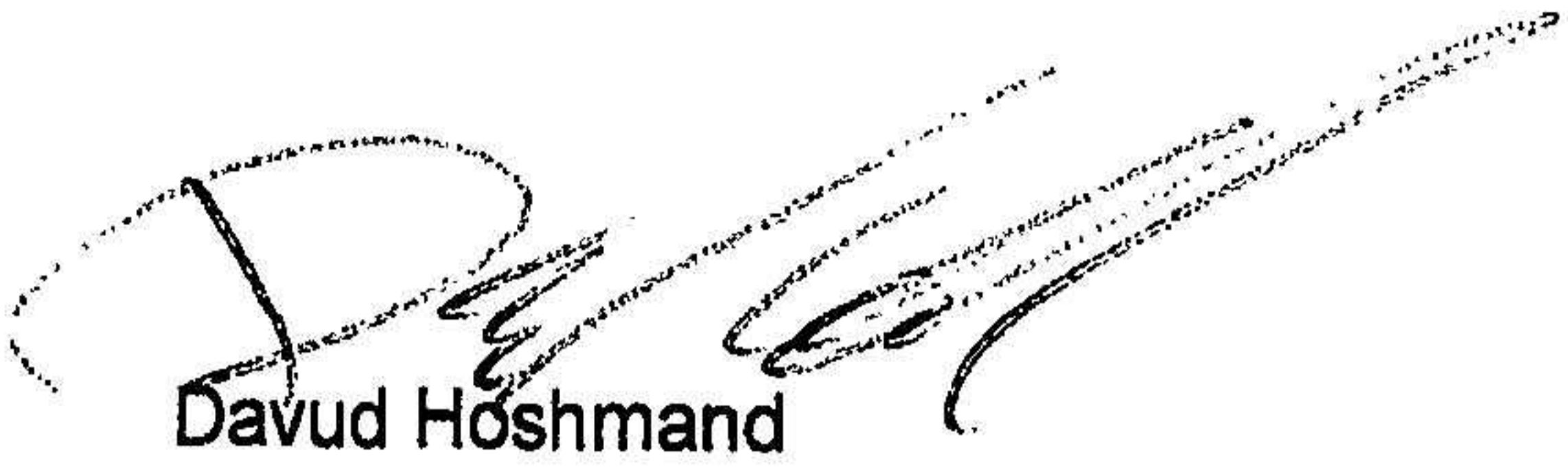
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 585 885	
-Nyanskaffningar	2 275 187	8 585 885
	<u>10 861 072</u>	<u>8 585 885</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-186 302	
-Årets avskrivning enligt plan	-217 221	-186 302
	<u>-403 523</u>	<u>-186 302</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 457 549</b>	<b>8 399 583</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	210 202	
-Nyanskaffningar	201 309	210 202
Vid årets slut	<u>411 511</u>	<u>210 202</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-42 040	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-52 118	-42 040
Vid årets slut	<u>-94 158</u>	<u>-42 040</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>317 353</b>	<b>168 162</b>

**Underskrifter**

Malmö den 6 juni 2025



Davud Hoshmand

2025080111049

