

**Årsredovisning**  
för  
**NMH Fastigheter i Årset AB**  
559123-3613

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Hagert, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för NMH Fastigheter i Årset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget som är beläget i Vetlanda, är helägt dotterbolag till Oneglass AB med orgnr 559118-3511.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	248	171	196	183
Resultat efter finansiella poster	11	-28	59	54
Soliditet (%)	7	7	6	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	67 681	1 475	<b>119 156</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 475	-1 475	<b>0</b>
Årets resultat			16 613	<b>16 613</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>69 156</b>	<b>16 613</b>	<b>135 769</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 156
årets vinst	16 613
	<b>85 769</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	85 769
	<b>85 769</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		248 000	171 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>248 000</b>	<b>171 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 807	-5 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 998	-97 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-150 805</b>	<b>-103 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97 195</b>	<b>67 651</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 480	-95 810
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 376</b>	<b>-95 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 819</b>	<b>-28 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	30 000
Förändring av periodiseringsfonder		10 356	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 356</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 175</b>	<b>1 950</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 562	-475
<b>Årets resultat</b>		<b>16 613</b>	<b>1 475</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 965 950	2 064 948
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 965 950</b>	<b>2 064 948</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 965 950</b>	<b>2 064 948</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 429	5 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 429</b>	<b>5 521</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 014	32 422
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 014</b>	<b>32 422</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 443</b>	<b>37 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 999 393</b>	<b>2 102 891</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

69 156

67 681

Årets resultat

16 613

1 475

**Summa fritt eget kapital**

**85 768**

**69 156**

**Summa eget kapital**

**135 768**

**119 156**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 000

24 356

**Summa obeskattade reserver**

**14 000**

**24 356**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 044 618

1 205 622

Skulder till koncernföretag

628 503

578 503

**Summa långfristiga skulder**

**1 673 121**

**1 784 125**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

161 004

161 004

Övriga skulder

15 500

14 250

**Summa kortfristiga skulder**

**176 504**

**175 254**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 999 393**

**2 102 891**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 566 995	2 368 995
Inköp	0	198 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 566 995</b>	<b>2 566 995</b>
Ingående avskrivningar	-502 047	-404 438
Årets avskrivningar	-98 998	-97 609
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-601 045</b>	<b>-502 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 965 950</b>	<b>2 064 948</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	563 147	674 147
	<b>563 147</b>	<b>674 147</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 622 000	1 622 000
	<b>1 622 000</b>	<b>1 622 000</b>

Vetlanda 2025-06-16

*Niclas Hagert*  
Niclas Hagert